

# 合买彩票合同(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 合买彩票合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本协议，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本协议期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本协议一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行协议规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行协议时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除协议。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合买彩票合同篇二

合同是一种法律文件，是双方或多方在特定条件下达成的协议。在生活和商业中，合同扮演着至关重要的角色，它能够确保各方的权益，并维护良好的交易关系。我曾有幸与合同打交道，并受益于其中的经验教训。下面将从签订合同的重要性、履行合同的责任、合同纠纷的解决、合同对于经济发展的促进和合同的改进方面，分享我对合同的心得体会。

首先，签订合同的重要性无法被低估。合同是达成协议的方式之一，通过书面形式记录各方的权益和责任，避免了信息的不对称和临时性的协议。合同的签订可以确保各方能够理解和遵守协议，降低合作中的风险。例如，在商业合作过程中，我曾与另一家公司签订了合同，明确约定了交付时间和货物品质。由于合同的存在，我们能够相互约束，确保双方权益的平衡，有效地推进合作的顺利进行。

其次，合同的履行责任对于各方的信守承诺至关重要。一旦合同签订，双方就需要按照约定的条件和期限履行各自的责任。这种责任感是维护合同有效性的基础，也是保证合作关系稳定的关键。在与供应商合作的过程中，我们曾遭遇由于供应商未按时履约造成的困扰。这次经历让我明白了合同履行的重要性，只有当各方做到言出必行时，合同才能够真正发挥作用，保护双方的利益。

第三，合同纠纷的解决需要依法进行。在一些情况下，合同履行过程中出现了矛盾和纠纷，这时需要依靠法律来解决。合同作为一种法律文书，它确保了各方在交易中的法律地位和权益，并为解决纠纷提供了依据。曾经，我用到了法律程序解决了一起与合作方的纠纷。这种经历让我更加坚信合同的重要性，同时也提醒我们在签订合同时充分明确约定义务和责任，以避免纠纷的发生，减少各方的损失。

第四，合同对于经济发展具有促进作用。合同的存在和执行，促进了商业活动的开展，提高了交易活动的效率和可预测性。合同为经济主体提供了稳定的合作基础，建立了信任和可靠的关系。这种可靠性和稳定性为个人和企业的发展提供了保障。保护合同权益，对于经济秩序和社会稳定具有巨大的推动作用。

最后，从合同的角度来看，需要不断进行改进和完善。随着社会和经济的发展，合同的形式和内容不断需要适应新的变化。例如，电子商务的兴起和跨境交易的增加，使得合同的使用变得更加多样化和复杂化。因此，合同在使用中需要不断创新和改进，以应对新的挑战和需求。

总之，合同作为法律文书，对于我们的生活和商业活动中起着非常重要的作用。在合同的签订中，我们要确保足够的明晰和合理性；在合同的履行中，要坚守合同责任和义务；在合同纠纷中，我们要以法律为准绳，解决纠纷；合同的存在和执行有助于促进经济的发展和社会的稳定；同时，我们要

时刻关注合同的改进和完善，使其能够更好地适应我们日益复杂多变的社会和经济需求。我相信，只有正确理解和运用合同，才能够更好地保护我们的权益，促进我们的发展。

## 合买彩票合同篇三

合同是商业交易中不可或缺的重要组成部分，它在保障交易双方权益、规范交易行为、预防争议解决方面发挥着重要作用。通过与业务伙伴签订的合同的履行经验，我深深感受到了合同的重要性和互利共赢的原则。下面是我对合同的一些心得体会。

首先，合同使交易双方的权益得到保障。在商业交易中，双方往往要交付货物或提供服务，并在此基础上付款。合同规定了交易的具体条件、双方的义务和责任，确保了双方交易中的权益不受侵害。例如，在我公司与供应商签订的合同中，明确规定了交付货物的时间、数量和质量等要求，双方都有权利在合同约定的条件下追究对方的责任。同时，合同还为交易双方提供了一个法律保障的基础，使双方在交易过程中能够更加有信心地合作。

其次，合同规范了商业交易行为。在签订合同之前，交易双方通常会进行充分的协商和谈判，以确定合同的具体条款。这些条款通常要求双方遵守法律法规和商业道德，并规定了信守承诺、按时履行义务等基本准则。合同的签订和履行过程中，我们公司的律师团队起到了重要作用，他们帮助我们确保了交易双方的合法权益。通过与供应商签订的合同，我领悟到了合同对于规范商业交易行为的重要性，只有遵守合同，双方才能建立起基于信任和合作的商业关系。

再次，合同预防争议发生，为争议解决提供依据。合同是商业交易双方的行为准则，它规定了双方的权利和义务，明确了交易的条件和要求。如果出现争议，双方可以根据合同的约定进行争议解决。例如，如果一方未按时交付货物，另一

方可以通过合同约定的方式追究其责任，避免了纷争的产生和扩大。因此，合同在商业交易中起到了重要的风险管理作用，为双方提供了一种有效的争议解决途径。

最后，合同体现了互利共赢的原则。商业交易的目的是为了实​​现合作双方的利益最大化。通过与供应商签订的合同，我意识到了双方关系的互赢性。在合同中，我们明确约定了双方的权利和义务，共同努力实现商业目标。通过合作，双方可以互相促进，实现自身价值的最大化。而合同作为商业交易的基础，为双方提供了一个公平、透明的合作环境，促进了商业伙伴之间的互信和长久的合作关系的建立。

综上所述，合同对于商业交易的重要性不言而喻。它保障了交易双方的权益，规范了交易行为，预防争议发生，并促使商业伙伴之间建立起互利共赢的合作关系。在今后的商业交易中，我将继续注重合同的签订与履行，以保证交易的顺利进行。同时，我也将进一步加深对合同的理解和认识，不断提升自身的业务能力和合同管理水平，为公司的长远发展做出积极贡献。

## 合买彩票合同篇四

甲方（用人单位） 乙方（劳动者）：

名称： 姓名： 性别： 住所： 户籍所在地： 法定代表人：  
身份证号码： 身份证号码： 居住地址： 联系电话： 联系电话：  
电话：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

合同期自20xx年01月1日起，至20xx年05月28日止。试用期即签订日期5天。

1

乙方工作地点在 .

2、乙方应按照甲方的要求按时完成规定的工作任务，达到规定标准。

1、乙方所在的岗位实行 2、甲方因生产需要加班的，经与乙方协商后可以延长工作时间，时间由乙方根据自身健康条件自行安排。

3、甲方保证乙方在合同期内依法享受国家规定的带薪年假。职工累计工作已满1年

不满10年的，年休假为5天；已满10年不满20年的，年休假为10天；已满20年的，年休假为15天。

1、甲方按照国家、省有关规定，根据本单位经济效益和生产经营特点等情况，制定本单位的工资分配制度。

甲方应按照本单位的工资分配制度，结合乙方所在岗位及技能水平、劳动成果等情况，确定乙方的工资水平。

2、乙方在试用期工资为 /月。乙方试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

3、甲方根据科学合理的劳动定额标准，计件单价为3.5元每件，此外另加1.0元作为节假日补贴、加班工资、保险等补助。

星期日、节假日期间乙方可根据自身情况自行安排休

息时间，需要延长工作时间的，乙方自定与甲方无关

4、甲方每月至少一次以货币的形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方工资。

乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准500元，并实行长效的工资增长机制。

5、甲方以货币形式按月支付乙方的劳动报酬，发放时间为每月的如遇特殊情况，甲方和乙方协商顺延时间。

1、在合同期限内，甲方按照国家规定为乙方缴纳医疗保险、养老保险、工伤保险，其产生的费用由甲方以工资形式发放到乙方手中，由乙方自行购买，与甲方无关，此项费用将在工资表中体现。

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知和义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止在劳动过程中发生事故，减少职业危害。

2、甲方应严格执行国家和小有关劳动安全、劳动保护、职业卫生等规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方的安全和健康。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家关于女职工，未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。甲方安排乙方从事接触职业病危害作业的，应定期对乙方进行职业健康检查。

1、甲乙双方应按照本合同约定，依法、全面履行各自的义务。

2、经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

1、甲乙双方解除、终止本合同及支付经济补偿金，应当按照《劳动合同法》等有关规定执行。

2、甲方在解除或者终止劳动合同时应在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

3、乙方应当按照双方约定办理工作交接。甲方依照本劳动合同有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在甲乙双方办理工作交接时支付。

劳动争议，应及时协商解决；协商不能达成一致的，可以在劳动争议发生之日起六十日内依法申请调解、仲裁、提起诉讼。

1、乙方在工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

2、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

3违反的甲方有权终止合同。

4、本合同期内，乙方居住地址、联系电话及通信地址等事项发生变化应及时告知甲方。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同是确立劳动关系及处理劳动争议的依据，甲乙双方妥善保管。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人（签章）



年 月日 年 月日

## 合买彩票合同篇五

在学习法律相关课程中，合同篇是不可或缺的一部分。合同作为法律的重要组成部分，在社会交往中起着桥梁作用。通过学习合同篇，我不仅对合同的定义和要素有了更深入的理解，还学会了如何正确地起草合同，以及如何解决合同纠纷。下面，我将围绕这几个方面分享一下我的心得体会。

### 第一段：合同的定义和要素

合同是经过双方或多方协商，自愿达成的可以建立、变更、终止民事权利义务关系的协议。在学习合同篇的过程中，我深刻理解了合同的基本定义和要素。合同必须包含有约定事项、符合法律法规和公序良俗、具有合同约束力等要素。此外，当事人的意思表示要真实意思表示、不得用欺诈等不正当方法等也是合同的基本要素。合同作为法律约束力的体现，正是由于这些要素的存在，才能确保各方遵守协议，并防止违约行为的发生。

### 第二段：合同的起草和解释

合同的起草是一门重要的技巧，它要求我们在用词上要准确、简明扼要地表达合同的意思，避免产生歧义，以确保协议的有效性。在学习合同篇的过程中，我学会了合同起草的基本原则：要使合同条款符合法律法规和公序良俗，要实事求是地记载各方真实意思表示，要合理安排各项权利义务，以及要注意避免产生不确定性。此外，合同解释也是合同篇的重要内容，我们需要遵循合同的文义和客观意图来解释合同。通过学习，我了解到合同的起草和解释是合同中不可忽视的环节，一个合理的合同起草和解释，能够减少纠纷的发生，保证合同的执行。

### 第三段：合同的履行和 risk 承担

合同的履行是双方或多方根据合同约定的权利义务进行约定行为的过程。在合同篇的学习中，我明白了合同履行的重要性，必须严格按照合同规定执行，履行自己应尽的义务，以此来维护合同各方的权益。另外，风险承担也是合同中需要注意的问题。风险承担原则规定，在合同成立时，当事人应当根据交易的性质、内容、经营方式等进行合理的风险分担。这就要求合同中要明确约定各方在合同履行中所承担的风险，以保证各方的权益不受损失。

### 第四段：合同的变更和解除

合同的变更是指合同当事人通过协商一致，对原有的合同内容进行修改的行为。在实践操作中，合同变更是一种灵活性措施，可以在双方协商下进行合理变更，以适应实际情况的发展。而解除合同是指在合同履行过程中，因不可抗力、不可抗拒原因，或经协商一致等原因，合同当事人解除合同关系的行为。在学习中，我了解到合同的变更和解除是合同的一种终止方式，需要在法律允许的范围内进行，并依法办理相关手续。

### 第五段：合同纠纷和解决

合同纠纷是指在合同关系中，一方或多方发生有关合同权利义务的纠纷。合同纠纷的解决方式有多种，如协商解决、调解解决、仲裁解决、诉讼解决等。协商解决是一种常见的解决合同纠纷的方式，它强调当事人之间平等、自愿、友好和诚心信意，通过协商达成一致。调解解决是指通过第三方的调解，帮助当事人化解纠纷，达到双赢的效果。仲裁解决是指由仲裁机构根据双方的约定进行仲裁判决，属于一种法律程序化的解决方式。诉讼解决是指通过法院对合同纠纷进行审理，并做出司法裁决。在学习中，我了解到合同纠纷的解决方式有多种，我们应根据具体情况选择合适的解决方式，

以最大限度地保护自己的权益。

总结：

通过学习合同篇，我对合同的定义和要素有了更深入的理解，学会如何正确地起草合同，以及如何解决合同纠纷。合同作为法律约束力的体现，在我们的社会交往中具有重要作用。掌握正确的合同知识，对于我们日常生活和工作中的合同签订和解决纠纷有着重要的意义。合同篇的学习让我认识到合同的重要性和合同精神，也让我明白了合同起草和解决合同纠纷的具体操作方法。希望今后在实际操作中，能够灵活运用所学知识，保护自己的权益，避免合同纠纷的发生。

## 合买彩票合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方聘用乙方在甲方 担任临时岗位工作。合同期限为半年，自 20xx 年 2月 20日至20xx年6月30 日。

后勤工作

（一）负责乙方的日常人事管理。

（二）负责支付乙方工资，每月 元（其中含各种保险金费用）。

（三）后勤人员为临时工，工资实行包干，按月发放，各项劳动保险均由自己购买，学校不再支付任何保险费用。

（四）开学红包、端午节、学期末等由甲方支付乙方共计福利300元整。

- 1、接受甲方的管理，并按合同要求认真履行岗位职责，服从工作岗位安排或调整，遵纪守法，圆满完成工作任务。
- 2、在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定。
- 3、后勤人员实行聘任制，合同每半年签订一次。
- 4、寒暑假不享受工资待遇。
- 5、各项保险由自行购买，与甲方无关。

（一）乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同。

- 1、后勤人员对学校管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，应在前一月内提出辞呈申请，如突然自行终止合同，学校照天结算工资。如工作不负责任，完不成本合同所书规定的工作或出现重大工作失误，学校有权及时终止合同。
2. 乙方因疾病不能按时上岗。
3. 订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

（二）乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

1. 严重违反劳动纪律或我校规章制度，损害单位经济权益，造成严重后果以及严重违背职业道德，给单位造成极坏影响的。
2. 旷工时间超过一天的。
3. 无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作

秩序和社会秩序的。

4. 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的。

5. 伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的。

（三）合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

（四）有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的。
2. 甲方以非法手段强迫乙方工作的。

（五）有下列情况之一，本合同自行终止：

1. 合同期限届满。
2. 法律、法规规定的其它情况。

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（签名）

年 月 日

## 合买彩票合同篇七

合同是商业活动和日常生活中必不可少的一环。作为规范双方权益和义务的法律文件，合同在保护各方利益，维护社会稳定方面起着重要作用。本文将从合同的定义、合同的重要性、合同在实际操作中的应用以及合同履行中需注意的事项等方面进行探讨，以期对合同相关问题有更深入的理解和认识。

### 第二段：合同的定义和重要性

合同是指合法地写明了双方权益和义务的协议，通过双方签字或盖章等形式达成，具有法律效力的一种文件。合同作为法人和个人之间合作的重要基础，起到规范行为、约束各方的作用。合同不仅保护了当事人的权益，还确保了交易的公平、安全和有效性。合同在商业活动中起着至关重要的作用，它让商业活动有了可靠的依据，使得各方关系更加明确，促进了交易的顺利进行。

### 第三段：合同在实际操作中的应用

在实际操作中，我们经常会遇到合同的相关问题，例如租赁合同、劳动合同、销售合同等。合同签订的过程需要各方根据具体情况进行讨论、协商，确保合同的条款合理、合法、明确。在合同的签订过程中，要注意条款的具体表述，尽量避免词义模糊、歧义解释的情况。此外，合同一旦签订就应严格按照约定履行，对于违约行为要及时采取相应的法律手段进行维权。同时，在合同履行中还要遵守公平交易原则，不得损害他人利益或违反社会道德。

### 第四段：合同履行中需注意的事项

在合同履行过程中，除了按照合同约定履行自己的权益和责任外，还需注意以下几个方面的事项。首先，要密切关注合同期限，确保合同在约定的时间内完成。如果遇到无法按时履约的情况，要及时与对方沟通并寻找解决办法，避免不必要的纠纷。其次，要重视证明文件的保管和备份工作，确保合同文件的安全性和完整性。在合同履行的过程中，应保留所有与合同有关的证据，以备以后需要使用。最后，要定期对已签订的合同进行复查和评估，以确保合同条款的合理性和有效性，及时修订或解除不符合实际情况的合同。

## 第五段：总结

合同的签订和履行是商业活动中不可或缺的环节，它为各方提供了安全和可靠的依据。合同的条款要合理、合法，双方要共同遵守合同约定，确保权益的平等和互利。在合同履行中，需注意合同期限、证明文件保管和备份等事项。只有重视合同的签订和履行，才能保证交易的公平、有序和安全进行。合同篇的学习让我深刻认识到合同的重要性，也增强了我在实际操作中的合同意识和风险意识。只有不断完善自己的合同知识，才能更好地保护自己的权益，避免不必要的纠纷和损失。

## 合买彩票合同篇八

乙方：

2. 临时用工工资每月20xx元，工资整月发放，从20xx年2月28日起计算。

3. 临时用工做饭按照学校的实际需要操作，学生补课期间做饭不另增加费用，学校放假应扣除相应的工资。

4. 临时用工无故离岗，若导致教职工不能正常开饭一次，不管任何原因，要扣除全天的工资；若缺勤一天，要扣除三天

的工资；灶夫本人确因特殊情况，不能上班的，应自己联系别人代班。

#### 5. 对临时用工的安全要求：

（1）、临时工要按照有关工作要求提供本人健康状况证明，患有传染病等不适宜从事炊食服务工作的，要按有关规定予以辞退。

（2）、临时工要立足本职工作，学习相关业务，提高服务质量。对工作不积极履行职责，工作能力差的人员，学校有权予以解聘。

（3）、临时工要遵守学校相关管理规定，按照行业工作要求规范操作。因工作不负责任或违规操作造成自身或他人人身伤害事件，由本人负责，学校不承担任何责任；临时用工在周末、节假日以及本人请假（旷职）期间的安全由本人承担，学校不承担任何责任。

（4）、对自己负责工作范围内的公物设施要加强管护，期末交主管人员验收，统一收存，损坏或丢失的按学校公物管理制度予以赔偿。

甲方签字：

乙方签字：

## 合买彩票合同篇九

### 第一段：引言（200字）

合同是社会生活中常见的法律文书，对于维护合法权益、规范社会秩序具有重要的作用。学习合同篇，我深感合同的重要性和意义。通过学习，我了解到合同是信用经济的基石，



是交易双方之间权益的保障，所以合同一旦签订，就必须遵守。同时，在实际操作中，合同的具体内容和书写格式也需要遵循一定的原则和规范。下面我将结合实际经历，分享我在学习合同篇中的体会与感悟。

## 第二段：重视合同的重要性（200字）

合同在社会交往中起着沟通和约束的作用。在现实生活中，我们经常与他人进行各种交易，例如购买商品、租赁房屋等，这些交易都需要通过签订合同来明确双方的权益和义务。没有合同作为依据，交易双方的权益可能会得不到保障，甚至会导致法律纠纷。所以，学习合同篇，我们要深刻认识到合同的重要性，并且在与他人交往时，尽量通过签订合同来规范双方的关系，以免出现纠纷和损失。

## 第三段：遵循合同的原则和规范（200字）

合同的签订不仅要注意内容的合理性和完整性，还要遵循一些基本原则和规范。合同应该具有明确的意思表示、平等自愿、合法目的、真实意思和诚实信用等原则。此外，合同的格式和书写也应该遵守规范，例如印章齐全、字迹清晰、用词准确等。这些原则和规范的遵循，可以使合同具有法律效力，保障交易双方的合法权益。

## 第四段：合同经历与体会（300字）

我在工作中经历过一次合同纠纷，深刻体会到了合同的重要性和遵守原则的必要性。我当时与一家供应商签订了一份采购合同，约定了商品的品质、数量、价格等详细内容。然而，在实际交付过程中，供应商履行不到位，商品质量不合格，给我造成了损失。这时，我通过合同的条款，要求供应商按合同约定进行商品退换和赔偿。由于合同的内容和格式规范，我在法庭上顺利维护了自己的权益，并得到了相应的赔偿。这次经历让我更加深信合同的重要性和遵守原则的必要性。

## 第五段：结论（200字）

学习合同篇，对个人和社会都具有重要的意义。个人在与他人进行交往时，要重视合同的签订，遵循合同的原则和规范，以保障自己的权益和义务的履行。而对于社会来说，合同的规范和应用也是维护社会秩序和促进经济发展的重要手段。只有通过学习合同篇，提高人们对于合同的理解和运用水平，才能更好地维护自身权益，促进社会的和谐与稳定。因此，我们应该时刻保持警惕，遵循合同原则，恪守合同精神，不断提升自身的法律意识和合同意识，为社会的发展和进步做出积极贡献。

## 合买彩票合同篇十

商铺租赁合同法如下：

### 一、对房屋租赁合同效力认定问题

出租人和承租人订立房屋租赁合同，双方就租赁的房屋、租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，合同视为成立。房屋租赁合同有无效力，根据有关法律和地方性行政法规的规定，为对房屋租赁合同的效力主要应从以下几个方面来审查：

1. 审查合同的主体是否适格。即出租人与承租人是否具备有效民事行为的构成要件。如是否为无民事行为能力人，或限制民事行为能力人等。

2. 审查租赁的标的物是否为法律法规禁止出租。但只要法律法规没有禁止出租的房屋，都应是可出租的。建设部1995年以第42号令发布的《城市房屋租赁管理办法》第六条规定，有下列情形之一的房屋不得出租：

(一) 未依法取得房屋所有权证的；

(二) 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；

(三) 共有房屋未取得共有人同意的；

(四) 权属有争议的；

(五) 属于违法建筑的；

(六) 不符合安全标准的；

(七) 已抵押，未经抵押权人同意的；

(八) 不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；

(九) 有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

《城市房屋租赁管理办法》认为房屋租赁的权源只能是所有权。而无论是法理分析，还是具体考察国外关于租赁的立法及审判实践，都会得出房屋租赁的权源来自合法占有的结论。房屋租赁的权源问题也恰是长期困扰审判人员的根本问题。也正是这个问题使得许多房屋纠纷案件难以作出合乎逻辑和合乎实际情况的判决。比如按揭房出租，因没有完全取得产权，是否就认为出租行为无效呢？还如大量存在的“二房东”现象，是否“二房东”与他人签订的租赁合同都无效呢？显然，这些出租行为认为无效，极不利于经济的发展，也会导致房屋资源的闲置和浪费。这与社会主义立法的目的和法律应适应事物发展规律的原则是相左的。从物权的角度来分析，所有权人出让占有权是很常见的，合法占有权人在所有权人允许的范围内享受收益权，理应恰当，否则光“占有”有何经济价值呢？房屋的合法占有人出租房屋正是这种情况。物权的另一种形式，即他物权人实际上就是物的实际占有者，同时其又享有所有权人的诸如出租等的许多权利。

如国有企业的承包经营权，难道说国有企业因为没有对财产的所有权就不能把财产拿来出租吗？显然这是否定的，大量的企业出租商铺，出租厂房，比比皆是，如果都认定为是非法的，那么立法者在自我否定。另外从合同的角度来分析，租赁合同反映的是“出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同关系(合同法第二百二十二条)”。出租人作为合同的一方，并非以所有权人为限，因为租赁关系体现的是占有的转移：一方让渡其占有获得租金利益，另一方则通过支付租金取得占有以使用收益。单就租赁的法律关系而言，各方均不与标的物的所有权发生直接必然的联系，具有房屋所有权的出租人与通过其他方式合法获得占有权的出租人之间并无不同，只是他们占有权的取得方式不同而已。没有一国的立法和我国当前立法一样将出租人直接表述为所有权人。从理论上讲，合法占有即获得标的物的出租权。至于转租须经原出租人同意，只是租赁合同的特殊要求，且原出租人并不能被认为就是所有权人。综上所述，把所有权作为房屋租赁的权源是不恰当的，而应以合法占有权作为权源。如此一来，许多棘手的案件也就迎刃而解了。

《城市房屋租赁管理办法》中存在的另一个问题是对权属受到诸如“司法机关和行政机关依法裁定、决定查封”等形式限制的房屋，在一定条件下的租赁是否允许。司法机关和行政机关依法裁定、决定查封的情形一般是因为权属有争议诉之法院，法院依申请人申请采取了诉讼保全，或者房屋涉及到违法违规被查封，或者是房屋本身有不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的情况被查封。后两种情况被查封，因为关系到房屋本身问题，肯定是不能进行租赁的。但前一种情况在一定条件下，应允许房屋租赁。从理论上说，《城市房屋租赁管理办法》的规定是建立在房屋租赁权源来自于所有权的基础之上，所以所有权不清晰当然认为不能租赁。依合法占有权源理论，即使权属有争议，在法院没有最后裁决之前，合法占有人仍应有权出租的。如果一方坚持不能让合法占有方出租，则应提供担保，以保证法院裁决房屋归属合法占有方后，合法占有方的合理租金损失可以收回。如果

法院裁决房屋归非合法占有方所有，则房屋在诉讼期间取的租金归还给最终所有者。如果同时存在“二房东”的情况，则依照所有权人与“二房东”的约定分配租金。从审判实际中看，法院查封有权属纠纷的房屋后，在法院的监督和办理一定手续情况下，采劝活查封”手段，使房屋不置于闲置，造成不必要的经济损失，这样做最终还是有利于房屋所有权人的，也利于充分发挥现有社会财富资源的最大作用。不过需强调的是，这种情况下的租赁一定要办理一定的担保手续，并在法院的监督下进行。

3. 审查是否进行过登记备案。1994年的《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》，都规定了租赁各方应向房产管理部门登记备案的义务。《城市房地产管理法》还规定登记备案后有关机关颁发的《房屋租赁证》是租赁行为合法有效的凭证。简言之，非经登记备案，未取得《房屋租赁证》的租赁合同是无效的。分析作此立法的目的，应是规范房屋租赁市场和确保国家税收之策。有人认为，房屋租赁登记制度没有存在的必要了，经济的发展和交易日益频繁，一切交易手续应越简便越好，登记制度会制约交易的进行。此论回避了房屋的特殊性，房屋作为不动产有其自身的特征，与一般流通物不同，房屋交易应有权属登记备案，房屋租赁作为房屋所有权中占有权及使用权出让，当然也应予以登记备案。还有人认为，现行《合同法》在规范租赁合同内容及出租人义务时，并未出现关于提供出租权证书以办理租赁登记手续的规定。鉴于低位阶法律所负荷的价值不得与高位阶法律所负荷的价值相抵触，以及新法吸收旧法的原则，房屋租赁可以不进行登记备案。这种说法似乎有道理，但分析一下也站不住脚。《合同法》关于租赁的规定仅是泛指而已，包括房屋，也包括其他财产的租赁。但房屋的租赁，作为一种特殊财产有特别法规来规定，并不违背法理。特殊法效力大于一般法效力，因而合同法与房屋租赁专门法规同时调整房屋租赁法律关系时，优先适用房屋租赁专门法规。实际上，合同法无对租赁要办理租赁登记手续的规定，并没有否定有要求办理租赁登记手续的必要性，也不存立法价值的抵触问

题。所以，笔者认为，没有登记备案的房屋租赁是不受法律保护的，租赁合同是无效的。

#### 4. 审查房屋租赁

合同的内容是否合法。在审判实践中许多房屋租赁合同约定逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日3%计，因其滞纳金过高，导致滞纳金的约定无效。有人认为：只要出租房屋不存在法律、法规所禁止出租的情形，承租人应当参考中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算逾期付租金等款项的违约金。此外，还要审查房屋出租是否用来进行违法犯罪活动，若是，则在出租人明知情况下，租赁合同无效。

### 二、承租人对房屋进行的装修，在租赁合同被确认无效或被解除后如何处理

1. 对承租人装修物价值的认定。承租人一般是在租赁房屋期内根据租赁合同的用途对房屋进行装修的，在房屋租赁合同中，一般均规定，装饰物在房屋租赁合同期满归出租人无偿收回。但在合同履行期间，往往因为合同无效或者当事人约定出租人提前收回装修物，这就存在对装饰物现价值的确认问题。笔者认为，首先应由租赁双方对装修物进行协调，这样既解决了问题，同时也节省减少损失；如果协商不成，则由法院委托评估机构对装修物的价值进行评估。一般评估是按照装修物的正常使用年限计算折旧，房屋装修物的使用年限应与租赁期限相符，故装修物收回时的现价值应当按照租赁期限的计算标准的折旧。

2. 对承租人装修物的处理及补偿。装修物在法律上属于添附物。《最高人民法院关于贯彻执行中华人民共和国民法通则若干问题的意见(试行)》第86条对添附物的规定是：非产权人在使用他人的财产上增添附属物的，财产所有权人同意增添，并就财产返还时附属物如何处理有约定的，按照约定办

理;没有约定又协商不成的,能够拆除的可以责令拆除;不能拆除的,也可以折价归财产所有人;造成财产所有人损失的,应当负赔偿责任。这是对装修物如何处理法律上作出的原则规定。由于我国的《民法通则》对添附物的处理没有直接规定,最高人民法院的司法解释又过于笼统,所以在审判实践中难以把握。笔者认为:对承租人装修物的处理及补偿主要可以从以下几方面考虑:

(1)房屋租赁合同合法有效,因出租人违约导致租赁合同被解除,承租人对房屋进行装修形成的装修物,如果是征得出租人同意或者按合同约定的承租目的而合理添置的,对装修物的处理有约定的从约定,没有约定又协商不成的,拆除后并不会严重影响其价值的可以责令承租人自行拆回。不能拆除的可以对装修物现价值进行评估,并归出租人承顶;若出租人不同意装修或和承租人并非按合同约定的承租目的装修的,对装修物的处理有约定的从约定,没有约定又协商不成的,拆除后并不会影响其价值的可以责令承租人自行拆除,不能拆回的,进行评估,其装修物的损失由出租人对承租人作适当的补偿。如果是承租人的过错造成房屋损坏的,由承租人负责修复或赔偿。

合同违约责任条款:

一、合同的一般条款、合同的基本条款

1、合同的签订

合同需经双方盖章正式生效。

2、合同条款修改

如果一方要对合同中某些条款做修改,必须征得另一方同意后,编制合同修改书由双方共同确认。

合同修改书与原合同具有同等法律效力。

### 3、合同条款

合同范围和条件；

货物及数量；

合同金额；

付款条件；

交货时间和交货地点；

合同生效。

## 二、合同的主要条款有哪些、合同必备条款

### 1、合同主要条款

完工期；

付款方式。

### 2、合同文件及解释

协议书；

履行本合同的相关补充协议；

中标通知书(适用于招标工程)；

承包人投标文件及其附件；

确认的工程量清单报价单或者施工图预算书(适用于非招标工



程)；

专用条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

专用条款约定的其他文件。

### 三、合同违约金条款、合同违约条款

#### 1、合同违约条款包括

违约责任承担方式；

违约责任条款约定；

损害赔偿的范围；

违约金。

#### 2、合同法第107条规定

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

#### 3、合同法第114条规定

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计

算方法。

约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；

约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 4、合同法第117条规定

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本法所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。