

# 最新网签电话写错影响公积金贷款吗 网签购房合同(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇一

甲方：

乙方：

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

- 1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_镇\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室，建筑面积为\_\_平方米的房产一套。
- 2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_万元整（小写\_\_元整）。
- 3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_万元整（小写\_\_元整）。（另附收据）
- 4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。
- 5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，

乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_\_\_万元整（小写\_\_\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_\_万元整（小写\_\_\_\_元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇二

一、成交房屋：\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_平方米的.购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_元。

六、预购付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在\_\_\_\_日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在\_\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

三、本合同正本二份，副本\_\_\_\_\_份。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇三

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_甲乙双方就委托贷款事宜，经过协商一致，达成如下协议：

一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期贷款。

二、甲方必须在乙方开立基本账户，委托款项存入该账户。

三、乙方就为委托款项可以发放下列形式贷款：

1、存单质押贷；

- 2、银行承兑汇票贴现贷款；
- 3、\_\_\_\_区房地产抵押贷款；
- 4、经甲方书面同意的其他贷款。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单质押贷和银行承兑汇票贴现贷款；发放\_\_\_\_区房地产抵押贷款必须甲方书面确认；甲方可直接指定借款人，书面通知乙方对其发放贷款。

#### 五、委托贷款利率

- 1、委托贷款利率范围为银行同期贷款基准利率的1-1.5倍。
- 2、逾期、挤占挪用贷款，按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。
- 3、国家贷款利率调整，委托款项贷款利率作相应调整。

六、甲方按照贷款利息收入的25%-30%向乙方支付委托贷款手续费。

七、利用委托款项发放贷款，乙方应严格审查借款人资格及借款资料，确保贷款发放合法。

八、对委托款项贷款，乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全的，乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后，乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐，乙方应按甲方要求提供账户资金变动的对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托贷款手续费后，将利息剩余款项直接转入甲方基本账户。

十一、本合同有效期内，甲乙任何一方不经对方同意，不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项贷款到期，借款人申请展期的，经乙方同意，可以展期一次，展期期限不超过贷款期限。

十三、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商予以补充，补充协议视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为\_\_\_\_\_年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其受权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_受权委托人\_\_\_\_\_

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇四

乙方：(卖方)\_\_\_\_\_

一、成交房屋：\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_元。

六、预付付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在\_\_\_\_日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在\_\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本\_\_\_\_\_份。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇五

第一，一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了预售证，则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

第二，一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。

第三，一定要注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。

第四，面积确认及面积差异处理。如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。

第五，一定要认准交房日期是否确定。资金不足而延期交房是常有的事，开发商在预售合同上往往大做文章，如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

另外，在签约时需要注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，如果您认为您的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房者有权重新选择开发商及楼盘。

### 二、网签购房合同的流程

第一步，购房者在确定了买房意向之后，经过购房者与出卖人双方的平等协商，购房者和开发商共同将正式的合同条款

输入合同备案软件，进行网上签约，上报房地产市场信息网。

第二步，开发商和购房者签订的购房合同上报成功后，打印正式的(电子)合同，购房者和开发商履行签字手续，打印的份数依据付款方式确定(一次性付款需打印4份，按揭贷款需打印5份)。

第三步，开发企业需要在网上签约的3个工作日内，到房地产交易管理部门办理合同盖章备案手续。开发商和购房者网上签约上报之后，开发商需要携带全部的购房资料，全套已签字(盖章)的纸质正式合同到具有管辖权的房地产交易管理部门办理合同盖章备案手续。

如需要修改合同信息，在上报房地产市场信息网之前，开发商和购房者还可以协商变更合同信息，一旦上报之后，电子合同的核心内容(核心内容：购房者姓名、身份证、购房价格、付款方式、合同面积、房号、户型)将不能进行修改。如果需要修改核心信息，则需要在合同备案软件上“申请撤销签约”，重新进行签约。经双方协定，24小时内允许撤销网上签约。

而在商品房签订的3个工作日内，经买卖双方协商一致需要变更合同的就核心内容以外的相关条款，开发商企业可以调阅，重新修改打印电子合同。超过了3个工作日或者已经备案，无论是核心内容还是核心以外的内容，均买卖双方协商一致，持备案合同和合同变更申请到具有管辖权的`房地产交易管理部门办理相关手续。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇六

乙方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_居民根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：



第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村。设计用途房，建筑结构该房房土地来源为：农村集体土地划拨。使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_万元，计\_\_\_\_\_万元（大写）

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋建于\_\_\_\_\_农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间\_\_\_\_\_。如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定的适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意就下列房地产的交换事项，本着平等、自愿的原则，订立本合同。

一、甲方有房地产一间，座落于\_\_\_\_\_，用地面积为\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房地产的基本情况已载于编号为\_\_\_\_\_的房地产权证中。

乙方有房地产一间，座落于\_\_\_\_\_，用地面积为\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房地产

的基本情况已载于编号为\_\_\_\_\_的房地产权证中。

二、甲乙双方自愿交换上述房地产的【全部】【其中部分，即甲方以述房地产的\_\_\_\_\_平方米用地，\_\_\_\_\_平方米建筑交换乙方上述房地产中的\_\_\_\_\_平方米用地，\_\_\_\_\_平方米建筑】。

三、甲乙双方议定甲方所提供交换的房地产价值为人民币：\_\_\_\_\_元；乙方所提供交换的房地产价值为人民币\_\_\_\_\_元；双方同意【补房地产差价换产，房地产差价于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付】【不补房地产差价换产】。

四、甲乙双方同意本合同签订之日起\_\_\_\_\_日之内携带有关资料到房地产管理部门办理过户手续；同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产互相交付给对方。

五、甲乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

六、在办理换产过程中，如中途一方提出终止该换产协议的，有关税费由提出方负责缴纳，并支付给另一方赔偿金\_\_\_\_\_元。

七、有关换产所需的税费，由甲乙双方【按规定各自负责】  
【按双方协定缴纳】。

八、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为补充合同并与本协议具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各存一份，提交两份给房地产管理部门办理地产权转移登记。

十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

十二、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

说明

1. 本合同文本可作为签约使用文本。

2. 本合同所称房地产是指单位和个人拥有完全产权，领取了房地产管理部门核发的《房地产权证》的房屋及其所占有的土地使用权。

## 网签电话写错影响公积金贷款吗篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、公平、互利、互惠的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方的权利与义务

1、甲方授权乙方在范围内代理销售甲方的满天香白酒系列产品，代理销售限为年，协议期满后，乙方需继续代理销售的，

需另行签订协议。

2、甲方为确保产品质量，在乙方代理期限内，甲方向乙方提供生产许可证、酒类销售许可证、卫生许可证、营业执照、税务登记证及相关产品的检测报告。

3、甲方为使乙方零风险开创市场，甲方按代理商级别首批供货可先不支付货款，其中，一级代理商首批供货\_\_\_\_\_万元，二级代理商首批供货\_\_\_\_\_万元，三级代理商首批供货\_\_\_\_\_万元（均按出厂价计算）。

4、甲方供给乙方的首批货物，在6个月至\_\_\_\_\_年内销不出的，乙方可退还甲方或更换其它产品，产生的退货费用由乙方负责。

5、甲方向乙方收取首批货款50%的信誉保证金，代理商缴纳的信誉保证金在终止代理时甲方全额退还代理商（如乙方欠有甲方货款，甲方可从乙方的信誉保证金中扣除）。

6、为确保乙方的市场资源，甲方不得在乙方的销售网点内进行销售，不利用乙方的销售人员销售甲方的产品。

7、甲方根据乙方的销售要求，甲方可向乙方组织非甲方的产品（只限茅台酒以及茅台镇的其它中级酒）。

8、甲方向乙方供货后，乙方在半年内未产生效益或销售金额不足3万元的，甲方有权终止协议，进行甲、乙双方终止协议财务结算。

## 第二条：乙方的权利与义务

1、乙方收到甲方的首批供货后，应立即组织和策划销售。市场销售区域及网点建立，不能在有代理商的区域内进行。

- 2、乙方销售人员在市场销售过程中，应遵循甲方的市场指导价，不得任意过份抬高价格或低于代理价销售。
- 3、乙方与甲方签订代理销售协议时必须向甲方提供有效的相关证件（如营业执照、身份证等）。
- 4、乙方需要甲方提供第二批货物时，乙方按甲方出厂价支付货款，乙方如遇团购的，甲方可根据乙方的需求与乙方签订供货协议，严格按协议条款履行职责。
- 5、乙方在市场销售过程中，不得有损甲方名誉的言论好行为。
- 6、乙方年销售额超过30万元以上的，甲方给乙方超出部份进行奖励，奖励比例为：超出金额在10万元以内的按5%奖励；10万元以上30万元以下的给予8%奖励，30万元以上的给予10%奖励。

### 第三条：供货结算方式

- 1、甲方供给乙方的首批货物作为乙方代理期间的周转物资，该货物待甲、乙双方终止协议时结算支付。
- 2、乙方需要甲方提供第二批货物时，必须先款后货，甲方收到乙方货款后，必须在甲、乙双方约定的期限内将货物发出。
- 3、甲方供给乙方的货物在运输途中造成损坏的，乙方应在收到货物时当场验收，损坏的产品名称及数量由运输方签字认可，并于当日通知甲方，由甲方与运输方明确责任后处理。
- 4、货款结算按甲、乙双方协商的结算价进行结算，协议终止后的结算按乙方的实际销出量结算。

### 第四条：违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格遵守本协议规定的各项条款，双方不

得违约，一方违约造成另一方经济损失的，按实际损失赔偿。

## 2、甲方违反

### 第一条

第六款，除核定经济赔偿外，并处以20元至5000元的罚金。

## 3、乙方违反

### 第二条

#### 第一款和

第五款，除核定经济赔偿外，并处以1000元至3000元的罚金。

4、甲、乙双方在本协议履行中产生异议的，由甲、乙双方共同友好协商解决，协商不成的，按相关法律、法规程序处理。

第五条：本协议有效期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，协议一式四份，甲、乙双方各持两份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

法人或负责人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

法人或负责人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日