

2023年房屋出租合同版本(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租合同版本篇一

身份证号：_____

承租方：_____

身份证号：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于_____市_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计_____个月以上的。

六、本协议一式_____份，甲。乙各执_____份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

房屋出租合同版本篇二

出租方(简称甲方)身份证号：

电话：

承租方(简称乙方)身份证号：

电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的xx市房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每月租金为人民币元整，乙方按向甲方缴纳租金，

甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在年月日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：

双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

20

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：

承租人：

签约日期：

房屋出租合同版本篇三

甲方（出租方）_____身份证号
码：_____电话：

乙方（承租方）_____身份证号
码：_____电话：

甲方同意出租，乙方同意承租位于，室内墙壁、地板、衣柜等新装修后整洁无损，另有热水器一个、沙发一套，均完好无损。甲、乙双方就上述房屋友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为生活居住之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：从年月日起至年月日止年租金为人民币。

三、付款方式：租金年付，乙方应一次性向甲方缴纳一年租金人民币，以后每次续租租金必须提前一个月交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币贰仟元整作为押金，待租期期满，室内设备检查无损坏，乙方在水、电、天然气费用全部结清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约于租期结束前最少提前一个月交付下一年度租金，如有拖欠租金，甲方每天按年租金额的0.5%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有不可抗的拒理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋。

七、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人居住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水费、电费、燃气费、卫生费、管理服务等费用。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，租用房屋期间所造成的房屋及室内配套设施损坏，应由乙方负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应按原受损物品价格赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方该退房屋时，若有家具杂物等滞留不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同版本篇四

出租方（以下简称甲方）：身份证号：承租方（以下简称乙方）：身份证号：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租用期限：甲方同意乙方租用月日起至月日；

2、房屋租金：每月

4、租赁期内的所产生的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气等费用由乙方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋只准做居住使用，不得进行非法活动损害公共利益；

（3）乙方不得无故拖欠房屋租金；

（4）连续两个月不付所有费用的。

5、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同版本篇五

订立合同双方：

出租方：_____（个人或单位），以下简称甲方；

承租方：_____（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量（见下表）。

第三条租赁期限。

租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙

方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

第五条出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。

第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同版本篇六

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条出租房屋坐落地址：

第二条出租房屋、面积、租金等：见附页

第四条费用及交纳

一。租房押金

房屋租赁合同（个人版）房屋租赁合同（个人版）

1、租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2、乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3、租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4、乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5、乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6、对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二。租金

1、租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2、若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3、若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损

失。

第五条甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

房屋租赁合同（个人版）合同范本

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

房屋出租合同版本篇七

承租方：（以下简称乙方）_____

一、甲方将店面_____房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、双方约定_____年租金共计_____元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、

门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的'合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前_____个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应_____个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前_____个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初_____日准时送交公司，每超一天按_____ %收取滞纳金，超过_____个月未交，即中止合同。

十、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： _____

代表（签名） _____

乙方： _____

代表（签名） _____

_____年_____月_____日