

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇一

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃

圾收集、清运。

第三章委托保洁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四章双方权利义务

第五条、甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。
- 5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。
- 6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。
- 2、乙方派驻人員由乙方全权负责管理、调配。

3、加强对所属人员的管理。乙方派驻人员履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理；乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度；严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事；所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第五章 物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不承担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，

应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二條、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇二

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供；

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为()

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方的工作；

- 3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；
- 4、甲方应提供必要的水电供应；
- 5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

(二)、乙方的权利和义务

- 1、负责对所有保洁员的全面管理工作；
- 2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度；
- 3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；
- 4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁；
- 5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；
- 6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。
- 7、做到文明服务，树立良好形象；

七、其他

- 1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。
- 2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇三

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4)办公楼周边公共区域

(5)羽毛球活动室。

(4)各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(4)羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

承包费用每年合计人民币壹拾贰万元整，按季结算。

年 月 日至 年 月 日，为期一年。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作，费用由双方协商决定。

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正,如乙方保洁人员不能尽职完成工作，甲方可以用书面或口头形式通知乙方,调换其他保洁人员。

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

1、配置、管理保洁人员，保洁员不得少于5人;做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。

2.乙方员工个人卫生要做到统一着装,佩带工作标志,无异形发型,无传染病。

3.乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因其他原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。

4.未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

5.负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作，严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。

6、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失，由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。

7、在合同执行期间，乙方员工在工作中,出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。

8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约,需向另一方赔偿全年保洁费

的20%。

2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

1. 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2. 此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇四

乙方（受托人）：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，（包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室）的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。

4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。

5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。

7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇五

二、 服务内容：室内开荒清洗

三、 服务频率：单次

四、 项目概况：---室---厅---厨---卫。总共面积-----平方米。

五、 清洗范围

1. 客厅、阳台、洗手间；
2. 厨房、卧室；
3. 其他相关部位(如家具、灯具、玻璃及地面)。

六、 清洁保养步骤及标准：

1. 大理石材质及镜面砖地面的清洗

(1) 用准用铲刀铲除石面的水泥、灰块和油漆；

标准：无泥斑、漆点，无污尘，自然清新

2. 玻璃清洗保养步骤

- (1) 用铲刀先铲除玻璃上的厚污垢；
- (2) 用抹水器加专业玻璃清洁剂进行抹擦去污；
- (3) 用玻璃刮水器刮净玻璃上的水迹、水痕；
- (4) 用干抹布抹去玻璃之间缝道灰尘。

标准：无水痕、污点，明亮

3. 室内顶面、通风口、清洁标准：

- (1) 用干净的鸡毛掸清扫灰尘；
- (2) 用浸过全能清洁剂的湿抹布擦拭，清洁污垢；

标准：表面无灰尘、污垢

4. 木质材料及木质门柜清洁保养步骤：

- (1) 用鸡毛掸清除木质表面灰尘；
- (2) 用浸过朗洁专业全能清洁剂的湿抹布擦拭；

标准：无灰尘、污垢，有光泽、质感

5. 洗手间的清洁：

- (1). 用洁厕净洗净便器；
- (2). 相应清洗其他材质；
- (3). 吸净污水。

标准：便器无异味、无恶臭

七、 施工期限：

——日内完工(在室内装饰全面竣工的前提下)具体时间可以根据实际情况双方商议。

八、 人员材料及结款：

1. 由乙方配置施工；

2. 由乙方提供所需清洁设备；

3. 由甲方提供水、电。检查完毕后当日现金结款，乙方提供收据。

4. 施工过程中如果乙方由于工作疏忽对甲方的财产造成损失则有乙方承担。具体赔偿方式由双方协议来确定。

九、 报价：

施工参考面积：———平米。总预算———元()

说明：

1. 以上价格均为人民币；

2. 本合同一式两份，甲方乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

保洁承包合同范本2

甲方：

乙方：

一、保洁人员清理范围及责任：村范围内的所有地段垃圾进行清扫(从村牌口至环村路及村内道路)，特别是卫生死角地段，房前屋后、河道、水塘、道路两侧、绿化带、公共厕所。乙方必须对垃圾箱内垃圾进行及时清运(每两天清运一次)，特别夏季要求每天清运一次，清运过程中，垃圾不得随意乱倒，必须送汛桥垃圾中转站。

二、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和安排、指导，以及村民的监督。

三、甲方随时对乙方清扫地段进行检查，如发现卫生不合格，要及时改正。如发现未按要求清扫受到群众投诉或被市镇等上级部门检查不合格或被电视曝光，按镇委[20__]68号文件规定，对乙方进行每次500元的经济处罚，连续3次取消合同。

五、甲方提供保洁车2辆、铁撬2把、扫帚2把，在承包期内工具损坏或失窃由乙方自行负责，承包期满后所有工具归还甲方。

六、乙方待遇：全年保洁承包额为元整，每月领一次。

七、保洁承包期限：为期壹年，即二0年月日起至二0年月日止。

八、本协议一式三份，希双方各自遵守，经签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

保洁承包合同范本3

甲方：广东拓聚食品有限公司

乙方：劳永志(身份证号：__)

甲、乙双方经友好协商，就甲方生产厂区清洁绿化劳务承包

事宜订立本合同，双方共同遵守。

一、劳务承包工作范围：

1. 工作范围：公司办公楼、员工宿舍楼的卫生清洁。厂区内马路、水泥通道及下水道的卫生清洁、厂区绿化带、花卉、草坪、风景树进行定期修剪美化整容。
2. 乙方开展工作须保证不影响甲方正常的生产工作秩序。

二、劳务承包工作质量标准

1. 每天对厂区通道进行卫生打扫，及时清扫树木落叶，并按规定把清扫的垃圾、杂物清理到指定的垃圾场。
2. 每天按时对办公楼的大厅、走廊、通道、高层领导办公室、卫生间、会议室等进行打扫清洁，并根据实际情况对楼梯、楼梯扶手进行拖擦或清洗。保持通道整洁干净，室内物品按要求摆设整齐，卫生间小便池投放清洁球，保障无异味。
3. 每天及时对宿舍、饭堂的生活垃圾及办公楼的废弃物进行清理并清洗所设置的垃圾桶。
4. 每周对员工宿舍楼走廊通道、楼梯清洗不少于2次，对公司招待所根据客人入住情况及时进行打扫，对床上用品等进行清洗。
5. 每月对水泥通道进行不少于2次清洗，确保通道无淤泥、无杂物、无污渍，保证下水道通畅无阻。
6. 每季度对厂区办公楼、员工宿舍周边的绿化带进行修整美化。并根据季节气候对树枝生长、虫害等情况进行剪枝和喷药。
7. 每季度对厂区草坪进行不少于一次机械修剪，使草坪整齐

美观。

8. 如遇上级单位检查，需要对厂区进行大扫除的，对甲方另行安排乙方不得有异议。

三、甲方的责任、权力与义务

物室一间。

放细节另协议补充。

4. 甲方对乙方清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

作业，其安全责任由乙方完全独立承包。

的，经甲方提出在规定时间内仍未达到要求，甲方有权单方面终止解除本合同。

四、乙方的权利与义务

靠性。

2. 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

五、承包办法:

1. 由乙方自行组织劳务人员提供服务，劳务人员不得少于5人每天8小时。

他全部责任由乙方独立承担。乙方劳务人员劳动报酬由乙方

按所得劳务承包费总额自行制订分配方案，报甲方办公室审核发放。

3. 合用有效期为___年：从___年___月___日起至___年___月___日止。

六、劳务承包费及支付方式

1. 劳务承包标准为每月____元(人民币大写_____元整)。

合格通知书于次月10日前到甲方财务部结算。

七、本合同试行一个月，如试行期间未能达到合同约定要求或经甲方提出整改意见后仍未达到要求，甲方可单方面终止本合同。承包期满一个月，由双方协商是否续签，同等条件下，乙方具有优先权。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字(盖章)后生效。

甲方：广东拓聚食品有限公司 乙方：

代表(签名)： 代表(签名)：

保洁承包合同范本4

委托方(甲方)： _____

被委托方(乙方)： _____

甲方委托乙方对_____进
行_____作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象 名称：_____；所在地：_____；作业面积：_____。

第二条 作业范围及内容

_____。

第三条 清洁工具及部分消耗品 乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式

_____。

第五条 施工工期 乙方的开工日期由甲方通知，自_____年____月____日至_____年____月____日止，时间为_____天。

第六条 合同以外业务的特别费用 甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

1. 乙方外玻璃幕墙壁。
2. 清洁粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
5. 及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失。
4. 由乙方承担经济责任。
5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条 违约责任及合同的变更 甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.51%扣除。

第十条 其他 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)： _____

代表(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(盖章)： _____

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇六

名称： _____ 性质： _____

乙方：

姓名： _____ 性别： _____

用工形式：_____

鉴证编号：_____

编号：

一、甲方录用乙方从事_____工作(岗位);劳动合同期限为_____年(月)，从_____年____月____日至_____年____月____日止。其中试用期为____个月，至_____年____月____日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

2. 遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；

3. 严格遵守操作规程，保证安全生产；

4. 完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1. 工资待遇：

2. 劳动保险及福利待遇：

4. 其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。

任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签字) 乙方(签字)

合同鉴证

鉴字第_____号

鉴证部门(盖章)

续订劳动合同

甲方(签字) 乙方(签字)

合同鉴别证

鉴字第_____号

鉴证部门(盖章)

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇七

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。

2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

二. 乙方责任:

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。

2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则予以适当罚款。

3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。

4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。

5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。 6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

____年__月__日

最新养老院保洁合同 委托保洁合同(8篇) 篇八

第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予以赔偿。

第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不承担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供；

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为()

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、检查、监督乙方的工作；
- 3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；
- 4、甲方应提供必要的水电供应；
- 5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

(二)、乙方的权利和义务

- 1、负责对所有保洁员的全面管理工作；
- 3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；
- 4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁；
- 5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；
- 6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。
- 7、做到文明服务，树立良好形象；

七、其他

- 1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。

2、在合同有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12