

最新租房房屋转让合同 租房转让合同(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房房屋转让合同篇一

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方提供原协议（铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书）复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、铺面年租金为_____元（___大写___）整，签完协议一次性付清，甲方3天内交付完毕，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元(大写__)整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

备注：

甲 方：

乙 方：

公证人：

签订日期：_____年_____月_____日

租房房屋转让合同篇二

甲方（转让方）

身份证号：

联系电话：

乙方（受让方）

身份证号：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天 元名品所租层号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

租房房屋转让合同篇三

乙方：_____

由于资金方面的原因，甲方愿将自己多余的一套房屋转让给乙方。现经双方协商，订立协议书如下：

一、甲方转让的房屋，坐落在_____市_____路三弄一幢一单元202室，面积为75平方米。

二、转让金额合计为人民币贰拾伍万元整，乙方必须于协议签订之日五天内一次性付清。今后该房屋的房产权证、土地证等过节手续的一切费用由乙方自理，甲方保证协助乙方办理。

三、协议签订后，无论房屋市场价格的涨落均与甲方无关，甲乙双方不得以任何借口引起纠纷，如果甲乙双方任何一方提出

异议，提出方必须以贰拾伍万元的金额，按月以5分人民币利率计算利息，连本带利退还给对方。

四、自协议订立之日后，甲乙双方的亲戚朋友不得以任何借口干涉，如任何一方干涉，必须按第三条协议金额计算付给对方。

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明

2、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气(天然气)和物业管理费由谁承担。

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用。

4、明确租金标准、租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据。

5、应对能否转租做出约定;对提前终止合同是否违约做出约定;对房屋维修做出约定。

6、要明确违约责任和违约的补偿标准。

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

租房房屋转让合同篇四

甲方：

身份证号码：

联系电话：

手机号：

乙方：

身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金 元。自_____年___月___日起至_____年___月___日止，租期 个月，押金 元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方 个月的租金 元。余款需于_____年___月___日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用（按12 元/月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

- 1) 太阳能热水器（作价3000 元）；
- 2) 油烟机（作价400 元）；
- 3) 电视机（作价400 元）；
- 4) 洗衣机（作价350 元）；
- 5) 电话机（作价70 元）；
- 6) 电冰箱（作价400 元）；
- 7) 空调两台（作价3000 元）。

2、家具装饰类：

- 1.2米宽床（作价500 元）；
- 书柜（作价500 元）；
- 晾衣架（作价140 元）；
- 椅子1把（作价45 元）；
- 灯具（作价1000 元）；
- 阳台装饰材料（400 元）
- 煤气罐（作价40 元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）

____年____月____日

乙方：（签字）

____年____月____日

租房房屋转让合同篇五

承租方：_____

受让方：_____

出租方_____公司与承租方_____就出租方所有的地下商场_____区达成租赁合同，在该合同履行期间，承租方提出将该合同规定其有的权利和义务转让给受让方刘国候，现就三方的权利和义务达成如下条款：

一、出租方同意承租方将上面租赁合同约定其权利和义务全部转让给受让方，在本合同协议生效前，承租方当偿还清_____年房屋租金_____万元，水费_____万元（_____年_____月至_____年_____月份）时限_____年_____月_____日前，否则本协议不生效。

二、承租方与受让方的受让时限和形式由双方协商决定，出租方与承租方签订的'租赁合同到期后，承租方有权优先续签下一轮的房屋租赁合同。

三、转让后的租金由受让方直接交付给出租方，交付时限和数额接原合同约定不变，承租方与受让方约定的转租期限不得超过原合同约定的租赁期限。

四、转让前商场所发生的债权和债务以及税、费由承租方承担，之后的债权债务和税、费由受让方承担。

承租方：_____

受让方：_____

_____年_____月_____日

租房房屋转让合同篇六

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____路_____弄(新村)_____号_____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意, 由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____厅_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况:

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。甲、乙双方约定, 甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定, 该卧室月租金为人民币_____元。(大写: 整)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整, 与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如

下：_____。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。
2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的`问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租房房屋转让合同篇七

甲方：

乙方：

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金(不论分几期)均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续(即房主由甲方名字转为乙方的名字)，所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____