

工程背靠背合同实用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程背靠背合同实用篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中化人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，特签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程范围：_____

工程地点：_____

第二条 工期：_____

从_____年_____月_____日开始至
_____年_____月_____日结束。工期 天。在
合同签订后3天内，乙方应组织施工人员进场施工。3天后施
工人员还没有入施工场地，则视为违约，并承担违约金。甲
方有权终止合同并另行发包。

第三条 工程质量和技术要求：_____

施工要求： _____

第四条 合同价款： _____

第五条 甲方责任： _____

第六条 乙方责任： _____

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照甲方的要求和设计进行施工。

2、做好施工记录、隐蔽工程记录。

3、做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

4、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责养护，乙方保护期间发生损坏(景观损坏、苗木死亡)，乙方负责恢复。

5、进入

所发生的安全事故及施工过程中发生的一切安全事故，均由乙方自行承担全部责任，并立即报告甲方。

第七条 工期顺延： _____

1、除自然灾害和甲方原因外，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任每延误一天乙方需支付甲方合同总金额的百分之一的违约金。

2、工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第八条 工程付款及竣工结算： _____

10

2、乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方自签收之日起7天内将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

第九条 竣工验收：_____

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前7天内向甲方申请验收。甲方代表收到报告后十天内组织验收。

第十条 违约责任：_____

1、违约的处理：_____合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误责任分担：_____甲方违约，工期相应顺延，乙方违约，工期不得顺延。

2、违约金的标准：_____合同履行中任何一方无正当理由而单方面提出终止合同均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款20%的违约金。

第十一条 安全施工：_____

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，并承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和发生的费用。

2、施工期间，乙方在甲方工地要注意自身安全，乙方所有人员施工期间造成任何地点出现任何事故，均甲乙双方自理，甲方概不负责。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施

工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第十二条 合同的生效与终止：_____

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

第十三条 争议：_____

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，如协商不好，可持本合同到当地劳动仲裁机关和当地人民法院进行裁决。

第十四条 合同份数：_____

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附加条款与本合同具有同等法律效力。

第十五条 未尽事宜，另行商定

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

代表：_____

电话：_____

电话：_____

合同签订日期：_____

_____年 _____月 _____日

工程背靠背合同实用篇二

建设单位：_____ (以下简称甲方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：_____ 私家花园工程。

(二) 建设地点：_____

(三) 工作内容：约100平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

该项目工程总工期_____天。开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一) 如遇下列原因工期顺延：

1、 未及时签审施工图纸和施工组织计划；

- 2、设计变更；
- 3、甲方未能按期提交施工场地；
- 4、连续4小时遇雨和停水、停电；
- 5、未按合同规定时间拨付工程款项；
- 6、遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

- 2、若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上款。

第三条 工程合同总价及支付方式

(一) 结算依据：

- 2、甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价；
- 3、甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书；
- 4、竣工图。

(二) 合同金额：

- 1、本合同暂定造价6万元；
- 2、工程竣工验收后按实结算。

(三) 合同金额的支付时间：

- 1、甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的15%

作为的备料款。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的40%；

3、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算，结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%，余额5%作为质保金，保活期到后支付3%，保修期满后甲方付清余款。

第四条关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条质保期

(一)质保期：从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按建设部xx年第80号令执行，普通植物保活期半年，贵重植物(1000元以上)保活期为一年，工程的其它部分保修期为一年。

(二)成活率：植物管护移交时按行规达到_____%的成活率。

第六条双方的责任

(一)甲方责任：

1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；

3、负责协助办理施工的各项进场手续；

4、负责协调现场各施工单位间的关系；

5、若施工变更应以书面形式通知乙方；

6、按合同规定时间按时付款。

(二) 乙方责任:

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- 3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- 4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- 5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一) 甲方施工负责人：_____

现场代表：_____

(二) 乙方施工负责人：_____

土建：_____

绿化：_____

现场代表：_____

(三) 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一) 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二)设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任：

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的_____ %向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

工程背靠背合同实用篇三

乙方(承包方)：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

1、道路长度：约12公里的林地道路地面硬化，具体工程长度以双方验收确认的实际公里数为准。

2、硬化要求：铺设路面宽度为3.5米，厚度为20厘米的c25砼。

3、该工程施工仅为上述路面硬化项目，不包括路基、挡土墙、涵洞、排水沟等非路面硬化项目。

4、本工程开工日期暂定于年通知为准(但甲方必须提前十天通知乙方)。

1、本工程预计总造价为人民币确认的工程量及约定的工程单价具体结算。

2、本工程的路面硬化工程单价为每公里万元人民币(一切税费由甲方负责)，本单价不包含道路路面硬化以外的其他附属工程费用。甲方因工程需要由乙方一并施工其他附属工程的，双方另外商议附属工程单价。

五、付款方式：

1、本合同书签订后，甲方书面通知乙方开工且乙方设备、人员进场之日起 工作日内由甲方按预计工程总造价的 向乙方支付预付款(进场费)。

2、完成1公里路面铺设工程，由乙方向甲方提交施工进度表，经甲方现场代表签字和财务审核认可，甲方应当于2个工作日内支付乙方完成工程量的85%工程进度款，从完成第2公里开始每完成1公里付90%工程进度款。

3、工程竣工经双方验收合格之日起7个工作日内，双方按照约定的工程单价及验收确认的实际工程量核定本工程的实际总工程款，扣除工程质保金3%，在一年内且无工程质量问题的（地基垮塌、沉陷、重车重压等这些因素除外），甲方必须将留存的工程质保金3%全部且无息付给乙方。

1、工程质量按双方确认的上述硬化要求和规范进行施工，符合山林道路硬化基本质量要求。

2、工程保质期为一年（从工程竣工验收合格之日起算）。保质期内如因施工质量原因造成工程维修，由承包人负责出资维修，但因地基垮塌、沉陷、重车重压等非因乙方原因引起的工程质量问题均由甲方自行负责。

七、责任分担：

1、甲方保证发包乙方施工的本工程没有争议。

2、甲方派出施工员进驻场地现场指挥监督乙方施工。

3、甲方为乙方免费提供混凝土搅拌场地，并提供乙方施工所需水源、水管、电线及主干线到搅拌场地，分支线由乙方自行负责。

4、甲方负责妥善协调处理周边群众及外界社会关系。若出现纷争，所产生的一切费用均由甲方承担。

5、施工过程中因甲方不按合同规定按时付款或纷争矛盾造成乙方停工累计超过三天以上的，甲方必须补偿乙方在场人员每人每天100元误工补贴和机械每台300元/天/台班费。

6、乙方必须严格规范施工，并自觉接受甲方的监督管理，做到文明施工安全施工，确保施工质量和施工安全，工程施工期间发一切安全事故和质量事故，非乙方人为和不可抗拒等

因素发生意外，由甲乙双方共同协商解决。

7、乙方施工过程中若出现不可抗力及不能协商的问题影响施工工期的，乙方必须立即报告甲方，由甲方协调并经双方代表共同签证后延期工期，其中若产生费用和责任由乙方负担，是甲方责任的由甲方承担，非双方责任的各自承担。

8、甲方必须按约定给乙方付工程款。

八、安全保证金：

本合同签订时乙方向甲方交付 万元的安全施工保证金。该款项在工程乙方施工队进场后7个工作日内甲方必须全部退还乙方。

九、违约责任：

1、甲方必须按约定支付乙方工程款项。若逾期不给付的，必须按应给付工程款项总额的3%向乙方支付违约金，并赔偿乙方由此造成的所有损失。

2、甲方书面通知乙方进场开工，乙方无正当理由拒不进场施工履行合同或不交付安全保证金逾期15天的，视为违约，应当向甲方支付3%的违约金，甲方有权解除本合同。

3、除法定可以终止或解除合同或双方协商解除以外，任何一方不得单方解除合同，否则构成违约。

十、其他约定：

1、施工过程中的交涉以及和工程签证有关的事项双方必须以书面文字资料为准。

2、本合同未尽事宜双方应友好协商解决，双方无法解决的可以向有管辖权的有关部门及人民法院诉讼处理。

3、本协议一经双方签字盖章生效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

代表(签章)

身份证号码：

电话号码：

乙方： 代表(签章) 身份证号码： 电话号码：

签订时间：

年 月 日

工程背靠背合同实用篇四

发包方(甲方)： 承包方(乙方)： (责任人)

为加强“装修改造”工程的项目管理，甲方成。。。公司“装修改造”工程项目经理部。出任目部经理。项目部实行承包经营，作为工程承包人，负责该工程施工生产，确保按期、保质、安全完成施工任务，全面履行甲方与业方就“装修改造”工程签定的《建设工程施工合同》及补充同或协议。甲乙双方充分协商订立本合同，以明确双方责任、义务、权利。

第一条 承包工程概况

工程名称： 装修改造

工程地点：

工程工期： 日历天

承包范围： 装修改造工程设计图纸及设计变更的全部内容。

开工日期： 拟定 年 月 日

竣工日期： 拟定 年 月 日

文明施工标准： 工地现场达到省市建设有关部门及我司有关规定的达标工地要求。

第二条 承包方式： 包工包料、独立核算、自负盈亏

第三条 承包期限： 从该工程开工日起至竣工并结清工程尾款止。

第四条 营业税、管理费等税费：

1、取费标准

(1)、甲方除消防工程部分造价后，按工程总造价的2%净收乙方管理费(含劳保)。

(2)、建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加等税费，均由甲方向业主代收代付；企业所得税、基本养老保险费、个人所得税、工程定额测定费、防洪护提费、印花税、意外伤害保险税、交易费均由乙方承担；乙方及班组个人所得税如需交纳时由乙方承担；税费遇政策性调整，按实缴纳。

2、甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》及施工合同补充协议等所有合同文件中涉及“质量、安全、工期”等所有条款的奖惩权责任全由乙方享有、承担。

第五条 财务管理：

1、本合同约定该项工程所有工程款全部汇入甲方指定的银行帐户，甲方财务人员负责监督，乙方随时接受甲方的财务检查；购买材料的结算审批按甲方规定办理。

2、乙方每次请款时应提供相关有效凭证，10天内或月底应提供正式发票，若发现虚假发票由乙方承担责任及查补税等经济处罚，造成甲方损失的，甲方直接从工程款中扣除相应部分的款项。

3、未经甲方认可乙方不得私自向业主领取现金或请业主代付工程费用或提供实物材料，否则甲方除加倍收取乙方管理费外，并作为乙方构成重大违约论处，造成甲方的所有损失均由乙方承担。

4、本工程施工过程中所需财产物，只限于本工程专用，乙方不得挪作他用。

第六条 工程管理：

1、项目施工过程中，乙方应严格按省市有关标准及甲方内部质量管理体系及工程管理规定实施运行。

2、项目若存在分包，乙方应选择有资质的企业做为分包单位，且手续齐全，并接受甲方的考核。

3、乙方应按《公司农民工工资支付管理暂行办法》及时按月足额发放民工工资。若因乙方原因发生劳资纠纷，乙方应承担政府劳动及相关部门对甲方处以的所有经济处罚，同时视劳资纠纷造成的影响情况接受甲方处以的不低于10000元/人次的罚款。

4、项目开工之前，乙方应按《企业内部项目开工管理的若干规定》组织实施，并在《开工报告》签署之前向甲方交纳5000元的竣工资料归档押金，待竣工资料归档齐全后不计

息归还。

5、乙方应在建设方通知甲方进场日前将所有设备、机器运到场，若因乙方原因导致甲方损失，甲方有权对乙方进行罚款，直接从工程款中扣除。

6、乙方与分包单位或班组应订立详尽的书面合同，并报项目经理部备案。

第七条 双方责任：

甲 方

1、甲方对建设单位负责，乙方配备的技术人员需持证上岗，并报甲方审批备案；若乙方人员有调整，均须报甲方备案。

2、甲方对工程施工技术、安全、质量、进雅、文明施工等方面统一指挥、调度、检查、指导和监督。如乙方若达不到要标，甲方有权强制执行，产生费用乙方负责。

3、组织施工图纸自审工作，参加建设单位主持的图纸会审。

4、甲方负责审核工程预、结算，批准施工组织设计。

5、若乙方管理不善或丧失施工能力，甲方有权停止乙方施工活动，办理中间结算。

6、若上述原因造成甲方违约并受到建设方处罚的，除乙方承担该罚款外，甲方有权另行对乙方处以相应罚款。

乙 方

1、乙方对甲方全面负责，履行甲方与建设单位签订的所有合同条款，在工期、质量、安全等方面不损害甲方的信誉，未经甲方许可，乙方不得擅自停工、窝工。

2、乙方必须配备具有相应技术资质的项目管理班子，负责对所承担工程内容及所属人员的生产管理、劳力调配、技术、质量、安全、及生活安排等事项的具体管理工作。

3、服从甲方领导，接受甲方，建设单位及政府有关部门及人员的监督，严格按照国家规范、规程执行。积极配合甲方职能部门的工作，做好计划生育工作，违者要追究责任，并按国家的有关规定处罚。

4、负责编制所承包范围内的施工预算，配合甲方组织的施工组织设计或施工方案的编制；按时提供月、季施工进度计划和月统计报表；参加甲方或建设单位主持的图纸会审；保证竣工档案资料的完整。

5、做好施工现场的产品保护和安全保卫工作，工程施工中使用的模板、支撑、井架、安全防护、施工用电等均应严格按规范的标准及甲方与建设方所订立合同条款的约定执行，保证现场文明施工。

6、保证工程工期、确保工程质量及安全生产。

7、严禁使用不符合工程设计与质量要求的材料、设备及假冒伪劣安全防护品。

第八条 人事管理：

为加强对工程质量、安全和财务的有效监控，项目部对工程项目进行统一管理，项目部甲方管理人员每月补贴经费及办公用品相关费用由乙方负责承担。同时乙方应根据所承包工程的实际需要相应配备足够的施工员、质检员、专职安全员、预算员等工程技术人员并自行承担费用，乙方配备的技术人员需持证上岗，并报甲方审批备案。

第九条 质量技术管理：

乙方对工程项目的质量负全责。乙方应严格按照施工规范，操作规程进行施工，对现场的建筑材料、构配件和设备严格把关，并提供材料合格证或检验报告等资料，严格监控施工质量，确保工程质量达到甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》要求的等级，否则因质量原因造成的经济损失和赔偿由乙方承担。施工质量管理应执行甲方内部有关管理规定。

第十条 安全、文明管理：

乙方对工程安全及文明施工、计划生育、劳动务工手续、环保手续等负全责。乙方应切实落实施工现场的安全管理措施，加强“三级教育”，发放足量安防设施用品，严格按安全规程操作，杜绝事故的发生，确保安全生产。因施工安全、计划生育、暂住证、劳动务工手续、环保手续(属乙方造成)等原因所造成的经济损失、处罚和赔偿均由乙方负责并承担责任。施工安全奖罚执行甲方内部有前管理规定。

乙方应严格执行公司《安全管理规定》，若发生四级以上(含四级)重大安全事故，乙方除按规定赔偿经济损失及罚款外，给甲方造成重大信誉影响，乙方应赔偿甲方信誉损失费不少于人民币壹拾伍万元。

第十一条 为加强对工程质量、安全及文明施工的管理，乙方按甲方管理规定预留工程造价 2%的质量、安全保证金，保证金用于甲方对该工程质量、安全及文明施工的监督、整改等相关费用的支出，余额待工程竣工验收后退还给乙方。甲方有权对乙方在施工过程中的质量、安全及文明施工进行检查、监督、管理，并对出现的有关质量、安全及文明施工隐患提出整改令并限期整改，乙方必须无条件执行。若乙方拒不整改，甲方有权采取必要措施(招指派人员强制执行等)，由此所发生的一切费用支出由乙方负担，甲方在乙方承留的质量、安全保证金或工程款中扣除。

第十二条 乙方在承包生产过程中产生的全部债权债务自行负责追偿或偿。甲方配合乙方作好相关工作，工程保修金待建设单位拨还时归还乙方。

第十三条 甲方与业主签订“补充协议”的工程款支付办法的所有条款，乙方均给予认可并享有，乙方不得以任何理由要求甲方支付非甲方原因造成的其费他用。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行签订补协议。

第十五条 合同解释：本合同由甲方负责解释，如协商不成提交福州仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同自双方签字之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

年 月 日

身份证复印件

工程背靠背合同实用篇五

七：乙方的权利及义务：

1、 乙方负责人按合同总工期安排工程进度，并做好分项工序中的材料及施工机具的合理安排，组织足够的人力按时进场。

2、 乙方必须按照国家的建筑工程质量标准、施工蓝图及规范要求施工。

3、乙方必须遵守甲方在施工现场的统一部署和各项规章制度。对不合格的工程，乙方自行返工处理，造成材料浪费，乙方按原价赔偿。

4 乙方施工人员在操作过程中所产生的建筑垃圾应及时处理干净，若不能及时处理，甲方将安排人员清理，所产生的费用由乙方承担。

6、若施工人员在施工过程中，造成甲方机械损坏，乙方应按原价赔偿。

7、乙方所有操作人员在施工过程中，对材料的不合理使用浪费的，由乙方按原价赔偿。

8、乙方施工人员在施工过程中，应做好相应的成品保护，若造成成品损坏，乙方予以赔偿。

9、在高空作业时，所使用的材料、工具放在安全部位，并不允许上、下乱抛，避免坠落伤人。

10、乙方应安排工长一名、技术人员一名，必须常住施工现场，配合甲方施工管理人员的工作。

11、甲方安全负责人可以对乙方进场的施工人员进行安全教育，

12、甲方根据生产岗位的需要，根据国家有关法律、法规、监理安全生产制度，乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，若造成不安全事故，乙方应负全部责任，甲方概不负责。

13、乙方的所有施工人员进入现场，必须佩带安全帽及安全保护用品，做好个人安全保护，不准私自拆除安全设施，不准随意乱接电线、电缆，若造成不安全事故及伤亡事件，乙

方自行承担。

14、乙方必须常住施工现场，指挥或教育本组所有人员，必须遵守施工现场的各项管理制度，服从项目部管理人员的指挥及调度工作。

15、乙方所有工人进入施工现场后所产生的生活垃圾自行清理干净，并清理至规定地点，宿舍按时打扫干净，生活用品摆放整齐。

16、施工现场内不准大小便，不准喝酒，坚决不允许打架闹事。遵守甲方指定的各种文明施工制度和规程，爱护甲方文明工地和设施，自觉养成文明的生活习惯，保证工作面和生活区域内卫生整洁、干净，做好生活区卫生清理工作，施工现场应做到工完场清的原则，各种材料，机具设备分类、分规格对方整齐，随时准备上级检查验收。

八、违约责任

1、乙方管理人员未向甲方请假，若擅自离岗，离岗一天罚款200元。

2、乙方若不按照技术规范进行操作，质量达不到要求返工重做，浪费材料照价赔偿；工程验收不合格，质量达不到标准，乙方拒不返工和补休的，甲方有折价扣除人工费。

3、乙方施工人员不带安全帽，及不遵守工地规章制度，每人每次罚款50元(包括在施工现场吵架、打架、随意胡乱大小便)。

4、乙方施工人员偷盗材料及工具者，甲方按材料、工具原价的5倍进行处罚，故意损坏生活设施，材料及机具，每人每次按原价5倍进行罚款。情节严重的交由当地司法部门进行处理。

5、乙方施工人员在工程施工范围内(工地、住宿地及任何履行施工任务过程中)故意造成他人伤害的，乙方应承担一切的经济损失，甲方概不负责。

6、由施工人员不按要求进行施工，造成安全事故的，乙方应承担全部损失及责任。

九、本合同中未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。

十、本合同一式两份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 己方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合水县蓝天住宅小区2#住宅楼工程项目部

年 月 日

发包单位：(甲方) 承包单位：

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：英华小学教学楼 建设地点：英华小学校内

第二条、 建设规模、面积和承包工程的范围及内容：

第三条、本合同所承包的工期定为283个日历天，计划工期起止时间为□20xx年08月01日开工□20xx年 05月 10日竣工。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期，甲、乙双方签证确认后工期顺延。

(一)、按照国家及省、市的有关规定执行。

(二)、确保合格等级，力争优良。 第五条、承包方式：

包工包料、包质量、包安全、包验收承建施工。

第六条、工程总造价按上述承包范围和方式，合计含税金总包价为人民币950万元，大写玖佰伍拾万元，合同为工程包干造价，不作任何材料价的升降调整。税票按报建使用的市财政部门核定的工程总价款额开具。

第七条、甲方负责完成下列工作：

在开工前3天完成“三通一平”（包括进场道路），接通水、电和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工(安装)图纸与说明和有关的技术资料各6份；地质勘探资料3份；建筑(安装)许可证和报建审核意见书及监督计划。

第八条、乙方负责完成下列工作：

在开工后3天内完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

第九条、乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包第三方，乙方必须严格按照施工图与说明、施工技术规范 and 操作规程进行施工。按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工，在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度7天、或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在3天内必须采取有效措施纠正，否则甲方

有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

第十条、甲方派 为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试压和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题以及其他事宜。

第十一条、工程所需材料全部由乙方负责，所用的建筑材料必须是送检合格品，钢材必须采用韶钢正厂产品。

第十二条、工程价款的支付和结算必须汇入乙方的开户银行：帐号： 户名： ，否则由此造成的一切后果由甲方负责。乙方不准将工程款挪作他用。

一、工程进度款按合同附表1执行：余款(除质保金外)在工程竣工验收合格后一个月内付清。

二、工程结算：

1，乙方应在全部工程竣工验收合格后5天内提出竣工结算，送甲方审核，甲方应在接到结算之日起5天内提出意见，逾期视作同意，结算尾数。双方对竣工结算确认后5天内，应进行退补结算。 2，本工程预留质保金为30万元。

第十三条、甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，由乙方提出增减工程的工程量清单，按现行定额结算，加材差调整为套价依据，由甲方确认后，作增加工程造价，进行调整结算。

附属工程部分如设计图纸与施工现场不符需增加的工程，按实际产生的增加工程量进行现场签证，作增加工程结算。

由于设计变更及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方由此面造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的损失。

第十四条、工程交工验收

一、工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

二、隐蔽工程在隐蔽前当天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期；复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用均由乙方承担。

三、工程(包括单项工程)竣工前五天内，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后7天内进行，并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工验收备案表》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期。工程(包括单工程)未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方

在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，应绘制竣工图。

第十五条、违约责任

一、乙方逾期竣工，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之 向甲方偿付违约金。

二、甲方逾期组织工程竣工验收，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之 向乙方偿付违约金。

一、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

二、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

三、乙方应按国家安全生产条例进行组织施工，应对进场工人进行岗前安全教育，施工过程中出现一切质量、安全事故均由乙方负责。

四、本工程的质保金，如无质量问题时，在保质期过后一个月內付清;如有质量问题，在甲方通知乙方后，乙方必须在两天內派人维修，否则甲方有权另行请人处理，所需费用从乙方质保金中扣除。

第十九条、补充条款:

一、因乙方原因造成停工(因质量问题或乙方无理停工)，造成的损失由乙方负责。

二、本工程的材料试验检测费及税费由乙方承担。

第二十条、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，到工程交工验收和付清工程款之日自然失效。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

工程背靠背合同实用篇六

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

四、 质量标准

工程质量标准：

五、 合同价款：

金额(大写) 元(人民币)

六、 组成合同的文件

- 1、 标准、规范及有关技术文件
- 2、 图纸
- 3、 工程量清单
- 4、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质

九、 发包人向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包方(公章)： 承包方(章)：

工程背靠背合同实用篇七

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

一、 承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

a□ 接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□ 乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□ 乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的

内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

二、 乙方承包内容

乙方承包内容： 的水电安装工程。

三、 双方责任

甲方责任

- 1、 对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、 组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、 帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、 提供3间临时设施给乙方
- 5、 图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

乙方责任

- 1、 尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。

- 2、 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。
- 3、 按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。
- 4、 接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。
- 5、 乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。
- 6、 乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。
- 7、 乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。
- 8、 乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。
- 9、 乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

四、 其他事项

- 1、 乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。
- 2、 乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。
- 4、 甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户

后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。