

建筑水电工程合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑水电工程合同篇一

工程总包方(以下简称甲方)：

水电安装分包方(以下简称乙方)：

按照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《xxx建筑法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，为深化管理，提高效益。经双方协商一致，签订本工程水电安装专业劳务承包合同，具体条款如下：

1、工程名称：

2、结构层次：

3、工程建设地址：

4、工程建设方：

1、工程内容：的水、电安装工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程由专业单位完成。

2、住宅楼内安装工程：

1)室内强电电气安装工程及防雷工程

2)室内给排水安装工程

建筑水电工程合同篇二

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：代表（以下简称乙方）

一、工程名称

二、工程地点

三、工程承包范围

（3）室内给水设备预埋及安装（含卫生洁具）；

（4）室内照明线路预埋及安装；

（5）室内照明灯具及开关预埋及安装；

（6）防雷接地安装

（7）消防预埋及安装

建筑水电工程合同篇三

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造_____工程，签订以下协议：

一、工程内容：

（详见图纸）。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、 开工日期：本项目工程工期从年月个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、 工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币_____：。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、 承建方式

乙方对建筑工程包工、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 甲方负责提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方确认方可进料施工。

2、 施工期间甲方负责甲方施工发生的水电费用。

五、 工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。 第一次：工人进场后5月15日预付总工程费用的40%。

第二次：工程进入第二阶段7月1日预付总工程费用的30%。

第三次：工程进入最后阶段7月30日付总工程费用的30%。

(2) 此合同所描述款项不含税金。

六、 工程质量要求：

1、 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、 施工过程中必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、 工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于十个工作日内结算完毕。

八、 延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币500元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、 质保内容

质保内容按有关建筑竣工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程、水电工程质保期为六个月。保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

- 1、 施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。
- 2、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。
- 3、 甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。
- 4、 乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、 本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议， 补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑水电工程合同篇四

甲方:

乙方:

根据平等、自愿的原则,经双方友好协商达成以下协议,双方共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地址:

3、结构型式:

4、建筑风格:

5、工程规模:

1、该分项工程施工,属于履行完善本合同各条约定的工程分包;

4、施工过程中及竣工验收前的分色、弹线、标识、标注、清洁卫生、由乙方负责;

5、安装工程竣工后的保质期内保修服务工作;

6、负责本承包工程的自检及查出的质量问题进行及时整改并承担由此产生的一切费用;

7、各楼层未用完的该分项工程所用材料的收集及利用；

8、施工过程中乙方的质量管理、文明施工、进度以及各种检查需要配合的系列工作；

9、当室外温度达到或超过(或按当地政府规定)34℃时，应现金支付给作业员工高温补贴。

10、根据该项目实际情况，员工的住宿由甲方统一安排。

1、乙方必须在甲方要求的时间进场，并按照甲方要求开工。必须在甲方制定的施工进度计划规定时间内完成全部承包范围内的所有工作。

2、凡因甲方原因可预见到的事项发生延误工期，由甲方负全责。乙方不延长工期。

3、在施工过程中乙方不得影响土建施工进度，否则将处以200元/天的违约金。

5、若遇发包方调控施工进度，需加快施工进度或要求暂停施工时，乙方必须按发包方要求加快施工进度或暂停施工并积极妥善地做好相关工作。为此，甲方承担因发包方调控进度，乙方因赶工或暂停施工造成的相应损失。

1、执行标准：

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2002年版）

2、质量体系要求

(1) 该项工程质量交验合格工程。

(2) 施工过程中，每道工序在完成后，必须经甲方、监理工程

师验收认可后方可进行下道工序施工。应按照施工图的要求，完工后按此要求进行检查验收，质量等级达到合格标准。

3、施工资料整理由甲方负责。甲方负责收集、整理、归档。该工程水电安装分项工程质量保修期为贰年，在保修期内因乙方原因造成质量方面的问题，属乙方保修。若乙方在接到甲方维修通知三天内未派人维修，甲方有权另请他人维修，维修费用由甲方从乙方质量保证金中扣除支付。

4、乙方人员在施工现场，必须随时随地接受甲方、业主代表、监理工程师的监督、检查。

1、本工程工程量约为 平方米，工程总价约为 元。

2、甲方将本工程按建筑面积 元/m的综合单价结算给乙方。建筑面积依照四川省2009清单定额对照本工程施工图纸进行计算。

如增加、变更、零星用工：甲方若安排乙方人员承担乙方人员承担该合同分包责任以外的用工，按工150元/工日按甲方确认的数量当月结算。

水电安装分项工程由甲方提供的各类水电材料，如因返工、有意识的损坏造成材料浪费，乙方应按其采购价进行赔偿。

3、因乙方自身原因导致其他工种返工的经济、工期损失由乙方承担。

4、费用的组成：

(1)主体预留到三层开始付款。主体预留费用： 元/m²主体完后电气配管费用： 元/m²给水费用 /m²排水费用： 元/m²穿线开关面板桥架 元/m²此款按工程实际完成量当月80%支付。余款在竣工验后15个工作日内付到合同总款97%。

本分项工程完工结算时扣除合同总款3%作为该工程的质量保证金(无息)，质量保证金在工程质保期完成后15个工作日付给乙方。

1、施工现场场貌、安全文明施工要求应按照甲方的要求将本分项工程的施工场地原材料及半成品堆放整齐，标识清楚。每处施工完成后必须做到工完场清，不遗留本工种的材料。完工后将所用材料全部清理干净，堆放整。乙方应严格按照甲方编制的《施工现场安全文明专项施工方案》进行组织施工，对节能减排、防尘降噪、环境卫生等方面进行控制。

2、作业人员管理

乙方施工人员必须是身体健康者，禁止使用具有癫痫、神经、精神、心脏病等以及未经培训或培训不合格的人员不能从事本行业的施工，以及50岁以上的女员工和55岁以上的男员工，乙方应向甲方提供作业人员身份证复印件。

3、乙方必须严格按照甲方要求和当地政府现行相关管理要求进行施工。

乙方应在进场时为本班组工人购买意外险。如出现意外事故;5000元以下由乙方全额承担;超出5000元由甲乙双方协商承担费用。

1、本合同一式四份，甲、乙方各持贰份。双方签字后生效，工程完工，双方履行完合同义务后自动失效。

2、乙方在施工过程中质量、进度、施工等。

3、本合同与本项目部现场有关制度、规定、技术交底配套执行，未尽事宜，双方协商解决。

4、双方因合同履行发生争议时，应协商解决，协商未果可向

甲方所在地人民法院起诉。

5、材料的领用：各班组必须由组长指定专人领取。未收捡干净。

6、本合同签约地点：

甲方： 乙方

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

建筑水电工程合同篇五

(甲方)：

(乙方)

第一条 工程项目

一、工程名称：交联塔厂房

二、工程地点：中硕电缆有限公司院内

三、分包工程期限20xx年8月26日开工[]20xx年10月26日竣工。

四、分包工程每平方米240元。

第二条 工程质量

乙方应按照施工图纸和甲方说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，

由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的,应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第三条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要提出明确的安全要求,并进行监督检查,乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度,严格遵守安全操作规程,施工中如发生伤亡事故,其损失和责任由乙方承担。

二、在施工过程中,乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故,由乙方负责。

第四条 现场管理

一、乙方人员要严格遵守甲方提出的各项管理制度,有关工程计划、进度、材料供应等工作双方应及时沟通和配合,保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育,并指定专人负责现场保卫工作,严禁偷拿现场用料,如有违反现场管理制度的不法行为,甲方有权采取必要措施,乙方应承担法律责任,并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定,不准合同外人员出入现场和住宿。

第五条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料进行施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分,由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料,做到日用日清,活完料净,保持现场整洁。

第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中甲方经检验达不到验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑水电工程合同篇六

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程名称：克拉中心

二、工程地点：物流港遂渝高速出入口旁

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1) 给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点；

(2) 排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井；所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3) 室内照明线路、电缆、桥架、预埋；

(4) 室内公共照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装；

(6) 设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、

包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

七、合同价款

本工程建筑面积约 平米。合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材：(线管接头，电工胶带，封口胶，排水胶水，穿线钢丝，扎丝焊条，油漆，线卡，膨胀钉，丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

(一)甲方工程款支付：

1、施工过程中，采用借支 元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月内确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工__元/工日，普通工__元/工日(若该内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

- (1) 土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。
- (2) 应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。
- (3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。
- (4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。
- (5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。
- (6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。
- (7) 乙方食宿自理。
- (8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。
- (9) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

- (1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。
- (2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能

得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

(8) 以上违约金，凡指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的. 意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以1001000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：