

土地征收工作报告

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地征收工作报告篇一

随着法律观念的日渐普及，合同对我们的约束力越来越不可忽视，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的集体土地征收补偿合同模板，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

法定代表人：_____（简称甲方）

_____县：_____（简称乙方）

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的'面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办（须书面的授权委托书）。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安路补助费及青苗补偿费。

1、水田按_____元/平方米补偿，计_____元；

2、林地按_____元/平方米补偿，计_____元；

3、旱地按_____元/平方米补偿，计_____元；

4、其它按_____元/平方米补偿，计_____元；青苗补偿费以上补偿费共计：_____元。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为____年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

群众代表（户主）签字：_____

签订协议时间：_____

土地征收工作报告篇二

至11月17日，共签定拆迁补偿协议243份，占应签定拆迁补偿协议份的64%。其中签定民房拆迁补偿协议239份，占应签定

民房拆迁补偿协议379份的63%，面积约46400平方米；签定企业拆迁补偿协议4份，占应签定企业拆迁补偿协议12份的33%，面积约9500平方米。同时对施工建设需要的重点区域和地段先行拆除房屋约32000平方米。

二、主要做法

1、依法有序开展拆迁工作。一是实事求是制定拆迁补偿方案。根据房屋动迁的实际情况，参照周边重点项目拆迁补偿的有关标准，认真制定《房屋拆迁补偿方案》，及时向市房管局请示、协商，同时充分征求各方面的意见、建议，经多次的修改、完善后按程序报市房管局备案。二是按程序做好拆迁许可证办理工作。抓紧整理立项批文、规划许可证、建设用地批文等要件，依法向市房管局申请拆迁许可证。三是根据该项目的拆迁规模，委托拆迁公司及房屋拆迁有限公司代为实施项目动迁工作。四是根据项目动迁进展情况，依法向市房管局申请延长房屋拆迁期限。

2、建章立制，规范运作。建立健全了会议、办公事务管理、拆迁补偿安置工作、征迁碰头会、资金使用审批等一系列制度，规范征迁办的运作机制，提高工作效能。

3、及时组织拆迁补偿费用。多渠道筹集拆迁补偿资金，根据拆迁工作进展情况，每月编报拆迁计划及拆迁资金计划，及时向工程建设指挥部办公室申请拆迁资金。按照目前拆迁进度，拆迁补偿资金均足额到位。

4、认真执行拆迁补偿的“两公开一监督”工作。动迁过程中严格按照要求做好公开公示工作，做好拆迁安置补偿的有关政策、规章及各种标准公开；拆迁安置工作程序公开；被拆迁人原房屋的坐落、人口、结构、建筑面积（包括各种附属物）等公开；被拆迁人搬家、验收的时间、选房顺序公开；安置房屋的地段坐落、公开；拆迁过渡、拆迁补偿安置情况公开。并自觉接受有关部门和群众的监督。

三、存在的困难和问题

- 1、企业的动迁难度较大。部分企业损失较大，动迁工作难度大。
- 2、大部分应拆迁户没有居住，且物业管理处对这些住户的有效信息掌握不齐全，一些拆迁户虽已取得联系，但进行面对面的实质性协商效果不理想。

四、下一步工作安排

- 1、继续了解住户的具体情况，有针对性的做好动迁工作。
- 2、抓紧做好社区、应拆迁户动迁工作，对个别工作难于做通的，要及时启动行政裁决及“两违”强制拆除等相应措施。
- 3、逐一走访被拆迁企业，反复、持续与其联系、沟通、协商，对重点企业进行约谈，收集各企业反映的问题，实事求是地提出和研究处理意见，做到一厂一案，同时积极协助企业解决被拆迁后的规划建设问题，切实推进企业的动迁工作。

土地征收工作报告篇三

甲方：

乙方：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于：

三、征地补偿标准及付款方式： 1、征地补偿标准按 元 \ 亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元，树木补偿款总计 元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起 天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归 所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因 换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。签订协议一年内乙方不得将土地挪作他用。

五、本协议一式五份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

乙方：

协议签订时间：（盖章）（盖章）年 月 日

甲方：武胜县三溪镇卫生院

乙方：武胜县三溪镇三溪村村民

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按 元\亩的`征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间：2012年 月 日

甲方：**区**街**村（以下简称甲方） 乙方：**村村民

(以下简称乙方)

一、土地补偿：乙方现承包经营村集体权证土地面积 亩，每亩补偿价为24642元，合计_____元；附着物补偿_____元，共计_____元。

二、养老保险：根据被征地农民参加社会养老保险或养老保障相关政策，乙方可自愿选择城镇企业职工基本养老保险（城保）、社会养老保障（保障）、城乡居民养老保险（新农保）。

乙方缴纳保费后，实际结余（差欠）_____元。

四、付款方法：本协议签订后，甲方应即时与乙方结清被征地款，并收回土地经营权证，甲、乙双方土地承包合同同时终止。

五、甲方负责为乙方办理社会养老保险或养老保障手续，乙方应按《纱帽街幸福村被征地农民参加社会养老保险实施细则》第二条中规定的缴费标准缴纳社会养老保险费或养老保障费。

六、自愿参加社会养老保险或养老保障的被征地农民按《纱帽街幸福村被征地农民参加社会养老保险实施细则》第四条规定予以补贴。不参加社会养老保险或养老保障的被征地农民视为自动放弃，不再享受村级补贴，以后不予补办。

七、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，纱帽街办事处留存一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

土地征收工作报告篇四

甲方：丁司当镇丁司当村村委会

乙方：

一、经研究决定，甲方同意将 组 处占地面积 平方米土地一次性征给乙方用于建设住宅用地。

二、开工前乙方必须到土地管理所、城建所办理《土地使用证》，否则按违章建设由政府土地规划行政执法部门进行处罚。

三、乙方应依法一次性交清土地复垦保证金及财政耕地占用费。

四、乙方开工前必须妥善处理好所征用土地相邻的土地、道路、水源关系，不留矛盾纠纷隐患。凡因建房所引发的矛盾纠纷，乙方负责纠纷所产生的一切经济赔偿责任。

五、已建新房的农户，按照上级“一户一基”的政策，旧户必须拆除，否则停发一切手续。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

七、此协议一式四份，甲、乙双方各执一份，一分送镇土管所，一份送镇城建所。

甲方：丁司当镇丁司当村村委会 乙方：

法定代表人：

丁司当镇国土所：

二0一三年 月 日

甲方□xx市xx区xx镇商东村委会

乙方□xxx

乙方使用甲方集体所有、使用的土地，南北长59米，东西长130米，面积为7670平方米计11.5亩。

二、手续的办理

甲方自签订本协议之日起五日内将该宗地内的建筑物和附属物拆迁清理完毕，将净土地交于乙方，并协助甲乙双方办理相关手续。

三、转让费用及付款办法

该项宗地共11.5亩，每亩为6万元，共计69万元。付款办法为：合同签订5日内支付转让费的' 50%，剩余款项工程开工前结清。

四、附属物补偿

原土地上附属物如村委办公室、卫生所等由乙方拆除，拆除补偿办法为拆一补一，其他不作经济经济补偿。

五、双方的权利和义务

- 1、协议签订后即表示乙方同意甲方的征用建设方案。
- 2、协议生效后该宗地归乙方使用，乙方有权进行开发建设；在开发过程中,乙方自行设计、自主定价，甲方不得干预该项目正常运作。
- 3、土地转让后，甲方不得干扰乙方开发建设，应积极协助乙

方解决即时出现的各类矛盾和问题。

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的全部费用外，还要赔偿乙方造成的所有损失。

5、合同生效后，甲方不得以任何理由追加土地补偿款及以外的其它补偿款。

6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决，可订立补充协议；补充协议与本协议有同等效力。

六、协议生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方（盖章）：

代表（签章）：

乙方（盖章）：

代表（签章）：

日 年月

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，

乙方拟征用甲方土地 平方米为乙方工业建设所用。

现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条 地块的位置和面积

1、拟征用（收）甲方地块（以下简称该地块）位于 ， 四至为：东至 、西至 、南至 、北至 ， 具体位置和四至详见附件。上述地块总面积为 平方米。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方建设剩余煤气抽取lng项目。

第二条 土地补偿费

1、补偿费标准：每平方米 元人民币。

2、补偿费总额：按土地面积 平方米，每平方米 元计算，补偿费总额为 万元。

第三条 土地补偿费的支付

有权拒绝交付土地。

第四条 双方的权利和义务

1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿

给乙方由此造成的一切损失。

5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

第五条 未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

第六条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

2015年 月 日 2015年 月 日

土地征收工作报告篇五

乙方： _____

一、甲方将该地块的使用权交予乙方进行暂时管理，直到甲方再次进行调用为止。

二、在管理过程中，乙方不得改变土地使用性质。

三、当甲方需要重新使用该地块时，代管理关系结束，乙方无条件将地块使用权交予甲方。

四、协议经甲、乙双方签字按印之日起生效，并具有法律效力。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。