

2023年小吃店合作协议通用

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年小吃店合作协议通用篇一

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿，平等，等价有偿的原则下经过充分协商，特订立本合同。

一、甲方将 档口租赁给乙方。甲方对出租的档口具有合法产权。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租期为一年。

三、租金 元整。合同到期时，下年租金按市场价格双方协定。

四、相关费用：

1、乙方在经营中所产生的费用包括但不限于工商，税务，电费，水费，煤气费，乙方需要按相关规定自行缴纳，如发生欠缴行为所产生的一切违约责任，由乙方自行承担，由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

2、在合同期内，乙方必须严格遵守商场的各项管理规定，如乙方出现违规，违法行为，被商场或有关部门处罚等一切后果，由乙方自己承担，同时乙方承担全部违约责任。由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

3、租用期间注意安全，如出现物品丢失，被盗，损毁及附属设施损坏，其损失由乙方负责，甲方不协助乙方协商解决，不承担经济责任。

4、如有不可抗力造成双方财产损失双方互不承担责任。

5、乙方是消防安全责任第一责任人。凡在日常经营和上级检查中，存在安全隐患或发生安全事故，乙方要对由此产生的'行政处罚和民事赔偿承担全部责任。

五、合同终止：

1、甲乙双方均不得无故终止合同，凡由乙方责任终止合同者，租金均不予返还。

2、合同期内甲方不得无故收回店铺，合同期满后乙方拥有优先续约权。租金按当时物价及周围档口租金情况可作适当调整。合同期满后，乙方如不再续租，乙方应提前一个月通知甲方，否则视为违约。合同期满后，甲方如要收回档口，甲方也应提前一个月通知乙方，否则视为违约。

3、乙方不得将档口转租，出兑，转借，分租，分割，一经发现甲方有权终止合同，并且不承认乙方与其他人签订的任何合同。

4、乙方拖欠租金时，甲方有权终止合同。

5、乙方如需要对所租赁档口进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止，解除租赁关系时，档口内的装修设施、灯具等，乙方不得给予破坏和拆除，归甲方所有。

六、本合同经甲乙双方签字，乙方交付租金后生效，甲乙双方各执一份，具有法律效应。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年小吃店合作协议通用篇二

转让方（甲方）： 身份证号码： 长住地址： 顶让方（乙方）： 身份证号码： 长住地址： 房东（丙方）： 身份证号码： 长住地址： 甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议： 一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每（月/季/年）_____ 交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。 四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。 六、如乙

方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期： 乙方签字： 日期： 丙方签字： 日期： 。

2023年小吃店合作协议通用篇三

乙方：

鉴于*方享有公司集资建房的购买权，但因*方资金暂时欠缺，故由乙方全额支付购房的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确*乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经*乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于xx

二、乙方自首次交纳房屋款项之日起，就享有该房屋的永久居住权，*方及其亲属应当保*乙方能够正常居住。

三、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

四、*方应当保*乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权*书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

五、*方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权*书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

六、乙方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由乙方自行承担。

七、若因*方原因使本协议不能履行，*方应当向乙方退还所有购房款项。

八、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款*方按照乙方居住年限予以适当退回。

九、若因*方公司等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，*方应当全额退还乙方的购房款。

十、*方向乙方保*其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，*方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十一、在乙方实际居住期间*方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。

十二、本协议自*乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔；本协议一式两份双方各之一份。

*方:乙方:

*号:*号:

见*人:

签字日期:

年月日

2023年小吃店合作协议通用篇四

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

一、租房每月租金为 元整，在 年 月 日起每月租金 ，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和

房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

2023年小吃店合作协议通用篇五

甲、乙双方根据《_劳动法》、《_劳动合同法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、双方声明

(一)甲方声明

1、甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

2、甲方已将乙方的工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬等以及乙方要求了解的其他情况向乙方作了告知，乙方确认已经被明确告知以上内容，并且已经详细知道被告知内容的明确含义。

3、甲方已将现行的规章制度、劳动纪律以及岗位职责、工作流程等管理文件向乙方作了告知，乙方确认已经被明确告知以上内容，并且已经详细知道被告知内容的明确含义。

(二)乙方声明

1、乙方在年龄、性别、身体状况、身份等方面均符合国家规定的劳动者必须具备的条件以及本岗位劳动者必须具备的条件。

2、乙方确保其向甲方提供的与建立劳动关系有关材料(包

括但不限于身份证、学历证、简历)、信息的真实性,合法性。

3、乙方保证其签订本合同时无不适合本工作岗位的疾病,并且也没有传染病病原携带者未治愈或者存在传染可能性的情况。

5、乙方保证严格遵守国家法律、法规和甲方的劳动纪律及规章制度。

6、乙方有违反声明1-4条之一的视为乙方以欺诈手段订立本合同,一经发现,甲方有权随时解除本合同。由此产生的责任由乙方自行承担;给甲方造成损失(包括但不限于甲方为此支付的招聘费、培训费、仲裁诉讼费、律师费),乙方依法承担赔偿责任。

二、劳动合同期限

1、本合同期限为_____年的劳动合同。

2、本合同于____年____月____日生效,至合同约定的____年____月____日时失效。

3、双方确定本合同生效日为甲方依据本合同用工起始日,乙方应于合同生效当日到甲方上岗,否则甲方有权按照相关劳动纪律和规章制度予以处理。

三、工作任务

2023年小吃店合作协议通用篇六

开户行: _____

账号: _____

乙方(承租人): _____

电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同,以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号店铺租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有:消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期_____年,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、其中免租期_____日,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日,作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币_____元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

- 1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。
- 2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。
- 3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

七、续租

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。
- 2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

- 1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同

当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，

乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件。

附2：用电及防火安全合格证复印件。

附3：甲方营业执照复印件。

附4：乙方营业执照复印件。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日