

最新工程分项承包合同 分项工程承包合同 (实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程分项承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

水电承包方责任人：（以下简称乙方） 承包人身份证号码：

经双方友好协商，为了按约定的工期保证工程质量、安全、进度、文明施工和完成工程项目，明确双方责任和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用守诺的原则，订立本合同。

一、承包工程项目

1、工程名称：鼎恒商业中心a区工程

2、承包范围，张家港热镀锌设备基础工程模板安装。包括所有小行机械设备及木工锯，铁丝，钉子，生活，及上班的交通工具，所有材料的人工运输及垂直运输。甲方提供车辆由乙方负责装车，对拉杆的固定片焊接，木板的吊模支架焊接，所有的模板加固系统焊接，以及外拆模后的涨模处理，（注，在施工中如有质量，安全罚款由乙方自己承担）乙方必须服从甲方现场主管的节点安排及材料协调。如果完成不了项目部的节点要求必须加班，乙方在现场仓库领用所有的材料必须安排专人签字领用。否则不给发放。如果领料人员在仓库过于发生材料纠纷。甲方将按照上海鹏涛工程公司条例罚款500元一次。将在每月工程款扣除。

3、材料的使用规章制度。乙方现场负责人必须要求作业人员在使用材料。模板，木方，不允许任意切割。如有局部特殊地方要通过现场主管进行确认才能切割。否则发现一次将按照进场价赔偿。赔偿价格将在每月工程款扣除。

4、文明施工规章制度

在每一次施工完后的基础，框架结构以及设备基础，经过甲方现场主管技术确认是否合格。才能施工下一道工序，施工完区以内于剩的材料回收到现场施工员指定部位堆放整齐，。要按照甲方安排的节点安时完成。才能支付每月的工程量。进度款。否则不给结算。

5、基础38元。电气室+0.000以下35元。电气室+0.000以上38元

6、工资支付方式，乙方要在每月的25号把本月的工作量急实上报乙方技术员，双方确认后，交预算员办理结算。甲方才能在25号以前支付工程款的65%，如乙方承包工程合同范围完成后，无相关违章违约条例退场时一次性付清。

7、工程量结算方式，按照图纸的标高及混凝土的接筑面算量结算。

二、工程质量等级和安全指标

2、乙方应严格遵守上级单位及本工程队各项规章制度和安全操作规程，确保安全施工为零，杜绝一切伤亡事故的发生。现场作业人员如不听从管理人员的监督发生一切安全事故费用都由乙方承担，在员工下班后不允许任意携带任何物资出门。一旦门卫发现甲方不承担任何费用。

三、甲方权利和义务

1、甲方具有质量否决权。

2、甲方负责本工程全面管理，有权对工程进度、安全、文明施工进行监督、检查，有权指令乙方整改不妥之处。

3、甲方指派量管理工作，指派负责现场安全管理，指派负责现场材料管理。甲方有责任对乙方进行各部位施工技术交底和引导，甲方提供中心轴线定位和标高基准点。

四、乙方的权利和义务

1、乙方一旦进入施工现场必须服从业主、主管部门、内部每一级管理人员的安排及提问。

2、乙方一旦进入施工现场，甲方需召开施工协调会，乙方签字代理人及主管人员必须准时参加会议。施工人员每天上下班时间与甲方上下班时间基本一致。

3、乙方人员进入施工现场凡有损坏电器机具安全设施及材料，甲方根据发生事故的严重后果，进行分析处理，所发生的费用，在工程款内扣除。

4、乙方必须服从甲方的总体进度安排，确保施工人员数量，若发生乙方停止施工，中途退约，造成直接损失由乙方负责赔偿，甲方有权扣除乙方工程款及违约罚款。

5、在打砼前模板支撑必须牢固，打砼时应安排施工经验丰富、责任心强的人员看模板支撑系统。在砼浇灌过程中，若出现支撑下滑、加固支撑松动，乙方必须及时采取有效处理措施，使砼浇灌顺利进行。

6、乙方应采取切实可行的质量保证措施，使本工程达到优良，严禁偷工减料。

7、乙方应自觉遵守安全生产规章制度，不违章作业，并随时制止他人违章作业；如在施工中违章违制，被有关部门罚款，

所罚金额全部由乙方自负。

8、乙方在施工作业中做到“三不”伤害；爱护和正确使用电器机具设备、工具及个人防护用品；如在施工中违章违制，被有关部门罚款，所罚金额全部由乙方自负。乙方应对所有施工人员进行安全技术交底，使每位职工具备起码的安全知识和意识。凡进入现场必须戴好安全帽，2米以上架子上作业必须戴好安全带，平台上临边洞口四周必须设防护栏杆等。若乙方施工人员在无操作证、无交底的情况下而擅自动用机电设备而发生安全事故由乙方负责。

9、乙方必须服从治安管理条例及国家法律、法规、业主及甲方的有关规定（包括用工制度），自行负责办理上岗证、务工证等有关证件和手续，并承担有关发生的一切费用。

10、乙方不得在工地及住宿地点打架、赌博、偷盗行为，若发生以上行为，甲方将扣除乙方工程总费用的10%作为违约罚款。（注，不允许从钢铁厂拿用任何东西出厂，如被保安发现所有的罚款由乙方自己承担）

11、工伤事故：由乙方原因所发生的安全事故，事故费用由乙方自行承担，非乙方原因造成的事故费用由甲方分析落实情况后处理。安全事故的级别认定及处理遵循国家劳动安全条例及相关法律、法规。

12、乙方如在甲方每月进行的综合考核评比中不合格，甲方将扣罚该工程款的10%质保金。工程施工期间，乙方因为自行退出或违约而造成合同终止，甲方将扣除乙方已完成本工程量费用的20%质保金。

13、乙方进入施工现场，按照甲方及业主施工预算供应材料，乙方及其施工人员必须遵守甲方及业主的现场材料管理制度，注意节约用料，不得浪费，若造成材料浪费（包括周转材料），乙方将按超用浪费直接金额的1.5倍以上赔偿给甲方

及业主。

14、乙方在施工中的质量、工期进度、安全等不符合甲方及业主的规定和要求，由此造成的一切经济损失，均将从乙方应得的工程结算款中扣除，并由乙方承担违约责任。

15、乙方在保证所承包工程质量高、工期快、安全无隐患的前提下，可以进行此承包范围以外的工作量。

16、乙方进场施工前，必须向甲方上报一份管理人员名单与甲方管理人员对口，便于工作安排。乙方在施工过程中必要时增加人员应提前向甲方提出，便于工作安排。

17时间进场施工，则没收押金。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程分项承包合同篇二

乙方：_____

1、乙方根据甲方提供的施工图纸及相关的施工资料，制定外墙保温工程施工计划，确保工程按质按量的完成。本工程工期为（）。

2、乙方按合同要求制定有力措施，确保项工程质量达标。

3、乙方依据甲方提供的施工图纸施工，所使用材料外墙保温

按设计要求为防火等级b2级6厘米厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，所有材料均需乙方现场取样送检合格后，乙方提供样板，待甲方确定合格后，乙方方可施工，施工过程中所需一切材料及辅助材料、工具均由乙方负责，施工过程中乙方要确保质量要求。

4、乙方承包施工期间，施工人员住、吃、材料堆放及垂直运输均由乙方负责。施工用电，用水甲方均提供至一级配电箱，水池。

5、施工期间因各工种工期进度塔接配合等因素造成等

6、施工期间乙方负有管理责任，乙方应加强施工现场安全管理，所有施工人员进场必须佩带安全帽，架体内施工人员正确佩带安全带及使用安全绳，乙方在安装吊篮必须符合建筑安装安全检查标准，施工期间出现任何安全事故均由乙方负责。

7、乙方负责承担施工期间及竣工保修期内一切质量问题。并根据通知及时处理，如因乙方延误，造成的一切损失，甲方有权在其保修金内扣除。

8、付款方式：_____

按乙方完成的工程量及核定单价()，计算总造价，预算面积为()。材料及所有设备进场后，甲方应付材料款按每车总价付款。施工一星期需付生活费。施工至每栋楼的三分之一后，甲方支付每栋楼的35%，施工至每栋楼的三分之二后支付每栋楼的35%，待竣工验收合格后，支付每栋楼的25%，留每栋楼的5%作为质保保证金，待保修期满后结清。

9、本工程要保证按质按量的完成，达到国家外墙保温验收标准，如乙方未按合同规定按时完工，给甲方造成损失，由乙方予以补偿，如在施工期间由于不可抗力造成的工期延误，给予相应顺延。

10、本合同有效期限：_____

自双方签订合同之日起至本合同所涉及工程保修期满，工程款结清止。

11、本合同一式两份经甲、乙双方签字生效。

工程分项承包合同篇三

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

为了维护双方权益，按期完成任务，经双方认真协商，特签订本合同。希双方共同执行。

承包范围：_____

承包内容：_____

达到国家施工及验收规范标准，由建设单位代表，经项目部有关人员，共同验收评定。

付款方式：_____

- 1、提供施工场地的施工条件。
- 2、按定额用量和乙方计划供应材料。
- 3、解决职工住宿，生活费用乙方自理。
- 4、检查验收当天完成的工程质量。

1、执行项目部和工地的一切规章制度。

2、保证工程量和工程进度。

3、分部分项工程完工后，必须配合甲方进行验收，造成质量不合格的损失费用由

乙方负责，并及时无偿返工处理，根据情节严重处5000元以下罚款，如连续出现不合格的分项工程，乙方则无条件退出施工现场，甲方不付工程款。

4、乙方使用的甲方所有设备，不得损失，如损坏或丢失按价赔偿。

5、负责施工过程中的安全作业，如遇违章作业或不按安全规程操作发生的安全事

故，甲方不负一切责任。

采购价在人工费中扣除。

1、如中途停工待料，造成的`延误，工期则顺延，（停水停电，雨天不延工期）。

2、乙方在施工过程中，以任何借口退出工地或因质量不合格被建设单位清退，甲方

按乙方完成的合格工程量付50%的款。

1、进入施工现场的人员应主动接受甲方三级安全教育和安全技术交底。

2、与承包合同有同等效力。

发包方：_____负责人：_____

承包方：_____负责人：_____

_____年_____月_____日

工程分项承包合同篇四

分项工程承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成一致，特制订本合同。

1、工程名称：_____

2、工作内容：_____外墙涂料

甲方按有关规范、规程、标准进行验收，合格后，有关人员签字认可，方准予以结算支付。

1、甲方为乙方提供质量要求和技术交底，乙方必须严格按照有关规范施工，服从甲方质量管理人员的领导，接受甲方的质量监督。

2、施工完成后，应进行班组自检，并做好记录，经甲方有关人员验收达标后，方可进行结算。

3、若发生质量事故，造成的损失均有乙方负责。

1、开始工作日期，结束工作日期：_____，总日历工作天数为：_____天。

2、乙方必须严格按甲方制定的'施工进度进行施工。不得拖期，不得影响下道工序施工，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担所有误工和工程拖期损失。

1、吊篮由乙方安装（吊篮所用绳索均有乙方提供），安装完毕后由乙方进行外墙涂料施工，在施工过程中如发生事故，由乙方承担全部责任。

2、乙方自备的劳动保护用品和劳动设施必须符合标准规定，并为班组做好安全技术交底和岗前安全教育。

3、乙方必须严格遵守安全操作规程，服从工地安全员的管理，杜绝违章作业，杜绝发生各类安全事故。

4、乙方工人应及时发现和上报自己操作区域内的一切安全事故隐患，严禁在存有安全隐患的区域作业。如违反安全制度，一切责任由乙方负责。

5、乙方必须接受工地安全员对违反者的经济处罚，如乙方人员因违章作业造成事故，一切责任由乙方负责。

6、乙方不得使用患有心脏病、癫痫病、高血压等疾病的作业人员，否则出现事故，一切责任由乙方负责。特种作业人员必须经上级有关部门培训，持证上岗，否则出现事故，一切责任由乙方负责。

7、乙方工人必须按要求配戴安全帽、安全带、安全绳等安全防护用品，

1、乙方必须做到施工场地文明，对本工作区域做到活完料净。严禁将施工用材料到处乱放。否则因此所发生的费用全部由乙方承担。

2、乙方必须保证所用机具不丢失、不损坏，且转运正常、保养良好。

3、工地上严禁酗酒、打架闹事、偷盗等不良行为，造成后果者由责任方自负，甲方概不负责。

4、因乙方责任造成的材料丢失、损坏、浪费，由乙方负责。

1、甲方必须根据有关施工规定为乙方提供规定范围内的施工方便，确保工程顺利完成。

2、乙方必须服从工地的各项管理规定。

3、乙方必须服从质量、安全、文明施工、临时用电等甲方各管理员的具体要求和安排，服从管理员的合理处罚。

乙方必须承担上级部门对该班组的违章（质量、安全、文明等项）处罚。

十、合同终止：_____双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，工程承包方向工程发包方交付劳务作业成果，并经工程发包方验收合格后，本合同即告终止。

本合同一式两份，具有同等效力，由工程发包方和工程承包方各执一份。自签字之日起生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

签订日期：_____年月日签订日期：_____年月日

工程分项承包合同篇五

乙方：_____

根据相关法律和行政法规的准则，甲方将_____工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
5. 本项目施工进度计划(含节点计划)；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条 承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条 有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2. 计量支付。

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=_____‰_____标的额_____延期天数)。此偿

金最高限额为任务量总价的_____%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3. 工程材料供应

3.1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价_____%的违约金。

6.隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任

险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的_____ %向乙方索赔损失。

13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的_____%)。

14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1. 和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；
3. 仲裁。协商、调解不成的，由_____市仲裁委员会仲裁。

第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。
3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

时间：_____年_____月_____日

工程分项承包合同篇六

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

第一条、工程名称及地点：

第二条、工程范围及内容：见附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价：本合同采用单价承包方式，即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。见附件《工程量清单》单价一次性包干到底，节约不退，超支不补。

第四条、施工期限：

自年月日开工至年月日前完工，共天。若乙方未按期完工者，按承包分项累计总金额每天罚款2，若乙方提前工期，甲方根据总工期的要求，可按承包工程质量及进度情况奖励元。

第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履约保证金，履约保证金额度为分项工程合同金额的8%，即元。该履约保证金甲方在工程竣工经业主组织验收合格后无息退还乙方。若乙方不能履行合同义务或中途退出，甲方有权收回发包给乙方的工程，终止本合同并没收乙方缴交的履约保证金。若乙方合同期内出现安全质量事故，则处理该事故的一切费用由乙方负责，并从乙方缴交的履约保证金中先予支付，由此产生履约保证金与本合同约定的差额，在今后工程款结算中扣留补足。

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费用。

五、工程质保金退还。工程竣工之后，其质量经验收达到本合同约定的标准、且业主规定的质量缺陷责任期已满，甲方在收到业主退还的工程质保金后，15个工作日内按比例无息退还乙方；若乙方工程质量未达到本合同约定的质量标准，甲方则直接从乙方扣留的工程质保金中支付返修全部费用，返修工程待业主验收合格，甲方收到业主退还的质保金后，甲方按比例支付乙方扣留工程质保金余额。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

第六条、工程质量

一、本工程质量等级为。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照安全为了生产，生产必须安全的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵章守纪、文明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次元的赔偿金。

第八条、物资供应、施工机具：

一、按《公路工程施工定额》计算所需的主要材料(钢材、水泥、木材、火工材料、合金钻头、橡胶制品、预应力锚具等)由甲方负责供应。未经甲方允许，乙方不得私自购买，乙方严格按照甲方的质量要求和材料配合比施工。乙方须在每月25日之前上报下月材料使用计划，甲方按其计划进行采购；乙方使用材料总量超出图纸所示总量部分，甲方将按供应期间的最高市场材料单价计算材料价款并在乙方工程款中相应扣除。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，（乙方授权管理人员一览表）附后。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为xxx□本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

工程分项承包合同篇七

分项工程在建筑工程中是一个关系到工程质量和结构安全的工程之一,对于分项工程承包合同你是怎样理解的?以下是本站小编为大家整理的分项工程承包合同范文,欢迎参考阅读。

发包方:(简称甲方)

承包方:(简称乙方)

一、承包内容:所有井桩开挖及现场清理。

二、承包方式:甲方将井桩土方开挖扩大头以上按每米 元,大写 元 /米;扩大头部分每个 元,大写 元/个承包给乙方,由乙方包干及质安责任。

三、承包范围:

乙方包干建设方提供的全套的设计图纸及交底纪要及设计变更的有关井桩土方开挖工程的全部内容,以及场地清理,并服从文明施工的按排,在施工过程中乙方必须严格按照施工操作规程进行操作。

四、工期:

乙方从 年 月 日进场施工,至 年 月 日,所有承包内容必须完工。乙方必须保证足够的人员,保证按甲方安排的时间如期完成,否则甲方将更换队伍,其它一切损失由乙方承担。

五、质量要求:

- 1、井桩开挖必须按设计要求开挖。
- 2、井桩挖完后及时验收，并清理井口的余土防止塌方。
- 3、井桩成孔尺寸必须符合设计要求。
- 4、如乙方原因影响质量、工程施工进度，甲方将在结算费用内扣除，只能以发放给乙方。如达到不合格标准，返工的一切损失由乙方承担，中途如有局部返工现象，乙方必须听从施工管理人员指挥，该返工者不得推诿，返工其材料费用按估价从乙方扣回，乙方必须自检，不合格者及时整改。在施工过程中发现有违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

五、安全生产及安全责任：

- 1、乙方施工员必须严格遵守安全操作规程，为使工人加强安全意识，班组负责人在每天安排工作前，要强调安全操作，发现有人违反安全规程及时处理。甲方如发现有人违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。施工现场所发生一切安全事故均与甲方无关，甲方概不承担任何责任，因此而造成的经济损失也均由乙方负责。
- 2、施工人员脱离施工现场所发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方概不承担任何责任，造成的损失也均由乙方或个人自行承担。

六、文明施工：

- 1、作业人员进入现场必须严格遵守安全施工纪律，并遵守安全技术操作规程，听从指挥，文明施工。
- 2、在井桩开挖前对工人进行班前技术交底和安全施工意识培

训工作，让工人清楚地进行施工操作。

3、上面挖井人要将井壁周围的土层、石块清理干净，以防掉入井内。

4、井孔上面的人在吊土时随时检查吊桶的牢固性及架子的安全稳定性，同时将井桩周围的杂物清理干净，随时要与下面的人联系，有异常现象及时通知有关人员采用应急措施。

5、清理井下积水用的抽水泵要保证电缆的绝缘性、防水性，随时检查水泵及电缆线的使用情况，使用前必须先检查用电器具，不得漏电及断线现象的发生，连接水泵的配电箱要有漏电装置。

6、乙方负责人必须管好自己的队伍，严禁打架斗殴，酗酒闹事，违者不管谁先动手，均一并罚款500-2000元，严重者交于司法部门处理。乙方人员必须将身份证、计划生育证报甲方。未满18周岁者不得来工地做工。服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度，有章必循。在施工过程中发现有违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

七、付款方式：

每月按施工进度报批工程量，经项目部审核，报公司审批后在每月5号之前付给已完工程量的人工费用，余下在工程办理完结算之后，一个月内付清，剩下最后质保期满，一次性付清。

八、小型工具、生活、劳保用品均由乙方负责。

九、所有工人在甲方领用的用具，如有损坏照价赔偿，如安全帽等。

十、附则：

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

2、本合同由发包、承包方代表签字后生效。全部工程费结算完成后，本合同终止。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

由经双方协商确定外墙保温由乙方负责施工，为明确双方职责，确定以下承包协议：

一、承包内容

1、乙方根据甲方提供的施工图纸及相关的施工资料，制定外墙保温工程施工计划，确保工程按质按量的完成。本工程工期为()。

2、乙方按合同要求制定有力措施，确保项工程质量达标。

3、乙方依据甲方提供的施工图纸施工，所使用材料外墙保温按设计要求为防火等级b2级6厘米厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，所有材料均需乙方现场取样送检合格后，乙方提供样板，待甲

方确定合格后，乙方方可施工，施工过程中所需一切材料及辅助材料、工具均由乙方负责，施工过程中乙方要确保质量要求。

4、乙方承包施工期间，施工人员住、吃、材料堆放及垂直运输均由乙方负责。施工用电，用水甲方均提供至一级配电箱，水池。

5、施工期间因各工种工期进度塔接配合等因素造成等工，乙方应主动协调安排施工，甲方不承担补偿责任。

6、施工期间乙方负有管理责任，乙方应加强施工现场安全管理，所有施工人员进场必须佩带安全帽，架体内施工人员正确佩带安全带及使用安全绳，乙方在安装吊篮必须符合建筑安装安全检查标准，施工期间出现任何安全事故均由乙方负责。

7、乙方负责承担施工期间及竣工保修期内一切质量问题。并根据通知及时处理，如因乙方延误，造成的一切损失，甲方有权在其保修金内扣除。

8、付款方式：

按乙方完成的工程量及核定单价()，计算总造价，预算面积为()。材料及所有设备进场后，甲方应付材料款按每车总价付款。施工一星期需付生活费。施工至每栋楼的三分之一后，甲方支付每栋楼的35%，施工至每栋楼的三分之二后支付每栋楼的35%，待竣工验收合格后，支付每栋楼的25%，留每栋楼的5%作为质理保证金，待保修期满后结清。

9、本工程要保证按质按量的完成，达到国家外墙保温验收标准，如乙方未按合同规定按时完工，给甲方造成损失，由乙方予以补偿，如在施工期间由于不可抗力造成的工期延误，给予相应顺延。

10、本合同有效期限：

自双方签订合同之日起至本合同所涉及工程保修期满，工程款结清止。

11、本合同一式两份经甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

工程分项承包合同篇八

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据____工程施工需要，甲方应乙方要求，同意乙方承包部分分项工程施工，为了明确双方职责，依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》有关条款以及文件精神，经双方协商签订合同如下：

第一条、工程名称及地点：

第二条、工程范围及内容：按附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价：本合同采用单价承包方式，即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。按附件《工程量清单》单价一次性包干到底，节约不

退，超支不补。

第四条、施工期限：

自____年____月____日开工至____年____月____日前完工，共____天。若乙方未按期完工者，按承包分项累计总金额每天罚款2，若乙方提前工期，甲方根据总工期的要求，可按承包工程质量及进度情况奖励____元。

第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履约保证金，履约保证金额度为分项工程合同金额的8%，即____元。该履约保证金甲方在工程竣工经业主组织验收合格后无息退还乙方。若乙方不能履行合同义务或中途退出，甲方有权收回发包给乙方的工程，终止本合同并没收乙方缴交的履约保证金。若乙方合同期内出现安全质量事故，则处理该事故的一切费用由乙方负责，并从乙方缴交的履约保证金中先予支付，由此产生履约保证金与本合同约定的差额，在今后工程款结算中扣留补足。

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

三、甲方每月20~30日对乙方完成的工程进行验工计价，按乙方实际完成可计量的工程量和本合同相应单价，计算工程进度款(计价清单格式附后)，甲方扣留工程质保金、提供的材料、水电以及其他垫付款后，确认本期应拨给乙方工程款数额。甲方拨付给乙方的各期工程款，均必须待甲方收到业主对该项工程计价拨款后，7个工作日内拨付给乙方。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费

用。

五、工程质保金退还。工程竣工之后，其质量经验收达到本合同约定的标准、且业主规定的质量缺陷责任期已满，甲方在收到业主退还的工程质保金后，15个工作日内按比例无息退还乙方；若乙方工程质量未达到本合同约定的质量标准，甲方则直接从乙方扣留的工程质保金中支付返修全部费用，返修工程待业主验收合格，甲方收到业主退还的质保金后，甲方按比例支付乙方扣留工程质保金余额。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

第六条、工程质量

一、本工程质量等级为_____。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此

造成的一切损失。

第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照安全为了生产，生产必须安全的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵章守纪、文明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次____元的赔偿金。

第八条、物资供应、施工机具：

一、按《公路工程施工定额》计算所需的主要材料(钢材、水泥、木材、火工材料、合金钻头、橡胶制品、预应力锚具等)由甲方负责供应。未经甲方允许，乙方不得私自购买，乙方严格按照甲方的质量要求和材料配合比施工。乙方须在每月25日之前上报下月材料使用计划，甲方按其计划进行采购；乙方使用材料总量超出图纸所示总量部分，甲方将按供应期间的最高市场材料单价计算材料价款并在乙方工程款中相应扣除。

二、乙方所需的生产工具、小型机械由乙方负责，如果需要甲方协助采备，甲方尽可能给予支持和提供方便，费用由乙方负责。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

四、乙方施工所需的'大中型机械设备由甲方按施工方案配备，其费用另签租赁合同。

五、乙方所需生产用电由甲方提供，其费用均按工程所在地电力部门的有关规定向乙方收取。

第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，(乙方授权管理人员一览表)附后。

二、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方要密切配合，保证施工顺利进行。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为承包合同。本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程分项承包合同篇九

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

一、承包内容：所有井桩开挖及现场清理。

二、承包方式：甲方将井桩土方开挖扩大头以上按每米元，大写元/米；扩大头部分每个元，大写元/个承包给乙方，由乙方包干及质安责任。

三、承包范围：

四、工期：

乙方从年月日进场施工，至年月日，所有承包内容必须完工。乙方必须保证足够的人员，保证按甲方安排的时间如期完成，

否则甲方将更换队伍，其它一切损失由乙方承担。

五、质量要求：

- 1、井桩开挖必须按设计要求开挖。
- 2、井桩挖完后及时验收，并清理井口的余土防止塌方。
- 3、井桩成孔尺寸必须符合设计要求。
- 4、如乙方原因影响质量、工程施工进度，甲方将在结算费用内扣除，只能以发放给乙方。如达到不合格标准，返工的一切损失由乙方承担，中途如有局部返工现象，乙方必须听从施工管理人员指挥，该返工者不得推诿，返工其材料费用按估价从乙方扣回，乙方必须自检，不合格者及时整改。在施工过程中发现有违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

五、安全生产及安全责任：

- 1、乙方施工员必须严格遵守安全操作规程，为使工人加强安全意识，班组负责人在每天安排工作前，要强调安全操作，发现有人违反安全规程及时处理。甲方如发现有人违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。施工现场所发生一切安全事故均与甲方无关，甲方概不承担任何责任，因此而造成的经济损失也均由乙方负责。
- 2、施工人员脱离施工现场所发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方概不承担任何责任，造成的损失也均由乙方或个人自行承担。

六、文明施工：

- 1、作业人员进入现场必须严格遵守安全施工纪律，并遵守安全技术操作规程，听从指挥，文明施工。
- 2、在井桩开挖前对工人进行班前技术交底和安全施工意识培训工作，让工人清楚地进行施工操作。
- 3、上面挖井人要将井壁周围的土层、石块清理干净，以防掉入井内。
- 4、井孔上面的人在吊土时随时检查吊桶的牢固性及架子的安全稳定性，同时将井桩周围的杂物清理干净，随时要与下面的人联系，有异常现象及时通知有关人员采用应急措施。
- 5、清理井下积水用的抽水泵要保证电缆的绝缘性、防水性，随时检查水泵及电缆线的使用情况，使用前必须先检查用电器具，不得漏电及断线现象的发生，连接水泵的配电箱要有漏电装置。

七、付款方式：

每月按施工进度报批工程量，经项目部审核，报公司审批后在每月5号之前付给已完工程量的人工费用，余下在工程办理完结算之后，一个月内付清，剩下最后质保期满，一次性付清。

八、小型工具、生活、劳保用品均由乙方负责。

九、所有工人在甲方领用的用具，如有损坏照价赔偿，如安全帽等。

十、附则：

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

2、本合同由发包、承包方代表签字后生效。全部工程费结算完成后，本合同终止。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程分项承包合同篇十

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方开发修建的工程，经甲、乙双方共同协商一致后由乙方承担该工程a□b□c幢水电分项工程施工，为保证施工质量，施工安全和进度，为明确双方责任权利，特订以下合同：

本工程的水电工程全承包。

工期：与土建工程同时完工。

本单项工程单价是根据甲、乙双方依照市场行情包干价，按建筑积____元/平方米计算(其中：1、若自来水公司不负责清水安装到户，乙方负责安装进户；2、若各单元到楼顶的主电线由电力公司安装，则在平方米包干价中扣除____元结算，按____元/平方米计算)。

1、施工图和施工方案中的所有工作内容(消防设施除外、污水进化粪池、室内不穿电线)。

2、该工程的所有公共部分的照明，疏散标志，由乙方统一安

装。

本工程的工程款经双方协商，该工程款在该项目以住房抵扣，余下的5%作为保修金待保修期满后一次性付清。

所用全部材料必须具备出厂合格证、检验合格证，经甲方验收合格方可进入工地，安装质量必须分项分层验收合格，再进行下部施工。

该工程竣工验收合格后，保修期为二年。

1、甲方提供施工图纸，进行技术交底。

2、甲方对所完成工程量定期验收、监督。

3、甲方负责与土建施工队协商，配合施工。

4、工程竣工时组织职能部门对工程进行验收。

1、对所承包项目的质最、安全、进度、现场文明施工、材料耗量、人员安排全部负责。

2、遵守公司和施工现场的各项管理制度，服从甲方的安排、调度、指挥。

3、严格按施二规范、验收规范、安全操作规范和内控制质量要求组织施工，并做好中间层分项分部验收。

4、按日、旬、月工期进度计划合理组织施工。

5、做好各项单项工程自检资料，竣工后竣工图等交甲方备案。

6、自备工具及机具。

7、乙方给甲方提供采购材料发票，并承担人工劳务税票(或

甲方代扣劳务税)

1、乙方必须按施工图纸、设计变更甲、乙双方协定内容进行施工。

2、乙方进场的原材料，必须有出厂合格证、质保书。

3、各分项工种施工质量必须达到设计的各项标准，对不合格部位必须返工重作，由此造成的材料、工资损失由乙方全部负责。

1、乙方必须遵章守纪，遵守安全生产制度，不违章操作，保证安全施工，接受甲方的安全检查和监督。

2、乙方凡组织到工地做工人员，必须进行进行安全知识培训、学习后方能上班。

3、严格遵守安全生产“十不准”，严禁违章操作。发生的安全事故由乙方付全部责任。

本合同自签定后，双方不得违约，如单方违约，按合同总造价5%作为违约金，由违约方付给对方。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日