

# 最新无在建工程承诺书风险有哪些(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 无在建工程承诺书风险有哪些篇一

××市××有限责任公司：

由××××房地产开发公司开发的位于××市××路××号的“××××”项目，其土建部分由我司承建，同意并支持××××房地产开发公司以该项目的为抵押向贵公司抵押借款人民币 万元，利息 %，（实际以其合同或展期凭证为准），对此，：

一、本公司系依法成立的公司，主体合法，具备合法有效的施工资质条件，有能力承建上述项目。

二、自愿放弃对上述项目工程款的全部优先受偿权，贵公司上述抵押受偿权为第一权人。

四、在××××房地产开发公司不能履行上述债务时，无条件积极配合贵公司实现上述抵押权，自愿放弃其诉权、抗辩权。

五、本承诺书为无条件不可撤销，直至上述债务全部清偿之日为止。

特此承诺。

××××建筑有限公司

××××年××月××日

为切实加强物资采购和工程建设项目领域的党风廉政建设，严格遵守廉洁从业有关规定，有效预防和制止各种违法违纪行为和腐败问题的发生，确保物资采购和工程建设成为廉洁工程，促进公司又好又快发展，作为湖南新姿服饰有限公司采购项目供应单位，特做出如下承诺：

一、严格遵守党纪国法和各项政策规定，将廉政建设和从业规定的各项要求贯彻始终，廉洁自律、加强监督，确保物资采购（工程项目）建设成为廉洁工程。

二、严格遵守职业道德，坚持公开、公正、公平原则，依法合规参与竞争，努力推进企业诚信，决不从事任何不正当竞争和任何违法违纪行为。

三、从建立和落实党风廉政建设和廉洁从业责任制入手，健全行之有效规章制度，在物资采购和工程项目报批立项、招投标、资金运作、设计变更、预算决算、质量认证、物资采购和工程项目验收，以及设计、施工、监理过程中不得以任何形式以权谋私、索贿受贿，如：不擅自变更规划设计、提高容积率、改变工程投资规模和变更工程量；不接受与工程建设有关单位及个人赠送或提供的礼金、回扣、有价证券、支付凭证、贵重物品、住房装修、外出旅游、宴请、高消费娱乐活动等。

四、严格按照国家政策法规和技术规范要求，从事物资供应或工程设计、施工、监理，确保采购物资、工程设计、施工组织、质量监理依法合规，争创优质工程。

五、遵守财经法规，提倡厉行节约，严格控制费用支出，最大限度压缩采购费用和工程项目支出，节约资金。

六、若在物资采购或工程项目建设中发生违法违规行为和腐败问题，愿接受党纪、政纪处理直至追究法律责任。

供应商（或施工单位）：                    采购商（或  
建设单位）：

湖南新姿服饰有限公司                    湖北烟草金叶复烤有限  
责任公司

恩施复烤厂

承诺人（法人代表）：                    承诺人  
（经办人）：

年  月  
日  
年  月  日

监督站：

我公司依法中标承揽的住宅楼工程，现已完成基础工程，为保证施工质量和安全生产，特作如下承诺：

（一）质量方面：

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或着违法分包工程。

2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。依法将建筑工程分发给其他单位的，对其分包工程的质量承担连带责任。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

- 4、按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未经检验或检验不合格的，不使用。
- 5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录
- 6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。
- 7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。
- 8、依法履行建筑工程质量保修义务。

## （二）安全方面

- 1、依法取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程。
- 2、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建筑工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

项目负责人由取得相应执业资格的人员担任，对建筑工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

- 3、建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、操作的，立即制止。

#### 4、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人

起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业资格证书后，上岗作业。

5、在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对于危险性较大的分部分项工程，按照国家和省、市有关规章进行专项施工方案的编制、审查和专家论证，符合要求后组织实施。

6、建设工程施工前，负责项目管理的技术人员对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员进行详细说明，并由双方签字确认。

7、在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，做好现场防护。

8、将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

9、对因建筑工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物

地下管线等，采取专项防护措施。

遵守有关环境保护-法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

10、在城市市区内的建设工程，支施工现场实行封闭围挡。

在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃、易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

11、向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

12、作业人员遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

13、采购、租赁生产（制造）许可证、产品合格证的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件安排专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的档案资料，并按照国家有关规定及时报废。

14、在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检测检验机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，验收合格后使用。

15、主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职。对管理

人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

16、为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

建筑工程有限公司

致：（公司名称）

我（姓名）系（××公司）的法定代表人，现承诺本工程拟派的项目经理（姓名）项目经理证号：身份证号：目前无在建工程。若有虚假一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。我方特此承诺。

单位名称：（盖章）

我公司建设的XX-XXX工程，其中（单体工程）由（施工单位）施工，截止至XX年XX月XX日，未拖欠工程款，此后施工至竣工之日保证不拖欠工程款。

建设单位（盖章）

日期□XX

## 无在建工程承诺书风险有哪些篇二

监督站：

我公司依法中标承揽的住宅楼工程，现已完成基础工程，为保证施工质量和安全生产，特作如下承诺：

（一）质量方面：

- 1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或着违法分包工程。
- 2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。依法将建筑工程分发给其他单位的，对其分包工程的质量承担连带责任。
- 3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。
- 4、按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未经检验或检验不合格的，不使用。
- 5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录
- 6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。
- 7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。
- 8、依法履行建筑工程质量保修义务。

## （二）安全方面

- 1、依法取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程。
- 2、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全



生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建筑工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

项目负责人由取得相应执业资格的人员担任，对建筑工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

3、建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、操作的，立即制止。

4、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人

起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业资格证书后，上岗作业。

5、在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对于危险性较大的分部分项工程，按照国家和省、市有关规章进行专项施工方案的编制、审查和专家论证，符合要求后组织实施。

6、建设工程施工前，负责项目管理的技术人员对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员进行详细说明，并由双方签字确认。

7、在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危

险部位，设置明显的安全警示标志。

根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，做好现场防护。

8、将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

9、对因建筑工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物地下管线等，采取专项防护措施。

遵守有关环境保护—法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

10、在城市市区内的建设工程，支施工现场实行封闭围挡。

在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃、易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

11、向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

12、作业人员遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

13、采购、租赁生产（制造）许可证、产品合格证的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，并在进入施工现场前

进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件安排专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的档案资料，并按照国家的有关规定及时报废。

14、在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检测检验机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，验收合格后使用。

15、主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职。对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

16、为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

建筑工程有限公司

××市××有限责任公司：

由××××房地产开发公司开发的位于××市××路××号的“××××”项目，其土建部分由我司承建，同意并支持××××房地产开发公司以该项目的为抵押向贵公司抵押借款人民币 万元，利息 %，（实际以其合同或展期凭证为准），对此，：

一、本公司系依法成立的公司，主体合法，具备合法有效的施工资质条件，有能力承建上述项目。

二、自愿放弃对上述项目工程款的全部优先受偿权，贵公司上述抵押受偿权为第一权人。

四、在××××房地产开发公司不能履行上述债务时，无条件积极配合贵公司实现上述抵押权，自愿放弃其诉权、抗辩权。

五、本承诺书为无条件不可撤销，直至上述债务全部清偿之日为止。

特此承诺。

××××建筑有限公司

××××年××月××日

### 无在建工程承诺书风险有哪些篇三

我方在此声明，我方拟派往 的项目经理 现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

现承诺：我司注册建造师（执业证号： ），

主管部门处罚，并由本公司承担一切法律责任。

特此承诺

法定代表人（签名）：

承诺公司：（企业公章）

2012年 6 月 29 日

内无行政处罚或不良行为记录。

（公章）

2012年6月29日

XX-XXX-X酒厂股份有限公司：

我单位选派参与工程的项目负责人□XX-X一级建造师，注册编号：苏XX-XXX-XXX-XXX□现未参加其他项目的工程投标且无在建工程。

特此承诺！

致 建设单位（业主）：

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，  
现承诺本工程拟派的项目经理（姓名）、项目经理  
证号：、身份证号：目前无在建工程。  
若有虚假，一经查实，愿意承担被取消投标资格（若中标，  
取消中标资格）的处理，并承担由此造成的一切损失。我方  
特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

文章来源自房地产 e 网

致：（公司名称）

我系项目经理 项目经理证号： 苏232101100115 身份证号：（ ）  
目前无在建工程。若有虚假一经查实，愿意承担一切责任，  
并承担由此造成的一切损失。我方特此承诺。

## 无在建工程承诺书风险有哪些篇四

银行客户二部：

财产权利人自愿用位于新城区新路东侧8#404住宅，面积111.57平方米，证号为房地权私字第号向银行客户二部申请抵押借款，并遵守担保抵押贷款中的相关规定，依法申请办理他项权利登记，目前没有任何经济纠纷，保证抵押物在抵押期间的安全、完整、无价值损失，并承担保养、保全抵押物所需的费用，抵押物在抵押期间不转让、不出租，如抵押物有任何变化及时通知贷款人，在贷款没有偿还前，同意接受贷款人对抵押物的检查、监督。配合贷款单位督促借款人按季结息、按约履行合同、确保贷款到期偿还，抵押权利直到贷款还清为止。如违反抵押合同各款内容，使贷款单位因抵押权不能实现而受到的损失，由此引起的一切经济、法律纠纷及费用，均由变卖抵押物清偿。

特此承诺！

财产权利人（签章）：

年 月 日

\*\*\*\*\*□

我本人及财产共有人郑重承诺：同意用 在\*\*\*\*的`万元贷款提供抵押担保，承担连带保证责任，如借款人不能按约定期限偿还贵社贷款本息，\*\*\*\*可通过拍卖、变卖等方式处置抵

押物并优先受偿。

上述 目前为我本人经营，没有对外出租，抵押期间，如抵押物： 对外出租，我本人将以书面方式告知贵社，并且承诺在抵押期间对抵押物： 不得性质改变或权利变更。如出现以上情况，我将承担相应的责任。

抵押人（签字）：

财产共有人（签字）：

年 月 日

贡山县农村信用合作社：

我自愿以本人所拥有的位于园丁小区的房产（含土地使用权），为抵押向贡山县农村信用合作社的借款19万元（大写）：拾玖万元作为贷款抵押物抵押给贵社。抵押物未向第三人进行过任何形式的抵押或担保，也未受到公、检、法和行政机关的冻结、查封、扣留及保全，贵社是该抵押物的第一及唯一抵押权人，抵押期自借款之日起至借款人还清贷款本息之日止。如借款人不能按期还清借款本息，贵社有权处理抵押物，收回贷款本息及实现债权的全部费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师费、保全费等）。如手续不全抵押无效我（本人）愿承担全部过错责任。

此身份证复印件与原件相符，确系我向贵社提供的有效证件。

抵押人（签字）： 共有人（签字）：

年 月 日

慈溪市国土资源局：

本公司位于慈东工业区的土地一宗，证号： ，地号 ，面积：

平方米。该宗地房产证尚未办理，经与抵押权人协商同意，现本公司申请办理土地使用权抵押登记，地上附着物（或建筑物）作零处理。以上所述属实，如有不实之处我公司愿承担一切后果。

村镇建设办公室意见： 抵押人：

城建镇长签字：

日期： 日期：

经查询房产登记档案，抵押人： 本次 抵押土地上未办理过房产证，特向慈溪市国土资源局申请办理土地使用权抵押登记，地上附着物（或建筑物）作零处理。如有不实，愿承担一切后果。

抵押权人：

日期：

致： 陕县农业局

我 侯斌 系 河南华安建设有限公司 的法定代表人，现承诺  
诺。

投标单位名称：

2015年 01 月 30 日

**无在建工程承诺书风险有哪些篇五**

海门经济技术开发区管理委员会：



我公司参加“寥公湖科教城牡丹江路（香港路-圩角河路）工程”（以下简称“本工程”）施工投标的申请，拟派项目负责人为xxx□现我公司向贵公司慎重承诺：

拟派项目负责人xxx从现在开始至本工程投标文件截止时间内无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人，在公示期间被他人举报并经招][标投标监管机构核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字(20xx)4号”《关于房屋建筑和市政基础设施工程贯彻招标投标法实施条例的意见》附件一《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十一条第七款的规定，那么我方愿意放弃第一中标候选人资格和收回投标保证金的权利。

投标申请人（盖公章）：盐城市市政建设集团有限公司

法定代表人（签字并盖章）：

20xx年xx月xx日