

最新房屋出租合同安全条款(精选10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

房屋出租合同安全条款篇一

承租方（乙方）：_____

第一条、出租方位于：_____

第二条、本房屋面积67平方米，每月租金_____元

第三条、租赁期限：租期为从__年__月__日至__年__月__日。甲方应按合同规定的时间，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第四条、甲乙双方签订本合同后，先交押金_____元。如乙方违反本合同，押金归甲方所有。

第五条、租金和租金交纳期限：乙方应先交租后使用，租金按月计算。每月租金_____元。入住后的租金为每月_____日前缴纳当与租金，对过期不缴纳者，甲方有权向乙方追缴滞纳金，滞纳金按每天总1/5计算。

第六条、双方的.责任：

1、租赁期内如发生不可抗力的自然灾害，租赁房屋发生自然损坏或有倾倒危险应由甲方修缮，乙方可以退出或终止。

2、合同满期，如此房屋继续出租，在同等的条件下，乙方享有优先权。

4、出租房屋期间，如甲方确定需要收回房屋自用，必须提前通知乙方，解除合同，甲方应退还押金。

第七条、乙方责任：

1、乙方应依约定付租金，乙方如拖欠租金达____天，甲方可收回出租房屋并终止合同，甲方不退换押金。

2、租赁期间，水电费、物业费、清洁费、取暖费等一切费用由乙方负担。

3、租赁期间不得损坏房屋中的一切设备，如果故意或者过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、租赁期满或者合同解除，乙方必须按时搬出自己的全部物件。搬迁后十日内房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所收到的损失。

6、租赁期内，乙方无权租赁给丙方使用。

7、不准在房屋内进行黄、赌、毒等不法行为，如出现黄、赌、毒等不法行为，乙方承担所有的责任。

8、租赁期间，乙方负责承担范围内的卫生和消防安全责任。

第八条、房屋因不可抗拒的自然灾害导致损毁，本合同则自然终止，互不承担责任。本合同如有未尽事宜，须经协双方商作出补充规定。补充规定和本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

出租者（甲方）：_____

_____年_____月_____日

承租者（乙方）：_____

_____年_____月_____日

房屋出租合同安全条款篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将_____小区_____号楼_____单元_____室出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况：冰箱1台，洗衣机(惠而浦)1台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟机及炉灶；屋内沙发床书桌等家具。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得

做其他用途使用。乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋年租金为(____)元(大写：_____)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金，首次租金为____元(大写：_____)，同时缴纳押金____元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。租金余款(_____)必须在____月____日前付清。否则，押金不予退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的'房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，_专题应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则

作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

第七条其他约定事项

乙方应遵纪守法，注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

房屋出租合同安全条款篇三

出租方（以下简称甲方）_____ 身份证号：

承租方（以下简称乙方）_____ 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《大同市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于____市____街____巷____号

房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：_____

该房屋用途为 使用

租赁期限为__年，自__年__月__日至__年__月__日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

该房屋年租金为（人民币大写）_____元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

1. 甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。
2. 甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。
3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

1. 按合同规定交纳租房租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4. 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）

5. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

7. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

；本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

乙方按_____支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，

甲方应承担赔偿责任。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。_____

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济

赔偿。

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、 迟延交付房屋达日的；
- 2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；
- 3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

；本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□_____

□2□_____

□3□_____

□4□_____

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为； 度； (2) 电表现为； 度； (3) 煤气表现为； 度。

； 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

电话： 电话：

___年___月___日 ___年___月___日

合同签订日期___年___月___日

房屋出租合同安全条款篇四

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。 一、甲方将其合法拥有的座落在本市区的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

二、该房屋每月租金为人民币 元(大写： 万 仟 百 拾 元

整)。付款方式为 一付，首笔租金合计人民币 元整于支付，其中房屋押金 元，后续交租方式为 支付。如乙方继续续租的，需提前一个月通知甲方，经甲、乙双方协商后而定。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

三、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、乙方承租甲方房屋做 使用，不得利用该房屋进行违法、违章活动。未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、转借他人或调换使用。

五、乙方在租用该房屋期间不得随意改变房屋结构，损坏内部设施。对该房屋设施、物品等造成丢失和损坏，由乙方负责赔偿。甲方出租给乙方的房屋物品详看合同附件。

六、乙方如逾期支付租金，甲方有权终止合同，所拖欠租金需双倍支付。

七、租赁期未满，甲方不得提前收回该房屋，如甲方要收回该房屋，试甲方违约，需向乙方支付违约金计人民币 元整。乙方在租赁期未满，提出退租的，需向甲方支付违约金人民币 元整。

八、乙方在租赁期内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。入住时的水电数据祥看物业交验收据。

九、其他约定：

十、本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方各执一份，均有同等效力，签字后即生效。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号码:

身份证号码:

电话:

电话:

地址:

地址:

房屋出租合同安全条款篇五

出租人: (下称甲方) 身份证号:

承租人: (下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一章房屋情况

1、房屋位置: 区尚街号层号

2、房屋面积□m²

房屋证件: 产权证明复印件一份

第二章承租用途

乙方用上述房屋用途为营业，如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

自____年____月____日至____年____月____日

乙方有下列情况之一的，出租人可以终止合同：

a乙方擅自将房屋转租，控制转让，转借的；

b乙方用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c乙方拖欠租金达十天的；

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，有乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

乙方按本合同第一章所述房屋及第三章所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，每年租金为____元整。

本合同一式两份，甲方、乙方各执一份

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋出租合同安全条款篇六

承租方(乙方)：_____电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的'权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在_____小区_____栋_____

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条：租金：每月租金：其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金10元，上门催费扣押金20元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同安全条款篇七

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方同意将惠州市惠城区丰山路32号景亿公司四楼租给乙方使用，房屋面积 100平方米，租期从20__年 8月 1 日起至 20__ 年 8月 31，租金为每月 20__ 元。届满时，本合同自然失效，若甲方继续出租，新一轮租约甲乙双方重新签订合同为准。

第二条 租金按月缴交，交租时间为每月 10 日前交纳，每月均开具收据。

第三条 乙方应一次性预交 3个月租金 6000 元，其中租房押金 20__ 元，剩余 4000 元可抵作租金。租期届满时，甲方一次性退还押金给乙方。乙方应按时缴交当月租金，逾期 30

天时，甲方有权收回该房，并且不退还押金，乙方提前解除合同或违约将不退还押金。

第四条 乙方用水、电表计量，按供水、供电部门规定自理，本款所缴交的`款项，乙方在每月缴清，逾期不交时，苦由此造成损失，由乙方承担全部责任。

第五条 本合同有效期内，经甲方同意，乙方方可对出租房屋进行装修改善或增设他物。本合同期满时，对出租房屋的装修改善或增设的他物的所有权属于甲方，乙方一切装修不得拆除。

第六条 在租赁期内，乙方如要将房屋转租他人，或改变租赁用途必须经过甲方同意方可转租。

第七条 在租赁期内，乙方应维护公共卫生整洁，在租赁期内，乙方应遵守有关法律、法令及治安条例等规定，不得从事非法活动，否则由此引起的后果，由乙方负责。

第八条 本合同经双方签订即生效，具有同等法律效力，未尽事宜，由双方协商解决，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签字日期： 20__年4月19日

房屋出租合同安全条款篇八

身份证号： _____

承租方(以下称乙方)： _____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条

房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____单元_____室，包括_____号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为_____使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日_____个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式_____份，由甲、乙双方各持_____份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签订时间：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出租合同安全条款篇九

出租方(甲方)姓名:

承租方(乙方)姓名:

合租方(丙方)姓名:

房屋中介公司(甲方)与公司(乙方)、以及实际租住人,就租赁房屋1套,经三方协商一致,达成补充协议如下:

- 1、因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付,并要求甲方开具发票给乙方,所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的承租方为乙方,主要是方便开具发票之用,三方确认实际承租方为丙方。
- 2、丙方符合乙方“特殊人才政策”、并在乙方供职期间,乙方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用,房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。
- 3、有关房屋租赁期间的押金,由丙方支付给甲方,并由甲方开具收据给丙方作为凭证,退房时由甲方退还给丙方。
- 4、丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时,丙方应在三日内搬离租赁房屋,否则房屋租赁费用等均由丙方负责。
- 5、房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。
- 6、本协议为房屋租赁合同的附件,具有同等法律效力。
- 7、本协议一式三份,甲、乙、丙方各执一份。

房屋出租合同安全条款篇十

乙方：_____

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为____，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害

公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式____份，双方各执____份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____