

门面租赁合同转让 门面转让合同(精选6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面租赁合同转让篇一

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设

备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

丙方：

年月日：

门面租赁合同转让篇二

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 xx 市 x 路 x 号的，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 xx 万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 x 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 x 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 xxxxx 年 x 月 x 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 xx 市 x 路 x 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 x 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面租赁合同转让篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方根据《承包经营合同》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方同意将门面房转让给乙方使用，乙方同等享有甲方在原有《承包经营合同》中所享有的权利与义务。

第二条 合同一次性转让费 30000元(叁万元整)，乙方一次性付清所有款项。

第三条 甲方将《承包经营合同》中的有关情况告知乙方。合同签订后，甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方。

第四条 房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面租赁合同转让篇四

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于凤翼西路闯王路口路南的一间门面房转让给乙方使用，并保证乙方在甲方租房期满后继续租用。

二、甲方原来的租期到_____年___月___日止，月租金

为_____元，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元。该租金由乙方付给甲方，丙方予以确认。

三、乙方一次性向甲方付转让费（包括房租 元和其他装修、装饰等全部费用），门面转让给乙方。甲方在收到转让费后向乙方腾让门面并交付钥匙。转让后门面内外现有的装修、装饰全部归乙方所有；转让前甲方所有与该门面房有关的债权债务乙方概不负责。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、租赁合同到期后，在同等房租的条件下，丙方门面要优先由乙方租用。如遇特殊情况丙方门面房不再对外出租，要提前2个月告知乙方。

六、乙方在租期内如遇特殊情况不能继续经营，丙方要允许乙方转让门面房给第三人。

七、乙方要按时缴纳房租，不损坏房屋主体结构。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 日 月

门面租赁合同转让篇五

转租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

房东方:(简称丙方)

甲、乙双方在征得丙方同意后,三方在平等互利的基础上,经友好协商,一致订立本合同如下,以资共同遵守。

一. 商铺地址:

甲方将其租赁的位于上海市 区 路 号的商铺在良好状态下,转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积:

转租该商铺的使用面积约为 平方米

三. 租赁期限:

1. 租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止,甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期:从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金:

1. 数额:甲乙双方议定每月租金为人民币 整,后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定,应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式:

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

滞纳金，如超过 天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。
2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。
3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。
2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方： 乙 方： 丙 方：

证件号码： 证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址： 联络地址：

电 话： 电 话： 电 话：

门面租赁合同转让篇六

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺永久性转让事宜达成以下协议:

丙方同意甲方将自己位于xxx街xxx号的店铺转让给乙方使用, 建筑面积为xxx平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该店铺的所有权证号码为xxx□产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到xxx年xx月xx日止, 月租为xxx元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙, 同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,

此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：