

# 废铁卖给钢厂拿钱快吗 车库出售合同 共(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 废铁卖给钢厂拿钱快吗篇一

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

\*. 年\*月\*日

## **废铁卖给钢厂拿钱快吗篇二**

委托方：（以下简称甲方）

住所：

电话：

受托方：（以下简称乙方）

住所：

电话：

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等自愿,协商一致的基础上,就相关货物委托销售事宜,达成如下协议:

甲方授权乙方按照本合同的约定,为甲方销售\_\_\_\_\_,同时甲方向乙方出具《授权销售委托书》一份。

货物名称:

货物种类:

货物数量:

由甲方按照国家有关规定和标准生产\_\_\_\_\_(产品名称),产品质量问题由甲方负责。

1、委托销售保留价(\_\_\_\_\_元)大写金额:\_\_\_\_\_。

销售价格是(否)可上、下浮动:\_\_\_\_\_,浮动率为:\_\_\_\_\_。

2、付款时间:

3、付款方式(现金、支票):

委托销售时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

若在委托期限内乙方未完成委托事项,应在合同到期前\_\_\_\_天通知对方。双方认为有必要延长委托期限的,应另行签订《委托续期合同》。

甲乙双方同时到现场验货,并共同协助购买方办理货物交易手续。

双方约定乙方可按下列第\_\_\_\_种方式提取销售佣金：

1、由乙方先行向甲方全额支付委托销售保留价，以售出价高出委托保留价的部分作为乙方的佣金，为保留价销售方式。

2、约定具体佣金数额，并按实际售出货款超过保留价的部分，按一定的比例作为增加支付乙方佣金的销售方式。

3、其它方式：

4、乙方在委托期间内未售出委托货物时，但有证据证明已有具体销售行为的，甲方支付乙方佣金\_\_\_\_\_元。

5、支付佣金的时间：

6、支付佣金的方式（现金、支票）：

1、提供有效的营业执照（只作销售产品使用）复印件、授权委托书、产品说明书、产品合格证明。

2、提供产品购销合同书范本。

3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款。

4、可以定期检查、督导乙方工作。

5、并指派专人负责产品购销合同书的签章。

6、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响。

7、有权在本合同约定的区域内委托其他人代理销售同一产品。

8、负责按时支付乙方报酬。

1、乙方必须提供身份证复印件。

- 2、本合同签署后\_\_\_\_天内向甲方提交第一份市场调查报告、营销策划方案及营销实施计划给甲方审定，经甲方同意，在\_\_\_\_天内展开销售实际运作。
- 3、乙方应该每月\_\_\_\_日前向甲方提交市场调查报告、营销策划方案、营销实施计划，确保甲方能及时掌握市场动向，调整经营思路，开发新产品。
- 4、切实完成向甲方承诺的销售计划，严格执行销售价格，特殊情况须经甲方书面同意。
- 5、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务。
- 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广。
- 7、应当以甲方提供的产品购销合同书范本协助甲方与第三方订立产品购销合同书，否则甲方不予以认可，造成甲方所有的损失均由乙方全额赔偿。
- 8、乙方应该谨慎代理委托事项，充分了解合同第三方（客户）的市场信誉及履行合同的能力等，如果甲方在\_\_\_\_个月内不能回收应收货款，视为乙方对该委托事项存在过错，乙方应当赔偿相同的应收货款额及甲方因追索该赔偿所产生的包括律师代理费在内的所有费用，甲方协助乙方向第三方追偿上述货款。
- 9、未经甲方书面同意，不得代收任何销售款项，如遇特殊情况乙方代收客户货款，需在24小时内交付甲方。
- 10、根据销售需要及市场需求，在双方确定的销售底价基础上，溢价或涨价的幅度应报甲方书面批准后方可执行。
- 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密。

12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象。

13、合同期限届满，乙方应当在\_\_\_\_日内将甲方材料交还给甲方。

任何一方如需变更或解除合同时应取得对方认可，征得对方的同意后也可另行签订补充合同。

1、乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的销售活动之外的任何商业活动，也不得以虚假夸大之词欺骗第三人，只能在甲方编制的书面宣传资料和允许的范围内对第三人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、第三方的损失由乙方承担。

2、乙方不得私收货款、定金，乙方有任何未经甲方同意私收货款、定金以及其它挪用行为，视为违约，甲方有权立即终止乙方代理权，乙方除退还私收款、挪用款外并承担人民币\_\_\_\_万元违约金。

3、乙方如不能按约履行确定义务，视乙方违约，违约金为人民币\_\_\_\_万元。甲方有权解除合同。

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币\_\_\_\_万元。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

委托人（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托人（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 废铁卖给钢厂拿钱快吗篇三

出让方(甲方)：李文荣男德昌县德州镇大坪村八社身份证号：

受让方(乙方)：徐文燕女德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，(土地证编号：)。

二、果园四至边界为：

东面以为界；西面以为界；南面以为界；北央以为界；果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章)：

合作社(盖章)：

出让方(签字盖章)：

受让方(签字盖章)：

旁证人：

年月日年月日

## 废铁卖给钢厂拿钱快吗篇四

甲方：

乙方：

性别：\_\_\_ \_ 生日：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

户籍所在地：\_\_\_\_\_ 现在住址\_\_\_\_\_

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

### 一、合同期限

的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、生产、工作任务

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)

工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

第四条 根据甲方不断地生产及市场业务拓展等需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙

方的工种和岗位和薪资。



### 三、劳动纪律

第五条 甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条 乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

第七条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

### 四、劳动保护和劳动条件

第八条 甲方应根据国家的有关生产安全、劳动保护、卫生保健等规定为乙方提供必要的生产、工作条件和劳动保护措施等。具体内容如下：

- (一) 提供必要的劳动场所和设备。
- (二) 发放规定的劳动保护用品。
- (三) 对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

### 五、工作时间和休息休假

国庆、元旦、春节)期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

### 六、劳动报酬

第十条 乙方应认真学习业务知识，积极工作，努力完成甲方分配的生产、工作任务。

第十一条 甲方支付乙方劳动报酬包括下列内容：

- (一) 基本工资 元/月。
- (二) 职务工资 元/月。
- (三) 午餐补贴 元/月。
- (四) 交通费补贴 元/月。
- (五) 全勤奖 元/月。
- (六) 社保 元/月。
- (七) 提成或奖金(按甲方相关规定执行)。

第十二条 甲方不得无故克扣、拖欠乙方工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

## 七、职业培训

第十二条 甲方负责对乙方进行职业培训，培训费由甲方单方或协商共同承担。

第十三条 乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育和培训，从事特种行业作业

的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条 在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未履行合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

## 八、处罚与奖励

第十五条 乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合

理化建议，甲方可视情给予乙

方口头表扬或经济奖励。

第十六条 乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条 甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十八条 乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

## 九、社会保险和福利

第十九条 甲、乙方协商社保由员工自己办理，甲方每月将社保金直接发放给乙方；

第二十条 甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

## 十、合同的终止和解除

第二十一条 双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。
- (二) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。
- (三) 泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损

失。

(四) 因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。

(五) 不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。

(六) 患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(一) 甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。

(二) 从事违反国家法律法规的工作。

(三) 经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条 乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条 甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前三十日通知乙方后，方可解除本合同。

## 十一、违约责任及赔偿

第二十六条 甲乙双方任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条 乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条 如合同期未满乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

## 十二、保守商业秘密及职业道德

第二十九条 下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业秘密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业秘密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条 对于负责或经理、主管(主办)以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

## 十三、知识产权归属

第三十一条 乙方在劳动合同期间，因工作任务需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

## 十四、其他

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表人：

2007年\_\_月\_\_日 2007年\_\_月\_\_日

## 废铁卖给钢厂拿钱快吗篇五

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、诚实、互惠互利的原则基础上，就甲方使用乙方某某系统的相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、乙方为甲方提供某某软件系统和监控设备，费用合计为人民币：\_\_\_\_\_元。合同签订后，首付合同总额的50%，金额为人民币：\_\_\_\_\_；项目完工后付合同总额的40%，金额为人民币：（\_\_\_\_\_元）。剩余10%余款运行3个月后付清，金额为人民币：（\_\_\_\_\_元）。

2、乙方为甲方提供某某软件系统，如甲方有新增功能、模块和系统升级需求，系统开发费用另行收费。在合同费用不改变、系统功能不缺失的前提下，乙方可以采用最新技术设备实现平台应用功能。

1、本合同中甲乙双方均作为独立合同人，双方有能力并独立承担本合同约定的权利和义务。

2、甲方不得以任何方式对对方的服务进行错误或虚假陈述。

(一)、乙方的权利和义务：

- 1、乙方严格按照合同规定的功能标准，提供甲方需要的软硬件。具体规定详见《附件1》《附件2》。
- 2、乙方负责委托第三方施工单位完成本合同约定的软硬件施工和安装，由此产生的费用乙方承担。
- 3、乙方负责相应建设项目的日常维护。乙方有义务从软件验收之日起一年内，对验收完毕的软件模块出现非人为因素造成的错误和故障，进行免费维护。维护期内软件发生故障，乙方应接到通知24小时内予以解决；若一周内未修复，免费维修期延长三个月。若维护期内系统故障因甲方使用不当或人为因素造成，维护费用由甲方承担。免费服务期满后，双方另行协商签订服务协议。
- 4、乙方负责甲方对业务的使用提供技术支持和培训，乙方提供服务的培训应达到使甲方相关人员独立正常使用，但同类内容培训累计培训12次，还需乙方继续培训时，甲方需追加一定的培训费用，费用核定每天为5300元。