

农村建房施工应急预案 居民自建房教训 心得体会(优质9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村建房施工应急预案篇一

随着我国经济的快速发展，越来越多的居民选择自建房来实现居住需求。自建房虽然在经济上节约了不少成本，但也暴露出了很多教训和问题。下文将从建设理念、规划设计、施工监督、质量管理和安全意识五个方面来进行探讨，总结出居民自建房教训和心得体会。

首先，建设理念的缺失是居民自建房存在的主要问题之一。很多居民在自建房之前，没有清晰明确的目标和计划，只是简单地追求完成房屋的梦想。这样的建设理念是片面的，缺乏科学性和实践性。因此，在自建房之前，居民应该对目标、计划、成本以及后期的维护等方面进行全面的考虑和规划，确保自建房能够真正满足自己的居住需求。

其次，规划设计的不合理也是居民自建房的主要教训。很多自建房没有进行详细的规划设计，简单地按照自己的想法和经验来进行施工。这样的做法很容易导致房屋结构不稳定，使用功能不合理，给今后的生活带来很多不便。因此，在自建房之前，居民应该寻求专业的设计师进行规划设计，并进行必要的测量和验收，确保房屋结构和功能的合理性。

再次，施工监督的不到位是居民自建房的一大教训。很多居民在自建房的过程中，没有对施工队伍进行有效的管理和监

督，导致施工质量无法得到有效的保证。同时，很多居民对于建筑施工的规范和要求也缺乏了解，容易被施工队伍的花言巧语所欺骗。因此，在自建房的过程中，居民应该积极参与施工监督，并与施工队伍保持良好的沟通和协调，确保施工质量的安全。

此外，质量管理的不到位也是居民自建房的一大教训。很多居民在自建房的过程中，没有严格按照国家和地方政府的标准进行施工和验收，导致房屋存在严重的质量问题。这些问题不仅可能导致房屋漏雨、裂缝等外部问题，还可能引发内部的安全隐患，对住户的生活安全构成严重威胁。因此，居民在自建房的过程中，应该充分了解和遵守相关的质量标准和规范，确保房屋质量的安全和稳定。

最后，安全意识的薄弱也是居民自建房的一大教训。很多居民在自建房的过程中，对安全问题的重视程度不够，忽视了施工过程中的安全风险，容易导致安全事故的发生。因此，居民在自建房的过程中，应该加强安全意识的培养，并采取必要的安全措施，确保施工过程的安全和稳定。

综上所述，居民自建房存在建设理念的缺失、规划设计的不合理、施工监督的不到位、质量管理的不到位以及安全意识的薄弱等教训。在自建房的过程中，居民应该加强对自建房的理解和认知，确保自建房能够真正满足自身的居住需求，为美好的生活创造良好的居住环境。居民自建房，既是一种梦想的实现，也是一项责任的承担。只有充分了解和掌握相关的知识和技能，才能够真正做到自建房的质量与安全并重，为自己和家人创造一个安心和舒适的居住空间。

农村建房施工应急预案篇二

自建房是很多居民的梦想，因为这样不仅可以减少租房的费用，还可以自由地设计房屋的结构和风格。然而，自建房也有很多风险和教训，需要我们谨慎对待。本文将从选址、设

计、监管、质量和安全等方面，分析居民自建房的教训和心得体会。

首先，选址是自建房的的第一步，也是最关键的一步。许多居民会盲目选择低价土地，甚至是非法土地来建房。然而，这些土地往往存在法律 and 环境保护方面的问题。例如，违法建设可能会导致房屋被拆除，甚至面临罚款和刑事责任。此外，一些低价土地可能存在环境污染、地质问题等，给居民和房屋安全带来潜在的风险。因此，在选址时，居民应该遵守法律法规，选择合法合规的土地，并通过相关部门核实所选择土地的安全性。

其次，设计是建房的重要环节，也是最容易出现问题的环节。许多居民没有相应的专业知识和经验，盲目进行房屋设计，导致房屋结构不合理、使用功能不全面等问题。例如，一些人为了节省建造成本，不重视房屋的采光和通风问题，导致房屋夏季闷热、冬季寒冷；还有一些人在设计阶段没有考虑到家庭成员的实际需求，导致房屋使用不便利。因此，在进行建房设计时，我们应该请专业的建筑师或设计师进行咨询和设计，避免出现问题。

此外，监管也是建房的重要环节。在建房的过程中，一些居民缺乏监管意识，对工程质量和施工进度没有及时监督，导致工程质量不过关、施工周期延长等问题。例如，一些建筑工人使用劣质材料，或者忽略施工工艺等，导致房屋存在质量问题；还有一些居民对施工进度没有及时跟进，导致工期拖延。因此，在建房的过程中，居民应该加强对施工进度和工程质量的监管，及时提醒施工方注意问题，确保工程质量和工期的合理性。

再者，质量问题是居民建房的一个重要教训。在建房的过程中，一些居民为了节约成本，选择廉价材料或者使用不符合标准的施工工艺，导致房屋质量低下、存在安全隐患。例如，居民使用劣质水泥和钢筋，导致房屋结构不稳固；还

有一些居民使用劣质涂料和管道材料，导致房屋墙面开裂、管道漏水等问题。因此，在自建房的过程中，居民应该选择符合规范和标准的材料，并加强对施工工艺的把关，确保房屋质量达到预期，避免安全隐患的发生。

最后，安全问题是自建房的一个重要考验。在自建房的过程中，一些居民忽视施工安全措施，导致工人受伤或者房屋发生意外。例如，施工时没有采取安全防护措施，导致工人从高处坠落；还有一些居民在施工过程中没有及时清理施工垃圾，导致工地容易发生火灾。因此，在自建房的过程中，居民应该加强对施工安全的关注，提供必要的安全防护设施，确保工人和自身的安全。

总之，居民自建房虽然有很大的自由度和经济效益，但也存在一系列的风险和教训。在进行自建房的过程中，居民应该谨慎选择选址，并请专业人士进行设计和监管。同时，要注重房屋质量和施工安全问题，选择合规合法的材料和工艺，并加强对施工的监督与管理。只有这样，才能确保自建房的质量和安​​全，实现居民对自建房的梦想。

农村建房施工应急预案篇三

甲方将自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围： 见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为_____平方米，单价为_____，总价_____元。

2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好；

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式： 此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有

权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间 甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 _____元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币 _____元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 _____元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 _____万元，预留 _____元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常，予以付清。

六、工程期限：农历 _____年 _____月 _____日至 _____

年____月____日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

- 1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。
- 2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。
- 3、瓦：百纳斯琉璃瓦。
- 4、水泥□xx厂生产的水泥。
- 5、砖、强度达标的实心机砖。
- 6、现浇：要求按图纸规定____省标规定的钢筋和厚度进行现浇。
- 7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。
- 8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。
- 9、板：
二、
三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲x双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《民法

典》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

农村建房施工应急预案篇四

自建房是近年来在湖南长沙地区非常流行的一种住房方式。越来越多的人选择自建房，因为它能够满足个性化需求，同时也能够节约成本。在自建房的過程中，我也积累了一些心得体会。下面，我将就湖南长沙自建房的五个方面进行阐述。

首先，选择合适的土地至关重要。在自建房的過程中，选择合适的土地是十分重要的，因为它直接关系到自建房的品质和舒适度。我建议在选购土地时要充分考虑土地的交通便利性和配套设施，同时还要考虑土地的环境是否适合家庭生活。例如，我在选择土地时就更倾向于选择靠近学校和商场的地段，这样方便家人的日常生活和出行。

其次，合理规划房屋结构是关键。在自建房的初期，我们要做好详细的规划和设计工作。合理规划房屋结构可以提高空间的利用率，增加居住的舒适度。在这一方面，我建议可以根据家庭的需求，调整房间的大小和位置，将客厅和卧室等功能区域划分清晰，以实现最佳的使用效果。另外，还要关注房屋的采光和通风问题，让阳光和新鲜空气充分进入房屋内部。

第三，选择优质的建材是保证品质的关键。在自建房的過程中，选购建材是一个重要的环节。选择优质的建材可以提高

房屋的品质和使用寿命。在选择建材时，要注重材料的耐久性、环保性和安全性。同时，也要结合个人的经济能力和设计风格来选择合适的建材。例如，我在选择地板时就偏向于选择实木地板，因为它既环保又耐用，而且能够给房间增添一份自然之美。

第四，注意施工过程中的细节。自建房的过程中，施工是一个关键环节。我认为要确保施工质量，就要注重施工过程中的细节。例如，施工人员要掌握好房屋结构的固定和连接技术，确保房屋的结构稳定；在装修过程中，要注意水电线路的布置和隐藏，避免损害管道和线路。此外，还要细心监督施工过程中的每一个环节，确保施工质量符合预期。

最后，做好整体的装修搭配和布局。自建房的装修是反映个人品味和风格的重要环节。在装修搭配和布局时，要综合考虑房屋的整体色彩、风格和功能。最好确定一个主题，避免过多的花色和杂乱的格调。同时，还要注重家具的选择和摆放，根据房间的大小和功能来选择适合的家具，让整个房屋的装修风格统一而不失个性。

总之，在湖南长沙的自建房中，土地选择、房屋结构规划、建材选购、施工细节和装修搭配都是关键的环节。通过合理的规划和精心的施工，我们可以建造出一个舒适、个性化的自建房。而对于我来说，自建房的过程不仅仅是一个住房的选择，更是一个对生活的热爱和追求。我相信，随着越来越多的人选择自建房，湖南长沙的城市面貌将会不断改变，人们的生活质量也将会有所提升。

农村建房施工应急预案篇五

第一段：介绍自建房的背景及意义（200字）

自建房是指个人或家庭为了满足居住需求而自行购买土地并建造新房的行为。在湖南长沙，随着经济的快速发展，城市

建设进程迅猛，越来越多的人开始选择自建房作为居住的方式。自建房不仅能够满足人们对住房自主设计的需求，还能够降低居住成本，提高生活质量。我在长沙自建房的经历让我深刻体会到了自建房的优点和需要注意的问题。

第二段：自建房的优点（200字）

自建房最大的优点之一就是可以自主设计房屋的布局和装修风格。相比购买楼盘房屋，自建房不受限制于开发商的设计和装修风格，可以根据个人需求和审美来设计房屋的内外结构，满足自己家庭的具体需求。此外，自建房也能够降低住房的成本。购买楼盘房屋需要支付高昂的房价，而自建房则可以根据预算控制材料费用，减少浪费，从而降低总体的成本。

第三段：自建房需要注意的问题（300字）

自建房虽然有很多优点，但也存在一些需要注意的问题。首先，自建房需要花费大量的时间和精力。从选址、设计到施工，自建房的整个过程需要投入大量的时间和精力，需要对建筑知识和施工流程有一定的了解。其次，自建房需要遵守相关法规和规定。在自建房的施工过程中，需要进行土地规划审批、建筑设计审查等程序，以避免违法建造。最后，自建房需要注意施工质量和安全问题。自建房涉及到很多工程和施工过程，需要选择合格的施工队伍，并进行质量检查，确保房屋安全可靠。

第四段：自建房的心得体会（300字）

在自建房的的过程中，我学到了很多知识和技能。首先，我深刻认识到自建房需要有充足的预算和资金保障。在规划预算时，需要考虑到土地购买费用、建筑材料费用、施工费用等各个方面的支出，充分预留资金。其次，我体会到了选择合适的建筑和装修材料的重要性。在选材时，我注重材料的品

质和性价比，追求实用和美观的平衡。最后，我认识到了良好的沟通和合作是保证自建房施工质量的关键。与施工队伍的沟通要及时、准确，确保工程按照预期进行，提高施工质量。

第五段：总结自建房的意义与价值（200字）

自建房是一项独特且具有挑战性的任务，但它也是一次难得的机会，能够实现居住梦想和个性化设计的愿望。通过自建房，我们可以创造出一个与众不同的居住环境，将自己的个性和审美理念融入到家庭生活中。自建房的意义远远超出了物质层面的满足，它代表了对家的热爱和追求，同时也成为一种对未来的投资。在湖南长沙自建房的经历中，我深刻体会到了自建房的价值和意义，它给予我了无与伦比的满足与骄傲。

农村建房施工应急预案篇六

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置： 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

2. 房屋类型： 建筑面积 平方米， 结构 楼层 ， 房屋走向：
房屋形状： 用途 。该房产的总占地面积：

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，

其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：

乙方：

年 月 日 年 日 月

农村建房施工应急预案篇七

自建房是指居民自己动手进行房屋建设的一种方式。在大部分农村地区，居民自建房属常见现象。虽然自建房可以节约建设成本和满足个人需求，但在自建过程中也存在着许多教训与体会。本文将以连贯的五段式，探讨居民自建房的教训与心得体会。

首先，自建房需谨慎选址。选址是自建房的重要环节之一。一些居民因贪图方便、忽视地理条件选址不慎，给后期的生活带来了隐患。例如，一些居民为了方便出行，将房屋建于交通繁忙的马路旁边，这样不仅会受到交通噪音的干扰，还存在车辆碰撞的安全隐患。因此，在自建房之前，居民应充分考虑周边环境、道路条件和安全因素，做出合理的选址决策。

其次，自建房需注意建筑质量。建筑质量是决定房屋使用寿命和居住安全的关键因素之一。然而，在自建过程中，一些居民可能缺乏建筑常识和专业技能，导致房屋的质量无法得到保障。例如，对于基础工程的施工不规范、使用劣质建材等问题，都会影响房屋的稳定性和安全性。因此，居民自建房时，应尽量寻求专业的指导和帮助，确保房屋建设符合建筑标准和规范，为后期的居住和使用提供有力保障。

第三，自建房需注重环保节能。随着人们环保意识的不断增强，房屋的环保节能问题也越来越受到关注。然而，由于自建房属于个人行为，很多居民在房屋设计和材料选择上未能考虑环保节能要求。例如，一些居民追求豪华和奢侈，使用大量的装饰材料和不环保的建材，不仅对环境造成污染，还增加了后期的能耗和维护成本。因此，居民自建房时，应注重设计风格的合理性和建材的环保性，从而实现房屋的可持续发展和低能耗运行。

第四，自建房需合法合规。在自建房之前，居民应了解相关的法律法规和规章制度，确保自己的行为合法合规。一些居民由于不了解法律和规章，可能存在盗建、违建等违法行为，给自己和他人的生活带来了困扰。因此，居民自建房时，应遵循国家的政策和法律，申请相关的手续，并接受相关部门的审批和监督。只有确保行为合法合规，才能保护自己的权益和生活质量。

最后，自建房需注重社区建设。自建房不仅仅是个人行为，更是社区建设的一部分。自建房的居民应该加强与邻居的交流和互动，共同营造一个和谐、文明的居住环境。例如，居民可以组织社区活动、共同维护社区的卫生和安全等，从而增进社区的凝聚力和归属感。只有在社区的共同努力下，才能实现自建房的最大价值和社会效益。

总之，居民自建房在满足个人住房需求的同时，也需要面对许多教训和体会。选址、建筑质量、环保节能、合法合规和

社区建设是自建房过程中值得关注和重视的方面。通过对教训和体会的总结和归纳，居民自建房更能够顺利实施，确保房屋的质量和居住的安全。

农村建房施工应急预案篇八

发包方(甲方):

承包方(乙方):

身份证号: 联系电话:

第一条工程概况

1.1工程名称:农村自建房屋装饰装修。

1.2施工地点:玉溪市江川县。

1.3房屋概况:房型(层), 建筑面积约平方米。

第二条装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方, 施工内容为: 水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 包水管, 顶面、墙面涂料, 材料安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条承包方式

包工不包料, 由甲方提供装修所需材料, 乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施, 施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方, 乙方应无条件采纳。

第四条装修价款

本合同项下装修项目总价款：元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币整)，该价款为施工包干价。

第五条装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究；损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责；乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

下一页更多精彩“自建房装修合同”

农村建房施工应急预案篇九

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条协议的变更和解除

10.1 乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

10.2 乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

11.2 乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年月日

签订地点：

自建房装修合同范文篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：
2. 居室规格：框剪结构，总计施工面积平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢工程材料预算表》。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期：5月15日，竣工日期207月10日，工程总天数：55天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)，详见本合同附件(一)《装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于

工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年6月15日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方

造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

签约日期：