

2023年场地租赁合同简单 房屋场地租赁合同(汇总7篇)

合同房屋场地租赁合同(汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

场地租赁合同简单篇一

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

1根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2甲方将龙坪镇_号三楼三室两厅，面积123米²的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3租赁时间从20_年5月25日止20_年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4租赁期间水电费(依据表上数据)网费，由乙方自行承担。

5在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。
- (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- (3) 经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9租赁期间乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

- (1) 利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博_娼等违法活动的；
- (2) 未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；
- (3) 故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水电费的。

10因自然灾害拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20_年_月_日20_年_月_日

场地租赁合同简单篇二

甲方(委托代理人):

乙方:

第一条 租赁经营条件

- 1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城号档口租赁给乙方进行经营餐饮。
- 2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态:

经营品牌:

第二条 租赁期限及经营管理方式:

1、租赁期为 年;自 年 月 日至 年 月 日止,乙方必

2、管理方式:

(2)、营业时间:甲方根据实际情况确定日常营业时间,乙方必须严格遵守。

(4)、甲方对乙方的销售进行统一收银,全部刷卡销售。

(6)、每半月结算一次销售款。

乙方连续四个月未达到销售任务,甲方有权收回租赁物,甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费

用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(9)、经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(10)、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

(11)、合同期内乙方不得转租该租赁物。

(13)、合同期满，双方如有意续约，须于期满前60天协商续签。负责视为弃约

第三条 相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：

2、明档每年房屋租金： 50000 元，注：（甲方给予免租）

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

日营业额1500元外20xx元内含20xx元提取总营业额9 %

日营业额20xx元外提取总营业额8 %

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴(除政府硬性规定外)。

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

第五条 许可证：

第六条 甲方的权利和责任

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通(政府行为除外)

第七条 乙方的权利和责任

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

第八条 乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

第九条 合同终止后的处理及违约责任

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议》

款，以期共同遵守：

第一条 租赁位置、面积

1.1 甲方将于 的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为 平方米；

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限

2.1 租期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每年 元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条 保证条款

4.4 甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.10 因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条 其他条款

甲方(签字)： 乙方(签字)： 法人代表 法人代表 身份证号：
身份证号：

场地租赁合同简单篇四

订立合同双方：

甲方：——村村民委员会

乙方：——汽车有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利，共同发展的原则，通过友好协商，达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守执行。

一、甲方将位于——甲区土地19.8亩，

用于乙方建设经营4s店(品牌)

二、建设及经营项目：

乙方投入资金500万元，建设——4s店。

三、租赁期限：

期限为20xx年，从20xx年9月1日至20xx年8月31日止。

四、租赁费：

前五年租金100万，五年后上浮10%；十年后增至150万，直至租期结束；

五、租赁费缴纳办法：

交到甲方财务室，甲方给乙方出具财务收据。

六、财产所有权及归属：

合同期限届满时，如乙方继续经营4s店，按当时的土地市场租赁价格，在同等条件下，甲方优先同乙方签订土地租赁合同，价格另行商定。如乙方不再继续经营，则乙方必须无条件、无偿拆除地面所有建筑物和设施，并按每亩1万元的价格给付甲方土地复耕费。如乙方三个月内不拆除，则所有建筑

物和设施无偿归甲方所有。

七、相关税费：

在经营期限内，一切税费由乙方承担(包括土地使用税和房产使用税等均由乙方承担，土地使用税可自行向税务部门交纳，也可由甲方代收代交)，施工期间的水、电等费用由乙方承担。

八、其他约定：

- 1、在签订合同之前，乙方应按双方协商付清甲方地面物补偿费(原周边设施拆除)30万元。
- 2、在本合同规定的经营期间，若遇不可抗力的因素，造成合同部分或全部不能履行，双方均不对对方承担责任，所造成的损失由双方自行承担。
- 3、乙方不得以任何形式将甲方土地作为抵押物，不得私自将土地所有权转让。
- 4、乙方在经营期间的一切债务债权由乙方自行负责。
- 5、乙方在施工中和经营中的一切安全责任由乙方全部负责。

九、合同的变更：

经营期间，乙方如经营不善须转让经营权，须经甲方同意方可连土地整体转租给第三人使用，否则不得转让。如乙方擅自转让，甲方有权收回土地。

十、甲、乙双方权利与义务：

甲方的权力与义务：

- 1、甲方负责土地上的原建筑物拆除及搬迁工作，资金由乙方

提供，乙方资金到位并办理完各类土地城建等手续后，甲方在45日内完成上述工作，乙方进入工地开始施工。

2、有权按照合同约定向乙方收取租赁费。

3、甲方协助乙方办理相关批报手续，费用由乙方承担。

4、甲方协助乙方办理水、电等与外界联系的事宜，费用由乙方承担。

5、为乙方投资创造良好的发展环境，如遇到甲方村民无理取闹，影响乙方经营行为，甲方出面负责协调解决，乙方积极配合。

乙方的权利和义务：

1、在履行合同期间享有自主经营权，依法自主经营，自负盈亏。

2、有义务按照合同约定向甲方缴纳租赁费。

3、在履行合同期间，履行对所有建筑及附属设施的维护义务，合同到期后，按第六条执行。

4、依法纳税，并独立承担法律、民事、债务责任。

十一、违约责任：

1、甲乙双方在合同履行期内应严格执行合同条款，不得随意终止和变更合同，如有违约行为，违约方按《合同法》有关规定承担违约责任，违约金为总投入的50%。

2、由于乙方不能按时交纳租赁费，从应交纳之日的第十五个工作日起，按当时的银行贷款利率收取滞纳金。若三个月内仍未交纳租赁费和滞纳金，乙方应承担第十一条第1款所约定

的违约责任，同时甲方有权采取措施终止合同，收回土地和资产，所造成的一切后果由乙方负责。

3、以上条款双方应严格遵守执行，如甲方违约，负全部责任；如乙方违约，甲方有权终止合同。

十二、其他：

本合同履行期间，若双方发生争议时，由双方本着互相谅解，互惠互利的原则协商解决，协商不成按法律规定，在所辖地法院和仲裁委员会仲裁。十三、未尽事宜，经双方商定后另行约定，所有条款与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同经双方法定代表签字后生效。

十五、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，办事处经管部门两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

鉴证单位： 年 月 日

场地租赁合同简单篇五

合同编号：

展馆方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会

展场地租赁的有关事宜达成如下协议。

第一条租赁场地及用途：

乙方租用甲方总面积为平方米的场地(下称“租赁区域”)。
具体位置：

用途：用于乙方举办活动。

第二条租赁期限：

租赁期限为：_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中：会展期限为_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条使用时限：

乙方使用租赁区域的时限为每日时至时。在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

其他：

第四条租金支付：

1、租金的计算按照以下标准计算：

2、超时租金按照以下标准计算：

3、租金预付：

定金：甲方在_____年___月___日前向乙方支付定金元(最高不得超过总价款20%)。

预付款：甲方在_____年____月____日前向乙方支付预付款元。

4、余款支付：

5、支付方式：

第五条甲方提供的基本服务：

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

(1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明。

(2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务。

(3) 在入口处提供票证检验。

(4) 提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。供暖时间按北京市统一规定执行。

(5) 负责租赁区域的保险。

(6) 其他：

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方应另行达成补充协议。

甲方：

乙方：

时间：

场地租赁合同简单篇六

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏；不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金 元。

出租方：（签名盖章）

承租方：（签名盖章）

年 月 日

场地租赁合同简单篇七

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2。 租赁期限为伍年，即20__年 月 日起至20__年 月 日止；租赁期满，乙方如果期望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

4。 租金支付方式为现金；租金每年11月1日前缴纳。

5。 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6。 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

12。 甲方带给水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室处；乙方须自行安排水管接入；另：自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13。 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据（费率参照场地内其他用户）；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15。 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包括但不限于房屋、林木等），乙方应承担赔偿职责。

16。 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全职责事故发生；同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带职责。

17。 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，

若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修职责，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修职责。

18. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21. 本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：