

幕墙工程承包合同 幕墙施工总承包合同(精选8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

幕墙工程承包合同篇一

工程地点:

甲方:

乙方:

甲、乙双方在平等互利的原则下按照《经济合同法》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如下:

一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更
- 5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

三、工程日期

开工日期：以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

四、劳务费

劳务费单价一次包干。

- 1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)
- 3、铝板装饰线条制作安装费：(含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 4、预埋件和后置埋件安装费：劳务费总价按实际面积结算。
劳务费总额(暂定)□x元

五、劳务费增减

- 1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。
- 2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

六、甲方责任

- 1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。
- 2、负责提供给乙方施工用图纸一套。
- 3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。
- 4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。
- 5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。
- 6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。
- 7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。
- 8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

七、乙方责任

- 1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到质量评定等级要求。
- 2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格服从项目部的管理。
- 3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。
- 4、到现场的材料，乙方负责卸车、保管，并按公司规定办理交接手续，在材料保管过程中出现破损、丢失按甲方制定的超定额制度进行赔偿。

- 5、设置队长和专职“三大员”。
 - 6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。
 - 7、乙方负责施工人员食宿、库房围护及材料存放设施费用，
 - 8、乙方应严格按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则按每人1000元标准处罚乙方。
 - 9、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人员，现场施工出现的一切安全事故，所产生的后果及费用由乙方承担。
 - 10、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲方处罚。
 - 11、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得拖欠、苛扣工人工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同。
 - 12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。
 - 13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。
 - 14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖罚。
 - 15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金 万元。
- 八、1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，该工程结束后监理对其工程验收，如验收标准分数低于85分罚劳务费10%；低于60分取消其承揽新工程资格；并扣罚劳务费20%。

4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，费用按实际发生计算，按面积计算不优惠，并从乙方安装费中扣除。

九、乙方权利

1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。

2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律、法规的指令。

3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理申诉。

十、结算方式

1、劳务费以支票或电汇形式支付。

2、施工过程中，甲方每月按工作量、进度的50%支付劳务费，额度不超过1000元/人.月，竣工验收前，安装劳务费支出不得超过安装劳务合同总额的80%。

3、工程经公司集团监理部内部竣工验收以后，并经用户及当地质监站竣工验收合格，经营部结合集团监理部验收质量等级报告进行安装费用总结算。

4、本工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

十一、工程竣工验收质量等级与安装劳务费挂钩的规定

1、工程施工质量等级：

工程内部验收前安装劳务费支出不得超过安装劳务费总额的80%，剩余费用20%。工程竣工内部验收质量等级分为优质、良好、合格、整改后合格、不合格五个等级，工程竣工内部验收质量等级与安装队剩余费用挂钩，对安装队的考核以现场安装质量为主。

2、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后仍不合格的，扣罚安装队全部剩余费用(总安装费的20%)。

3、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后合格，扣罚安装队剩余费用的50%。

4、竣工内部验收质量等级合格，安装费结算额为：剩余费用×验收得分\100。

5、竣工内部验收质量等级良好，安装费结算额为：剩余费用×验收得分\100。

6、竣工内部验收质量等级优质，安装费全额支付，符合精品条件的工程，按集团精品工程奖励规定嘉奖安装队。

十二、违约责任

1、工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。

2、违约按投标书的相关处罚条款处罚。

十三、保修

- 1、工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。
- 2、保修所发生的材料费、工具备用费、人工费按公司规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

十四、其他条款

- 1、投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。
- 2、其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十五、合同有效期

本合同有效期自合同签订之日起至保修期满有效。

甲方： 乙方： 年月日：

幕墙工程承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》合同编等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况：

1、工程地址：

2、工程名称：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为2021年月日至2021年月日；人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

幕墙工程承包合同篇三

1、本合同签字生效后，甲乙双方应切实履行，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方15%的违约金。乙方给予

甲方10万元做违约金。甲方解除合同的话赔偿乙方总造价的安装费15%计算，如果乙方解除合同赔偿甲方15%计算，甲方有权没收乙方的违约金。

2、注：支付方式凭现场负责人认可签字，到财务取领款单，填好金额由甲方领导审批签字到财务领款，领款结算由签订合同本人有效，其它任何人不得领款，如果本人有其他事情耽误，签订合同本人委托书一份原人身份证原件，提供代表人身份证复印件一份领款。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

幕墙工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，遵照《合同法》有关规定，甲方同意将山东郯城郯子湖国际大酒店外墙装饰(见施工图)工程的安装施工任务交给乙方承包完成。为此，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则订立本合同，以资共同遵照执行。

一、 工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑结构：框架结构17层。

3. 施工内容：外墙玻璃幕墙、石材幕墙安装施工。（主楼用吊篮施工，裙楼用脚手架）。

4. 承包方式：清包工(包清工)。

5. 施工工期：5个月(根据现场配合进度施工，材料进场后现场具备施工条件时，乙方申请开工报告得到甲方批复时开始计时)。

二、 施工准备及双方的责任

1. 甲方责任：

1). 甲方指派项目经理程质量、进度、安全进行监督检查，办理变更、收编资料、整理、报验和验收等。负责免费提供乙方施工人员的住宿。

2). 提供安装施工用脚手架、垂直运输、施工和生活用水、电，费用由甲方承担。施工单位在住宿时间用电用水不能浪费在休息的时候不能开着灯到天亮，如果发现了甲方负责人有权处罚。与其他工种发生交叉时，乙方通知甲方现场管理人员帮助协调解决，没有通知甲方的由此产生的费用由乙方承担。

3). 提供幕墙施工图纸二套，包括加工图和该工程施工相关的一切图纸(要符合施工要求，签字生效图纸)。

4). 提供工程所需主、附材料和五金配件，施工中的易耗材料、辅助材料 等(如氧气、乙炔、电焊条、油漆、切割片等)。甲方提供耗材乙方保管，丢失乙方按照市场价格赔偿。如果发现乙方内部盗窃的按照一罚十处理。不管任何人盗窃一切由乙方处罚。

5). 负责与工地业主、监理及总包方做好协调工作，由此产生的费用由甲方承担。

6). 由于甲方原因造成工程材料供应不及时或停工待料，现场材料乙方没有通知甲方索用的材料一切责任由乙方负责，甲方接到乙方通知之日起材料和五金配件，施工中的易耗材料、辅助材料等(如氧气、乙炔、电焊条、油漆、切割片等)五天内供应到位，铝型材、玻璃在20天内，甲方将给予乙方经济补偿，如果乙方安装玻璃操作失误报废的补片耽误时间乙方自己负责。甲方不负任何经济责任经济补偿。乙方安装玻璃时候不得超出2%损失报废，如果损失报废超出的有乙方自己负责一切费用。

2. 乙方工作

1). 参加甲方组织的施工图做法说明的现场交底。

2). 指派

3). 乙方自行配备施工人员，并配齐施工所需要的一切工具、器械等。乙方签订合同本人每月需要到现场25天，有其他事情先和甲方现场请假，不得超出3天内，本人不在工地负责现场的，甲方有权放弃此合同。

4). 严格遵守施工现场的安全、消防治安、卫生等有关规定和要求。施工中因乙方原因，导致乙方施工人员发生的人身安全事故由乙方负责。甲方不负任何一切责任。

(1) 如果吊篮安装有问题有吊篮公司负责一切责任。乙方白天在施工之中不能饮酒，身体不好的人员施工，甲方发现由这样的事情甲方有权做出处罚乙方，后果乙方负责。

6). 严把质量关、确保工程质量必须达到国家有关质量标准要求。自觉接受监理、建设方、甲方监督。

7). 根据工地现场实际工期、质量要求、合理动态安排施工人员，和甲方一起共同做好产品保护工作。

8). 凡属施工中由甲方明确认可发生的工程量与施工内容变更、增减、补加工作量等，乙方首先应跟进执行。由此产生的费用，甲乙双方协商解决并由甲方及时给予确认。

9). 因甲方原因(包括材料不能及时供应、工地停电、协调不力等原因)和人力不可抗拒因素(如：6级以上大风，含6级大风、大雨、大雪、强降温导致脚手架和施工机械不能正常安全使用等)，工期顺延。

三、 安装取费及支付方式

1. 经甲乙双方协商后确认，该工程安装施工取费暂定面积(单价不变)见下表：安装费结算(决算)时，单价不变，数量面积按实计算。

2. 付款方式

1). 合同签定进场15日内，甲方支付给乙方元作为施工进场费。

2). 干挂石材、玻璃幕墙、骨架安装按照每当月的报表计算造价40%计算，甲方支付给乙方70%元施工进度款。在本月结算扣除元。

3). 玻璃安装按照每当月的报表计算造价60%计算，甲方支付给乙方70%元施工进度款。

4). 工程结束时，甲方支付给乙方总造价10%元施工进度款。

5) 甲方将及时组织业主、监理、质监站给予验收，验收合格后，甲方支付给乙方总造价15%元施工进度款30日内支付乙方，留总造价安装费5%维修款，余款全部结清。

6). 总安装费5%维修款从甲方验收之日起一年后30日内全部结清。

四、 其他

1. 本合同签字生效后，甲乙双方应切实履行，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方15%的违约金。乙方给予甲方10万元做违约金。甲方解除合同的话赔偿乙方总造价的安装费15%计算，如果乙方解除合同赔偿甲方15%计算，甲方有权没收乙方的违约金。

2. 注：支付方式凭现场负责人认可签字，到财务取领款单，填好金额由甲方领导审批签字到财务领款，领款结算由签订合同本人有效，其它任何人不的领款，如果本人有其他事情耽误，签订合同本人委托书一份原人身份证原件，提供代表人身份证复印件一份领款。

3. 未尽事宜，双方协商解决。

4. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期： 日期：

幕墙工程承包合同篇五

(简称甲方) 劳务分包人：

(简称乙方)

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方西安首创国际城五期工程的安装劳务分包施工事项经协

商达成一致，订立本合同。

工程名称：首创国际城北区商业五期工程

工程地点：西安经开区凤城十二路与文景路交界首创国际城

一、承包范围：甲方总承包范围内清单项目和措施项目，全部水暖、电气安装工程的人工、机械、耗材。

1、工程清单项目

a□电气部分：

自变配电室低压柜下口压线起至各栋号楼线缆敷设；楼内所有预埋预留；强、弱电桥架的安装；应急灯具、照明插座、等电位箱、户内箱、弱电箱的施工安装等；防雷接地工程的焊接预留。及蓝图中甲方承包范围内的所有电气配管设备安装内容。

b□给水工程：

给水管线的安装及套管预埋、孔洞预留。进户给水管线接至甲方指定位路，并留好接头。自压供水设备安装及蓝图中甲方承包范围内的所有给水配管设备安装内容。

c□排水系统：户内污水、排水、废水、压力废水、雨水、空调冷凝水管线安装及预留孔洞，接到室外雨水井、污水井等配管、配件安装。屋面通气管。及蓝图中甲方承包范围内的所有排水配管设备安装内容。

d□采暖系统：采暖管道的安装及预留孔洞预埋套管，所有系统隐蔽工程预留预埋，暖件至干管及管井内立管，预留三通接口。及蓝图中甲方承包范围内的所有采暖工程配管设备安装内容。（不包括通风工程）

e□商业部分卫生间水、暖、电、卫生洁具的安装。

2、工程变更项目：未施工安装前的变更图及通知单，均不计费用。蓝图工程已安装完成，甲方发变更通知经建设单位、监理确认后，按清单只计人工费。

3、文明施工、季节性施工、赶工施工、安全施工措施项目。

4、甲乙双方办公生活区、乙方施工范围内自用临电临水管线设施维护工作。

5、乙方自用生活、办公设施的全部费用。

附：甲方总包合同

二、材料部分：

1、甲方负责构成工程实体主材和耗材(包括预埋管材及配件、桥架、线鼻子、电工胶布、配电箱、给排水管材及管件、角铁、槽钢、镀锌圆钢、镀锌扁铁、铁丝、钢丝、扎丝膨胀螺丝、油漆、螺丝钉、焊条、氧气、乙炔)的采购工作，乙方应不迟于每月25日提供下月需用计划并注明需用时间，且在需用前七天向甲方项目部提交准确的需用计划，否则，因供应不及时或供应不足而导致的工程延误与窝工，甲方不予负责和补偿。若因材料计划原因导致材料超购，造成甲方资金积压，乙方应赔偿甲方相应损失。

2、乙方提供施工所有机械设备及耗材。(包括但不限于电焊机、切割机、砂轮片、锯条、铅油、麻丝、生料带、钻头、胶带、油漆刷等)。

3、乙方负责材料安装前、后的成品保护及验收移交后的成品看护工作、若出现丢失、损坏应及时更换维修。

4、严禁出现监偷盗行为，若出现一次，按原材料价的10倍补还，并罚款10000元。

三、承包方式及价格

包人工、包机具(包括但不限于电焊机、套丝机砂轮片、锯条、铅油、麻丝、生料带、钻头、胶带、油漆刷等)包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包保修方式承包。

四、结算和付款方式：

1、转账付款。预埋配合阶段，分三次付款，第一次付款：车库预埋配合完成，付已完工作量清单人工费的20%；第二次付款，一层至主楼十层预埋配合完成，付已完工作量清单人工费的40%；第三次付款、十一层至主楼封顶，付已完工作量清单人工费的40%。主楼封顶以后按月进度报量，付已完工作量清单人工费70%，工程安装完成后，工程验收合格交付后，付至总完成建筑面积合同价款95%，留保证金5%，国家规定保修期满，无保修费用(或扣除保修费)后一月内付清。

2、甲供材料在采购进场一次^{^v^}乙方保管使用，如有丢失、超损均由乙方负责。按《陕西省建筑(安装)工程消耗量定额(20xx)》《陕西省建筑装饰(安装)工程价目表(20xx)》计算损耗量。

五、工期要求：配合土建施工，以总工期20xx年8月31日竣工。

六、质量管理：

1、乙方按国家规范、标准图集、设计要求、行业标准、编制文件要求内容。组织工人学习了解、精心施工。劳动力要充足、负责人坚守岗位、施工产品、自检、互检，合格后上报甲方再检。合格后甲方通知监理、建设方参加共同验收，并及时填写报验资料，签字后交资料室保存。施工过程中出现质量

问题及时整改。否则停止施工，造成损失，负责赔偿并进行处罚。

2、乙方必须按国家的有关法律、法规、《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程强制条文》等要求进行施工，如发生质量事故，一起责任均由乙方负责。

七、甲方义务：

1、向乙方提供施工蓝图二套，设计变更、图纸答疑、技术、全交底。

2、对乙方进场人员进行守法、安全、内部管理制度的教育。

3、对乙方提出需要解决的生产协调及时解决，保证塔吊在乙方施工使用的机械、材料及时吊运。

八、乙方义务：

1、服从甲方管理，按照合同确定的应完成承包范围内工程的施工和管理。

2、组织有必备素质、足够数量的管理人员和操作人员，配备能满足本工程需要的机械设备。

3、严格按照施工图纸、施工规范及技术规程要求进行施工，确保工程质量，接收甲方对工程质量和检查和监督。

4、向甲方提供：乙方负责人、管理人员名单。乙方生产人员身份证、上岗证等有效证件的复印件及联系方式。

5、服从土建进度总体安排，无条件配合土建进度，在安装预埋阶段，每跨板面考虑1小时布管时间。

6、接受项目部书面及现场定位、标高移交，按设计及规范施

工。

7、全部预留洞、后开洞、配电箱、墙面开槽的修补，必须达到未粉刷前的不低于墙面5mm□粉刷后的修补应达到土建验收标准。

8、禁止使用18岁以下劳动力。

9、乙方施工人员违章操作，出现安全事故，所产生的一切费用，乙方自理。

10、施工期间，不得随意调离工人或停工。若需调离，必须提前通知甲方，经甲方同意后调离。否则造成劳动力紧缺、至工程进度滞后。甲方有权进行每人不低于5000元的处罚，甚至终止合同，施工中所发生的工程量不予结算。

11、乙方施工中发生质量问题：按照项目施工交底，质量达不到规范要求，甲方要求整改，不听指挥、野蛮施工。检查发现一处罚一处，每处500元。严重者甲方有权单方终止合同，施工中所发生的工程量不予结算。

12、乙方负责材料到场的装卸车、搬运、验收、保管，二次倒运工作。

13、禁止开设食堂、商店。

九、甲方违约：

甲方不能按进度付款，应提前10天通知乙方，当双方协商不妥时，乙方有权通过法律手段追索欠款。

十、乙方违约：

1、乙方承包工程项目，禁止再次进行分包、转包，质量不合

格，又不整改，影响工期，工程量不结算，并有权追索赔偿，后期维修不配合，扣除5%质保金，作为后期维修费用。

2、乙方对工程进度、工程质量、安全生产、文明施工、材料节约不达标，达不到合同要求，甲方有权清退乙方出场，工程量不结算。

3、本合同由双方签字盖章之日起生效，工程承包结束，并结清工程款之日起自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幕墙工程承包合同篇六

乙方单位：（以下简称乙方）_____

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《_合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

本工程开工日期为_____年___月___日，竣工日期为_____年___月___日。

以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。

- 1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。
- 2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》[dbj08—225—97]的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。
- 3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。
- 4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。
- 5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

- 1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》[dbj08—225—97]施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

- 2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

- 3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

- 4、因乙方原因造成的损失（尤其是施工过程中的人身伤害），则由乙方承担，除不可抗因素外。

甲方将按以下程序向乙方付款（提供材料发票）。

- 1、合同签订，机械、材料进场预付合同款30%，计：_____
- 2、工程竣工，书面验收合格后一次性付清全部工程款；
- 3、如逾期支付，甲方须向乙方支付每日1%违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

本合同自双方签字盖章后生效，工程结束结清余款后自行失效。

甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致，由合同签订地方人民法院管辖。

_____ □

甲方单位（盖章）：_____

乙方单位（盖章）：_____

日期：

幕墙工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程

2、工程地点：大连市中山区延安路9号

第二条 承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

第三条 工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

第四条 质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

第五条 结算方式

- 1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。
- 2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

第六条 付款方式：

合同签订之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同

时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

第七条 文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

第八条 甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

第九条 乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。
- 3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。
- 4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。

7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。

8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

第十条 安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条 本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条 本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条 本协议一式二份，甲乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幕墙工程承包合同篇八

乙方：_____

甲、乙双方在平等互利的原则下按照《民法典》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如下：

一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更
- 5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

三、工程日期

开工日期：_____以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：_____以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

四、劳务费

劳务费单价一次包干。

- 1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)
- 3、铝板装饰线条制作安装费：(含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

五、劳务费增减

- 1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。
- 2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

六、甲方责任

- 1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。
- 2、负责提供给乙方施工用图纸一套。
- 3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。
- 4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。
- 5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。
- 6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。
- 7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。

8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

七、乙方责任

1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到_____的质量评定等级要求。

2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格

3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。

4、到現場的材料，乙方负责卸車、保管，並按公司規定辦理交接手續，在材料保管過程中出現破損、丟失按甲方製定的超定額制度進行賠償。

5、設置隊長和專職“三大員”。

6、乙方必須按甲方項目經理要求隨時增加施工人員以保證施工進度。

7、乙方負責施工人員食宿、庫房圍護及材料存放設施費用，

8、乙方應嚴格按投標時向甲方提供的人員名單派遣施工人員，不經允許不准替換，否則

9、乙方應嚴格按甲方要求為施工人員配備安全用品及設施，負責按甲方要求管理施工人

10、乙方應嚴格執行防火規定，若因乙方原因出現火災，乙方承擔一切損失，並接受甲

11、乙方應嚴格遵守國家有關勞動保障方面的政策、法規、

法律，不得拖欠、苛扣工人

12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。

13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。

14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖

15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金_____万元。

八、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求。

1、甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日