

# 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇一

地址：

电话：

乙方（买方）：

地址：

电话：

甲乙双方本着公平、互利、诚实信用的原则，经过友好协商一致，依据《xxx合同法》及有关法律，订立本合同。

1、品名：

2、规格：

3、数量：

4、单价：

5、金额：

包装，符合精细产品包装要求，由甲方负责送货到乙方的公司或乙方指定的\_\_\_\_\_市内任意地点，如礼品需发

往\_\_\_\_\_市以外的地区，甲方可代办运输事项，运费及相关费用由乙方支付。

1、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交纳合同总金额的\_\_\_\_\_ %作为定金。

2、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将货物送到乙方指定地点。

3、乙方见货并验收后，于 年 月 日前付清全部货款，然后双方办理交货手续，否则，乙方有权将货物返回。

1、产品质量符合原厂各项技术标准，符合原厂配置，并随货物附加质量检验证明和相关合格证明。

2、如无法律规定及双方约定的情形，售出货物不得退换，也不得拒收货物，否则，视为严重违约行为。

1、甲乙双方应严格信守合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔付因违约方违约所造成的经济损失。

2、甲方不能如期交货，应向乙方偿付违约金，以未按时交付货物金额的每日\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_计算，违约金不超过合同总额的\_\_\_\_\_ %。

3、乙方逾期付款的，应按合同总金额的每日\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_向甲方偿付逾期付款违约金。

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方均应首先友好协商解决，协商不成时，双方均可依据《xxx合同法》向甲方所在地人民法院起诉。

甲乙双方均应严格信守本合同，不得随意变更或解除合同（双方协商一致并签署书面文件的除外）。

须经双方另行协商并签署书面文件，与本合同具有同等法律效力。

合同双方的任何一方由于客观原因不能完全履行合同时，应及时通报对方不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关机关的书面证明后，允许延期履行或部分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，但逾期付款除外。

本合同自甲乙双方签字或盖章之时生效，共一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，各份具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇二

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前

后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

买方(签章)：\_\_\_\_\_ 卖方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇三

法定代表人：

地址：

合同联系人：

电话：

乙方（受托人）：

法定代表人：

地址：

合同联系人：

电话：

根据《\_合同法》及其他法律法规的规定，甲乙双方就甲方委

托乙方承办甲方活动等相关事宜进行充分协商并达成一致，特订立本合同，以资共同遵守执行。

甲方委托乙方承办的甲方礼品采购的基本内容为：\_\_\_\_\_。

1、礼品数量：\_\_\_\_\_盒，质量以甲方确认之样品为准，带礼盒包装及logo印制。

2、原价\_\_\_\_\_元/盒，折扣价单价\_\_\_\_\_元/盒□logo定制丝印\_\_\_\_\_元/盒，含税总价共计\_\_\_\_\_整（大写：\_\_\_\_\_）。

订单签订付款后\_\_\_\_\_日内发货。

1、甲方应当向乙方支付的费用包括下列几项：

以上为本合同费用最终款项总计\_\_\_\_\_元整，大写人民币\_\_\_\_\_元整，除此价款以外，甲方不再向乙方支付任何其他款项。

2、合同总价款由甲方一次性支付给乙方，具体付款方式和时间为：本次采购以预付款形式采购，交付并经甲方验收合格后方为合同履行完成，如出现验收不合格，则甲方有权要求乙方全额退回款项并支付相应赔偿金。

3、甲方每次付款均应当将款项汇入乙方指定账户。

乙方指定账户为：\_\_\_\_\_。

开户名：\_\_\_\_\_。

开户  
行：\_\_\_\_\_。

账  
户：\_\_\_\_\_。

申请付款时乙方应提供甲方认可的正规合格发票，未提供发票的，甲方有权不付款。

1、甲乙双方均保证，各自及其授权代表均有权签署本合同并具备履行本合同的能力，各自履行本合同的行为均符合法律法规的规定，且不损害第三方的合法权益。

2、甲方保证，按时、足额的支付合同约定款项；乙方保证，按时、保质保量地完成全部约定工作。

1、如发生地震、台风、水灾、战争、法律变更等不可预见且不可避免的不可抗力，遭受不可抗力的一方已经尽了最大努力，本合同仍无法完全或部分履行、迟延履行，可以不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止。遭受不可抗力一方应当及时将事实说明与证明材料等交予另一方。

2、不可抗力事件消失后，甲乙双方应当及时协商合同的继续履行或解除等相关事宜。

合同履行过程中发生争议的，双方协商解决。协商不成的，任何一方均应向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同经双方盖章之日起生效。合同一式\_\_\_\_\_份，双方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在互利互惠的基础上平等协商，就甲方购买乙方软件事宜达成共识，签定本合同。

### 一、甲方资料

名称

地址 邮政编码 电话 传真 联系人 网址 e-mail 银行帐号 开户银行  
户名

### 二、乙方资料

名称

地址 邮政编码 电话 传真 联系人 网址 e-mail 银行帐号 开户银行  
户名

### 三、软件类别及数量金额

软件品名

版本 数量 单价 金额 合计金额：



#### 四、甲乙双方的权利和义务

1. 乙方保证其销售软件是自行开发的、版权属于乙方所有的非侵权软件。
2. 甲方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至乙方指定的帐户。
3. 乙方在收到甲方实际汇款后，必须在24小时内以特快专递寄为甲方发出其购买软件，或在24小时内送货到甲方。
4. 乙方对甲方购买软件提供从软件寄出日起的一年的免费升级服务。
5. 乙方向甲方提供 oicq 在线技术培训，甲方也可派人到乙方接受技术培训。
6. 乙方应向甲方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。乙方不提供对甲方的上门服务，如果甲方确实需要乙方上门服务，甲方应承担差旅费和上门服务费。
7. 对于乙方软件本身质量问题所引起的故障，乙方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
8. 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订合同，作为合同的附件，另收开发费用。
9. 甲方保证遵守知识产权的有关规定。甲方在任何情况、任何时候都有义务保护乙方软件的版权。甲方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯乙方版权的事发生，否则乙方有权终止对甲方的全部义务，并依法追究甲方的法律责任。

#### 五、其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：代表签字：代表签字：日期：日期：

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇五

乙方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：乙方包工包料

4承包范围：设备界定范围

5、工程造价：人民币

6、合同总造价不含税金。

二、施工准备：

1、乙方组织施工管理人员，材料，施工设备进场，并服从甲方的安排。

2、编制施工方案及施工进度计划。

3、设备到现场后由甲乙双方负责就位并管理，避免损坏。

4、甲方应于设备到达现场前做好设备安装的准备工作(a□机组台;b□地沟及开孔;c□一次配电;d□机组防雨棚等)

### 三、施工内容：

1、负责设备安装及匹配。

2、设备. 制冷机组等全部设备(见附表)

### 四、工期要求：

根据甲方的要求，乙方同意于年月日前完成此项工程，若由于甲方原因造成工期延误，则工期相应顺延。

### 五、合同价款及付款方式：

合同总价款元整(元)。付款方式

1、甲方用开发项目中高层住宅或门点抵顶乙方全部工程款。抵顶的商品房价格执行甲方统一售价。按实际建筑面积计算(以测绘部门实际测绘面积为准)，最终结算差额部分长退短补。抵顶给乙方的商品房甲、乙双方各自承担国家规定的税、费。

2、抵顶乙方工程款的商品房由甲方统一划拨，达到商品房预售条件时，甲方按乙方实际完成工程量给乙方办理商品房相关手续。如乙方停工或中途不再履行合同义务，视为乙方

违约。乙方违约后，甲方有权收回抵顶给乙方的商品房，同时甲方开给乙方的商品房相关手续全部作废，如乙方将商品房出售给第三人或办理抵押等情况出现，房产纠纷和相关经济责任由乙方自行处理，甲方不负任何责任。

## 六、交提货时间及地点：

在收到甲方预付款后20日内将设备运送到甲方的经营场所，运费由乙方负责。

## 七、违约责任

### (一) 乙方责任

1、冷柜质量、规格、技术要求不符合本合同规定时，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误完工时间，每逾期一日，乙方应按合同总价款的\_\_向甲方偿付逾期交货的违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2. 冷柜不符合合同规定或者因冷柜不合格造成货物损坏的，一切损失由乙方负责。

### (二) 甲方责任

甲方如未按规定日期向乙方付款，每逾期一天，应按逾期付款部分付给乙方逾期违约金。

## 八、施工安全：

施工期间，乙方应按照施工规范进行操作，须安全施工，确保施工质量，确定责任后，由施工造成意外事故由乙方自行负责。

## 九、工程验收及保修：

1、工程在施工过程中由甲方专人监工、负责核实项目并负责签署验收单，乙方对整机保修年。

2、乙方应在货到甲方施工现场及时通知甲方验收，甲方的验收仅为数量和表面质量验收，不作为乙方所供材料实质性质量合格的依据。

3、最终结算时甲方扣留乙方总货款的5%作为质保金，乙方对所供货保修期为年，自产品验收合格并正式投入使用之日起算。保修期满后，双方做一次回访，如无质量问题，保修金退回(保修金不计息)。

4、凡因质量、技术缺陷由乙方负责无偿保修并承担甲方一切损失的赔偿责任,保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

5、质保期内,如出现质量、技术问题,乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格,质保期从再次验收合格后次日起重新计算一年保修期。

6、乙方负责对机组进行全程跟踪服务，并保证每季度对机组进行一次全面维护。

7、设备发生故障乙方在接到甲方报修电话3-5小时内到甲方经营场所进行维修。

8、质保期内,发生质量问题,乙方不能在限定期限内维修,甲方有权代为维修处理,由此发生的费用并另加100%的管理费,均由乙方承担,该费用由甲方直接从乙方质保金中扣除。

## 九、关于合同的变更与解除:

1、本合同所订一切条款,甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方提出变更,需经另一方的书面认可。

(1) 乙方完工迟延达日以上，甲方有权解除合同。

(2) 乙方所供冷柜质量、规格无法达到甲方要求质量规格标准。

(3) 甲方不按照合同约定支付合同价款。

#### 十、合同争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成的，均应提交乌海仲裁委员会巴彦淖尔市办事处仲裁。

#### 十一、其他约定：

1、本合同如有未尽事宜，双方协商解决并签定补充协议作为本合同的附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同的，应以书面形式及时通知对方不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。

3、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇六

买方：\_\_\_\_\_（下称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

### 第一条名称、品种、规格和质量

1. 名称：\_\_\_\_\_

2. 品种：\_\_\_\_\_

3. 规格：\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

4. 质量，按下列第\_\_\_\_项执行：

(1) 按照标准执行 (须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件 (应注明样本封存及保管方式，附件略)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_ (应具体约定产品质量要求)。

## 第二条数量和计量单位、计量方法

1. 数量：\_\_\_\_\_。

2. 计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第三条包装方式和包装品的处理

\_\_\_\_\_□

## 第四条交货方式

1. 交货时间：\_\_\_\_\_。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 保险：\_\_\_\_\_。

5. 与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

## 第五条验收

1. 验收时间：\_\_\_\_\_；

2. 验收方法：\_\_\_\_\_；

3. 验收标准：\_\_\_\_\_；

4. 由谁负责验收和试验：\_\_\_\_\_；

5. 验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

## 第六条损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

## 第七条价格与货款支付

1. 单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2. 货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_；

运杂费和其他费用的支付时间及方式\_\_\_\_\_：。

3. 预付货款：\_\_\_\_\_。

## 第八条提出异议的时间和方式



1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十条 甲方违约责任

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_%的违约金。
2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
4. 甲方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。
5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。
6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。
7. 其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 第十一条乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_%的违约金。
2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。
3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。
4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受

的损失。如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其他：\_\_\_\_\_。

## 第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 第十三条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 第十四条其他事项

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。
2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。
3. 合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

### 第十五条争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。
  - (1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
  - (2) 依法向人民法院起诉。

## 第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_各留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇七

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合

同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方

得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订于\_\_\_\_\_市(县)

## 最新定制家具合同 礼品定制合同共精选篇八

乙方：

一、乙方自愿向甲方购买金生圆小区，编号为 金生圆小区配电房第2号 汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币壹拾肆万陆仟捌佰整(大写)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币\_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡(钥匙)，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_/\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权(不享有土地使用权)。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙



方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。