

银川出租车租赁 出租房合同精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

银川出租车租赁 出租房合同精选篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

银川出租车租赁 出租房合同精选篇二

一、租给乙方使用租期年，从年

月日至年月日，初租期即第一年月租元，第二年月租元，第三年月租元，租前乙方要先交一个月押金（ ），在期满后一个月扣回，另有说明在几年内如人民币贬值要经双方协商好，由乙方保回部分损失费给甲方。

二、在双方签订合同后，乙方如有中途退出押金不能退回，作违规处理保回甲方损失。

三、租金缴交办法，租金在当月前五天交齐，乙方随能使用，否则乙方拖欠租金一个月，甲方有权收回厂房，还不退回押

金处理。

四、出租厂房产权土地税由甲方负责，其如各项管理费、水电费、卫生费、工商营业费等杂费由乙方负责，乙方并依法申报户口和守法经营，如有违法或拖欠工人工资等事务与甲方无关。

五、乙方在租凭期间，需要改造结构，应向甲方提出同意才改，不得擅自改变，否则损坏财物要照价双倍赔偿经济损失。

六、乙方在租凭期间，未经甲方同意，不得随意转租转让，在期满时，需在搬走，乙方不得拆天花板和供电设施，并要交清租金和各项杂费，随能把货物搬走（能搬动的可以搬走，不能动的不得拆走）。

七、水电安装，由甲方负责到厂房门口，其他室内水电安装全部由乙方自己负责。

八、在乙方租凭期，如甲方中途违约要退回押金（ ）元。

九、合同期满时，甲方的厂房需要继续出租，乙方有优先权（但如有价高者，使乙方承担不了，甲方有权收回厂房），经双方协商再租凭。

十、本合同如有未订事宜，需要双方协商作了补充规定与本合同一齐有效。

十一、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签订后生效。

甲方签名： 乙方签名：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年月日

银川出租车租赁 出租房合同精选篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房

屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

银川出租车租赁 出租房合同精选篇四

承租方(乙方)：_____

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____，租赁车辆时间_____。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金_____元，总费用_____元，租金_____支付。

3，限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间，规

定每日限行_____公里，超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算，以日租金为上限。

4，付款方式：承租方用车前需支付规定押金和租金。

5，乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1，甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方，乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2，双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3，交车，还车地点为：_____

1，甲方拥有车辆的所有权。

(1)乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2)乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3)乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3，合同期间由于乙方保管不善，或其他原因造成车辆损伤等情况，甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆，如乙方拒绝修复，甲方有权收回车辆并修复，修复费用按照发票向乙方报销。

4，义务：

(1)为乙方提供状况良好，相关证件齐全有效的车辆。

(2)承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养，如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用，超过部分

甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

- 1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。
- 2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。
- 3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。
- 4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。
- 5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车, 如因违规、违章等负民事或刑事法律责任, 或导致被国家执法部门扣车及罚款的, 乙方除需自行承担法律责任外, 还须赔偿甲方因此造成的经济损失。
 - 1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种, 甲方可代办手续, 费用由乙方承担。
 - 2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故, 乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜, 并配合交通警察处理事故现场事宜, 如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的, 由乙方承担事故的全部损失。
 - 3, 事故车辆维修期间租金正常收取, 如乙方需甲方提供替代车辆的, 则替代车辆租金由乙方支付, 车辆维修费用先由乙方垫资, 保险公司赔款后, 再退还乙方垫付的修车款。
 - 4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失, 乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%, 以及保险公司免赔部分。
 - 5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故

损失及相关费用，甲方承担因车辆本身原因造成的故障，甲方承担保险及其他费用，由于乙方驾驶原因造成交通事故，保险不理赔部分由乙方承担。

6，发生车辆事故折旧计算：

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免赔处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7，担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1，合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2，合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1，由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2，本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3，本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4，本合同自签订之日即提车之日生效。

1，驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2，为车辆的良好性能，请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方

联系。

3, 如果车辆发生异常或者故障, 请立即联系出租方, 如擅自继续使用车辆, 造成的`损失将自行承担。

甲方: _____

乙方: _____

年____月____日

银川出租车租赁 出租房合同精选篇五

营业执照号: 注册或居住地址:

电话:

承租方称乙方: 法定代表人身份证号:

营业执照号: 注册或居住地址:

电话:

甲方将自有房屋出租给乙方, 经协商, 订立本合同:

第一条甲方出租的商铺座落地址__鞍山新兴市场ac号。

第二条租期3年, 自_20xx_年_8_月_1_日至20xx年8月1日。

收款人名称: 帐号:

第四条各项税费费由乙方自行向有关部门交纳。

第五条出租方与承租方的变更:

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关规定，应提前二个月书面通知乙方，所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，承受原乙方的权利义务。

第六条1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每天滞纳金为实欠租1%. 如拖欠租金60天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方商谈是否终止合同。

3. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权将乙方物品搬出，不承担保管义务，并有权要求乙方赔偿因此而产生的费用。

4. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括产权证、所有权人的身份证、出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

**年*月*日