

# 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇一

一、因现住房屋位置处于山腰上，与村坝子水平线落差近800米，交通相当不便利，无道路硬化，大半都是土路，最窄处仅有60公分。到此刻全民建设小康社会、建设新农村的这个时代，我家交通基本靠走，连六七十年代最实用的交通工具——单车在那里都不能通行，更别说此刻村中比较实用的摩托车、三轮车、微耕机、小货车等。严重影响了家中的农业生产，给家中经济收入带来了严重影响；同时也严重影响了大村村容村貌。

我家现有住房宅基地背靠着山，属于农村地质灾害住房。每年到雨季总会有山体滑坡泥石流出现，况且房屋还是以前父辈建的简陋瓦房，至今已近30年。地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的.瓷砖都被撕裂了好多。虽经过多次整修，但破损处仍然较多（墙壁、地基裂纹），修修补补既难解决其根本问题，严重影响安全，也影响房屋外观。因而有必要从新选择宅基地建新房。

二、研究到一些具体需求，所以不在以现有地基建房而要另外申请新农村审批建房或申请其他宅基地建房。

1、原先住房交通不便利，有山体滑坡泥石流的安全隐患。

2、现住房地基土层属于土窑泥，干的时候收缩干裂，雨天潮湿时还会从地板上津出好些水。墙壁开裂比较严重，地板的瓷砖会被撕裂了。从建筑学上讲根本不适宜农村建筑用地。

3、重新拆了旧房建新房需要一笔很大的`拆迁费用，将给家庭带来严重的经济负担，是家庭富裕的拦路虎，有悖国家全面建设小康社会的构想。

4、拆迁出来的砖瓦已经无多大的作用，满足不了建新房的物质要求，属于资源的浪费，违背了国家建设资源节俭型社会的意志。因而从新选择宅基地建新房十分有必要。

三、这些年来，党的政策越来越好，为响应国家小康建设及新农村建设及国家危房改造政策，加之我们农民此刻的收入也一年比一年增加。所以，我家申请大村新农村审批建房，或根据本村实际情景审批宅基地建房。

特此申请，敬请村委会及乡镇领导核实情景，审批为盼！

此致敬谢

附：住房地址地基照片、交通状况照片、房屋受损照片

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇二

申请事项：

事实和理由：

一、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

三、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

申请人：

年 月 日

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇三

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的'使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他

纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订日期：

乙方： 身份证：

签订日期：

公证人： 身份证：

签订日期：

# 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇四

受让方：(以下简称乙方)

## 一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于\_\_\_\_村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号号(东至张\_\_\_\_家、南至巷道、西至张\_\_\_\_家、北至张\_\_\_\_家)，面积平方米。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币20\_\_\_\_0元。

## 三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币20\_\_\_\_0元。

## 四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20\_\_\_\_0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇五

兹有赖家坡村一社社员xxxx□家庭人口三人，长期与公婆兄弟共住一院，现因弟兄分居，另申请一处宅基地建房，申请土地性质属空闲地，面积是70平方米，具体位置：赖家坡村一社，北至张成宝宅基地，南至张成贵宅基地，西至张成强园地，东至公路。请镇政府、村委会予以批准为盼。

特此申请！

此致

敬礼！

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇六

乙方(受赠方)：

甲乙双方本着责任分清、公平、自愿经双方家人(子女)

一、甲方保证该宅基地转让前的使用权归甲方所有，甲

二、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理相关

三、甲方责任：在使用期限内如与国家或有关政策部门

四、对于甲方赠与乙方宅基地所有权等，乙方愿拿出元作为酬谢。如甲方违约按照乙方酬谢金的十倍赔偿。

五、甲方将宅基地赠与乙方后，乙方享有出租、出售、抵押、担保等各项权利。

六、甲方赠与乙方后不得保留本宅基地的所有证件及复印件以及其它资料。

七、本协议签字生效后，甲方以及继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及地上建筑物等。

八、本宅基地以后享有吃水、用电事宜由甲方出面与村委会进行沟通给予解决。

九、未尽事宜由双方解决，所签订的补充和修改合同与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十、本合同签字后甲方将所有证件交与乙方(受赠方)。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各一份。证明人一份。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇七

甲方（卖方）

身份证号码：

乙方（买方）

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。



六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

一、甲方自愿将坐落于 省 市 县 乡 村 社 的宅基地及房屋转让给乙方。四址分明：东起 西至 ， 南起 北至 。

农村集体土地使用证号码：

二、经双方协商决定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元（大写： ）。一次性付清，宅基地的使用权及房屋所有权永久归乙方所有。并将房屋及相关原件交付给乙方。

三、甲方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，经家人同意，无任何产权、债权、债务、财务、继承等各种纠纷。如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的产权、债权、债务、财务、继承等各种纠纷，一律由甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

四、甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担 。

五、违约责任：

1) 共2页（

2、如乙方违约，则以付的.土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、如甲方家人、亲属等行凶闹-事者均由甲方承担，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

七、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

九、甲方家属作为履行合同义务、承担违约责任或者赔偿损

失的连带责任人。

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

2) 共2页 (

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地出售给乙方。该宅基地东至 ，西至 ，北至 ，南至 。合计 。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

电话：

年 月

证明人签字：

联系地址：

电话：

年 月

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇八

事实和理由：

一、申请人现在住的房屋还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近40年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共四间，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住，我们兄弟都已成家，三家共用人数已经达到13人，加上我哥以外出打工，如回家根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房，望上级能给予批准修建新房的土地。

三、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加，我通过多年的辛苦劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用，只须上级一批准，我就能马上动工，不是过年过节都没有1个安全的家，加上小

孩已大，现在的住房问题是我第一个愿望，请上级能批准我的申请为谢。特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

此致

村民委员会

年月日

申请人：

## 宅基地工作汇报 宅基地申请书模板篇九

申请事项：

事实和理由：

1、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共五间，90多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到14人，人均住房面积仅有5平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房（建成砖混水泥房）的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

此致

\_\_村村民委员会

申请日期：20\_\_年\_\_月\_\_日