

个人房屋购买合同 企业购买个人房屋合同共(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人房屋购买合同篇一

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗 小区 号楼 单元 楼(层) 室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为 平方米。

第二条 价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整，即人民币小写 元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

第四条 交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

第八条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人房屋买卖合同篇二

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，

即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

个人房屋买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将合法取得的坐落
于_____的还建房壹套出售给
乙方，房屋结构为_____，房屋性质
为_____，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得

房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年___月___日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的_____ %向乙方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年___月___日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积7

平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，7

平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年___月___日前向甲方支付人民币_____元和_____年___月___日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。 十

三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。 十

个人房屋买卖合同篇四

出卖人(以下简称甲方)： 法定代表人：

买受人(以下简称乙方)： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及《_____市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况 该商品房销售许可证号：_____ 商品房座落：___青岛___市_____路、道、街_____。设计用途____，建筑结构____，建筑层数为____层。建筑面积____平方米，其中：套内建筑面积____平方米，公共部分分摊建筑面积____平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

第二条 商品房价款 商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：___)，价款为_____元，计____(大写)。

第三条 商品房交付日期 商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于____年____月____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第____种方式处理：

- 1、 变更合同
- 2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间 乙方按下列第种形式付款：

- 1、 一次性付款。
- 2、 分期付款。
- 3、 其他方式。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理 除遇不可抗力外，甲方如未按本合同

第三条约定日期交付商品房，逾期在____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期利率计算。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第_____种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之____向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之____向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条 乙方逾期付款的处理 乙方如未按本合同

第四条约定日期付款，逾期在____日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期利率计算。如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第_____种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之____向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之____向甲方支付违约金。

第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理 商品房

建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过177;3%(包括177;3%)的,每平方米价格保持不变,商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。面积差异超过177;3%的,双方约定如下:

第八条 商品房质量及保修责任 甲方交付的商品房的质量和 设备应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三),未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。在乙方正常情 况下,甲方应按照《市商品房住宅质量保证书》的规定履行 保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的,甲方不承担责任。

第九条 商品房配套设施运行的约定 下列配套设施运行日期 约定如下:

1、上水_____。

2、下水_____。

3、供电_____。

4、燃气(气源种类)_____。

5、暖气_____。上述配套设施未 按约定日期运行的,甲方应在____日内采取补救措施,并赔 偿乙方损失;超过上述约定期限的,甲方应赔偿损失,并且每 项还应按商品房价款的_____ %向乙方支付违约金。

第十条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定 甲方保证在交付商 品房时,无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债 权债务纠纷,由甲方承担全部责任。

第十一条 争议处理 本合同发生争议,甲乙双方应协商解决。 协商不成时,按下列第____种方式处理:

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同附件 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。 附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十三条 合同份数

个人房屋购买合同篇五

卖方(以下简称甲方)：

身份证：

买方(以下简称乙方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋一事双方达成如下协议：

第一条 甲方所有的房屋座落于_____，产权证号：_____。

第二条 乙方向甲方购买房屋建筑面积_____平方米，另包括长_____米、宽_____米小院。

第三条 该房屋总售价为_____元人民币(套)。

第四条 本协议签订前乙方已一次性支付给甲方购房款_____元整，甲方已为乙方出具收条。

第五条 本协议生效后，甲方应将房屋交付乙方使用。甲方如未按本协议规定将该房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房款的30%向甲方追究违约责任，逾期超过90日乙方有权退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的30%赔偿乙方损失。

第六条 本协议签订后，甲方将房屋的相关手续交由乙方，乙方取得该房屋的所有权，此房屋与甲方在无任何关系，因该房屋所产生的一切收益都归乙方所有。协议签订后，如甲方再向该房屋主张权利，应按本协议第五条约定规定支付给乙方违约金。

第七条 甲方保证在交接时该手房没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

第十条 本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字):

乙方(签字):