

厂房出租消防安全协议合同(模板8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇一

根据《_合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2研发楼、5宿舍楼、6研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包括空调开孔，给水管进卫生间，不安装卫生洁具，不含消防水。（工程范围见施工图纸）。

二、工程期限：自 20某某 年 11 月 9 日至 工程结束，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程总造价：宿舍楼27元每平方，26研发楼8元每平方，共计20万元，大写;贰拾万元整。如有变更，另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度：按图施工，达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进度进行，不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程，按每月每人1500元人工工资结算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇二

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称地点：

二、工程承包方式：包工包料；

三、工程承包范围：

室内消火栓系统、室内报警系统(不含灭火器及外围消防外管，

外围报警联动工程量报价)

四、工程包干总价：

人民币 元；按工程进度支付现金。

五、付款方式：

施工主材料进场，工人施工一周后，甲方首付乙方工程总款的15% (¥ 元整)，乙方将厂区内每单栋的水系统及报警系统工程安装施工完毕，甲方向乙方支付单栋工程总款的40%；工程验收合格，取得消防验收合格意见书后，甲方再付乙方工程总款的 95%；(¥ 元整)，余款为工程总款的3% (¥ 元整)，留作质保金，质保期为壹年，以取得消防验收合格意见书之日算起。待质保期满后，甲方一星期内一次性付清全部余款。

六、双方责任：

甲方责任

1. 甲方要为工程顺利进行创造条件，并提供作业用水、用电、材料库。
2. 甲方应及时提供消防报审、验收所需的资料，以保证工程及时审批及验收。如因甲方不能及时提供报审、验收所需资料造成的一切损失由甲方负责。
3. 甲方提供蓝图(3套)组织乙方及有关部门进行图纸会审，向乙方进行设计交底，整理图纸会审和设计交底纪要。
4. 协调处理各施工单位间关系，确保施工顺利进行。
5. 甲方应及时按合同付款，保证工程的顺利进行。

乙方责任

1. 向甲方提供月度工程进度计划及相关统计报表和工程事故报告。严格按甲方安排的工程工期进行施工，保证工程如期完工。
2. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。如乙方未履行责任造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。
3. 遵守人民政府和有关管理规定，因乙方责任造成的费用和罚款由乙方承担。
4. 保持施工现场整洁、符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(非乙方责任造成的损失和罚款，由责任方承担)。
5. 负责已完工程的成品保护，承担在交付甲方之前发生损失部分的修复费用。接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求。采取特殊保护措施和甲方提前使用未交付工程发生损坏的经济支出，由甲方承担。
6. 参加甲方组织的图纸会审和设计交底。
7. 乙方应自备施工现场的电表，电费由乙方自理。
8. 乙方就按时参加甲方组织的协调会，处理好与其他施工单位的关系。乙方施工过程中对土建工程的破坏修补等必须服从甲方的安排、监督和管理。
9. 乙方应在投入使用前，负责协助甲方办理本建筑消防报建及验收手续，相关费用由甲方负责。
10. 乙方负责跟踪服务，保修甲方负责材料费，乙方负责安装

维修。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。以上合同共同遵守。未尽事宜，双方本着真诚合作的精神协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇三

承包人（以下简称乙方）：_____

身份证号码：

1、工程名称：

2、工程地点：

开工日期：（15天）_____

付款方式：___首付万元__不含税_____

尾数付款方式：_验收合格后一次性付清万元__不含税_____

1、本工程由甲乙双方以及政府消防主管道以施工图纸相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，乙方约定材料(附件材料规格及长度)不合格的材料、设备不允许进场使用和安装,如发现乙方擅自变更了材料品牌，应承担全部责任。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标

准gb50300-20xx机械设备安装工程施工及验收规范
范gb50231-1998建筑电气工程施工质量验收规范
范gb50303-20xx室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准
j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应该做48小时的试运行试验。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切经济损失。

1、本工程免费质量保修期限为年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

协议签订地：_____ 协议签订地：_____

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇四

随着我国经济发展的不断进步,我国的建筑工程项目也在不断的增加,消防安装工程的安全性能也逐渐成为我们注意的焦点。签订消防安装合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的消防安装合同范文,欢迎参考阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程消防系统安装施工包括施工安装过程中所有的全部材料机械、设备及辅助材料事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程地点:

2. 工程名称:

3. 工程承包范围:本工程所有消防系统的安装施工及施工安装过程中所用的全部材料、机械、设备、辅助材料,全部由乙方负责承担。

二、承包方式:

1. 采用包工包料(施工安装过程中所有全部材料、机械、设备及辅助材料,交工、验收、检验、质检由此产生的费用全部由乙方承担)。

2. 乙方在施工过程中甲方必须配合与土建有关的由甲方负

责(所有与土建相关的内容，如开挖管沟、开墙体洞等)。

三、工程质量标准：

1. 工程质量标准：合格，以当地消防单位验收合格为准。

四、工程承包内容：

消防自动喷淋灭火系统、消防火灾自动报警联动控制系统、消火栓灭火系统、消防供水系统、烟雾感应器火灾自动报警系统、配置相应数量的灭火器、管线及铺设、全部设备及仪器的安装调试运转正常。凡本工程消防系统全部施工工程内容，图纸会审、资料整理、填写及交工验收，检测、办领消防合格证，本工程土建部分消防管道铺设洞口预留，属消防系统的电路、线路、线管、控制线、电缆桥架铺设安装及所有隐蔽工程全部由乙方负责，费用由乙方承担。(合同中未注明的以图纸为主，其它余同)。

五、合同价款及结算付款方式

1. 合同价款：人民币大写：

2. 付款方式：合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的30%，本工程主管道及支管道安装完毕支付工程款20%，工程安装完毕支付工程款10%，剩余款项待取得消防验收合格证后付清，留5%质保金。

3. 本合同价格包含税金，消防的质量检测费、材料检测费，消防办理验收合格证产生的费用由乙方承担。

六、工期：

施工日期 日开工到 竣工验收合格。

七、工程质量、竣工、验收

1. 乙方按国家规范要求要求进行施工，施工质量达到相关消防验收规范要求。
2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工验收资料，以使职能部门进行验收。
3. 工程合格后，乙方免费培训甲方指定的操作人员，直至能独立熟练操作，工程保修12个月，终生有偿服务。
4. 乙方在施工期间，如因乙方施工工艺不到位、施工质量、消防系统安装材料不合格，设备质量等问题导致完工后消防系统不能正常使用。不符合国家消防验收规范的，乙方负责无条件返工、维修。给甲方造成的一切损失由乙方承担，直至修复并能正常使用所产生的全部费用由乙方承担。
5. 本工程所用消防材料、消防设备必须达到国标标准。

八、质保期：

1. 质保期为一年。
2. 本消防工程安装调试完毕并能正常使用，以消防部门验收合格之日起计算满一年12个月。
3. 在质保期内如遇本消防工程，消防系统发生故障不能正常使用乙方负责无偿维修调试，因消防系统、消防设施设备，安装不合理或设备自身质量问题无法修复的乙方负责无条件更换。

九、双方的责任和义务

1. 甲方责任和义务

- 1.1 甲方提供一套完整的施工图纸；

1.2甲方提供本项目验收需要的质量保证资料(设备及材料的合格证);

1.3 为乙方进场施工创造条件, 提供施工期间的水源、电源, 零时存

1.4 负责对乙方工程质量进行检查。

1.5及时提供全套消防系统工程的技术资料

2. 乙方责任和义务

2.2乙方负责承担消防质检和验收部门对本工程的质检验收工作, 竣工2个月必须取得消防验收合格证, 并将消防验收合格证明交于甲方。

2.3乙方严格按照建审后的图纸施工, 严格按照消防施工规范及验收规范精心施工, 确保工程质量, 保证工程进度, 做好各工种间的配合和施工现场的成品保护。

2.4施工中发生设计变更, 乙方必须取得甲方同意签证后方可施工, 如未进行工程签证乙方自行施工所造成的一切损失均由乙方承担。

2.5双方各级配合协助进行工程的验收。

2.6乙方负责对工人进行安全教育、技术交底、保证人身安全、文明施工, 安全方面甲方不承担任何责任。

2.7乙方必须严格按照图纸及相关施工规范施工, 达到有关部门验收合格标准, 乙方造成工程质量缺陷及工程质量问题, 乙方无条件返工, 直至有资质单位检验合格为止, 所产生的返工费用及罚款均由乙方负责, 甲方概不承担。

2.8乙方负责到场材料装卸整理, 做到及时清理施工现场, 保

持现场整洁。

2.9乙方必须全面履行合同及图纸内容，如期完工，如因乙方原因耽误工期，乙方承担由此给甲方造成的各项损失。

2.10乙方不听从甲方及监理人员指挥的，造成工程质量安全事故定期整改未完成的，或多次出现质量或安全事故的甲方有权解除合同。

2.11乙方负责提供消防安装公司的资质证明复印件并加盖红章。

十、违约责任

1.甲乙双方中如有一方未按本合同履行义务，所造成的损失，另一方有权追究责任，要求赔偿，并支付合同内总工程款10%的违约金。

2.除因不可抗力或经甲方同意延期交工期限的，乙方未能按合同要求交工，延迟一天承担合同总价款的千分之一违约金。

3.因乙方原因造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方需返工直至达标，并承担结算价3%的质量违约处罚，以及由此带给甲方的损失且工期不予顺延。因甲方原因工程不具备施工条件延期施工的，工期顺延。

十一、合同争议及解决方式。

因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商不成，双方同意将通过诉讼解决。

十二、合同生效及其他事宜

1.本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同经双方法

定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

2. 未尽事宜双方协商按工程承包一般做法处理或补充协议解决，补充协议具有与本合同同等法律效力。

3. 本合同各项内容应为具有并列同等法律效力，不存在相互排斥性。

十二、本工程不允许转包。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包人(以下简称甲方)：_____

承包人(以下简称乙方)：_____

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：_____

第三条 工程承包方式：包工包料(全包)

第四条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

1、工程造价：_____

2、付款方式：_____

3、价款调整：除甲方、消防主管部门、设计单位更改方案，可据实增减调整外，其他情况一律不予调整。

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》[(20xx年版)gb50261-1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231-1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512-20xx]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。如有国家相应新的规范出台，以新规范为准。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验，实验结果符合规范。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条：乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防

条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第九条 质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为两年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____ 乙方联系人：_____

4、保修金支付方式

4.1 质量保修金在规定的两年质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时限内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两

次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

共2页，当前第1页12

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇五

承包人(全称)： _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： _____

资金来源： _____

二、工程承包范围

承包范围： _____

三、合同工期

开工日期： _____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数___天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额(大写)：_____元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇六

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、

喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____万元；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；

5、余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程

计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本

协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇七

服务方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有_____个系统：

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统

(2、)消火栓系统

(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共 个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为__年__

月 日至__年__月 日。

五、双方义务和责任：

甲方：

- 1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。
- 2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。
- 3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。
- 4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。
- 5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

- 1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。
- 2、协议生效一个月内乙方负责对甲方消防值班人员进行一次

培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费 元。（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即： 元。（大写： 元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

- 1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。
- 2、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。
- 3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

2023年厂房出租消防安全协议合同优秀篇八

乙方：

为明确施工过程中甲、乙双方的责任，维护甲、乙双方的利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的文明施工，根据《_安全生产法》、《_劳动法》、《煤矿安全规程》及其它有关法律、法规的有关规定，结合本工程实际情况，经甲、乙双方平等协商，特签定本安全施工协议。

一、协议适用范围

本协议适用于乙方在 煤矿井下硐室装修工程项目施工期间，进入 有限公司 煤矿地面和井下所有场所范围内。

二、甲、乙双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

- 1、认真贯彻国家和煤炭行业有关安全生产的方针、政策，严格执行有关法规、法令、条例。
- 2、对乙方施工人员进行入井前的安全培训，贯彻学习入井人员入井前的登记、乘坐人车的具体规定和施工现场个人行为规范的安全要求。
- 3、在施工前认真审核乙方开工报告、施工组织设计、安全技术措施，根据工程内容、特点进行全面的安全技术交底。
- 4、按照有关安全法律、法规、标准、规范及规定不定期地对施工现场进行安全施工监督、检查与指导。对检查发现的安全隐患，以安全隐患整改单的形式通知乙方限期整改。
- 5、生产中需协调时，组织召开安全生产协调会议，对在施工过程中发生和存在的安全问题及隐患进行协调解决。
- 6、当乙方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等，安全、文明施工严重失控，施工现场存在重大安全隐患时，甲方有权责令乙方停工整顿，限期整改。对于不听指挥的，可采取相应强制措施，直至解除工程施工合同。
- 7、甲方的现场管理人员不得违章指挥，若确有甲方现场管理人员违章指挥导致安全事故，由此引起的后果由甲方负责。
- 8、协助乙方解决在施工过程中发生的安全事故。

(二) 乙方权利及义务

- 1、必须遵守安全生产法和其它有关法律、法规，加强安全施工管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产条件，确保安全生产。
- 2、乙方应搞好从业人员的岗前培训和安全生产教育。开工前

认真编写施工组织设计及安全技术措施，报甲方审批。对审批过的措施认真贯彻学习，并严格遵守甲方有关安全方面的规章制度，严格按照安全生产法、煤矿安全规程及批准的施工措施进行施工。

3、必须建立、健全安全生产的监督检查管理系统，对本单位施工现场及要害场所进行定期或不定期检查。

4、入井前由当班负责人到井口检身处登记入井人员，并按规定有序排队和乘坐人车，乘车过程中不得将身体部位伸出车厢外，人车停稳哨声响后方可下车。

5、乙方人员不得在副井运输线范围内及要害场所行走或逗留；

6、乙方施工人员必须按照本人岗位在作业范围内从事本专业工作，不得随便触摸和使用其它电器及设备。

7、对甲方在检查过程中发现的涉及安全生产方面的隐患要及时整改，确保安全生产。

8、乙方在要害场所以及确有危及他人人身安全的场所，要有特别醒目警示牌或防护措施，严禁他人进入要害场所。

9、对新招收的工人必须按有关规定进行岗前培训，经考试合格后，方可上岗作业，特殊工种必须按照有关规定经专门的安全作业培训，取得特殊作业工种操作资格证后，方可上岗作业。

10、乙方在施工期间如须借用或租赁甲方设备，应与甲方办理借用或租赁手续，制定有关安全使用和管理制度。乙方必须对设备和工具完好进行检验，并做好书面记录，乙方一经接受，设备和工具的保管、维修应由乙方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或使用

操作不当而造成伤亡事故，由乙方负责。

11、发生安全事故后，项目责任人要迅速采取措施进行救援，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失，并及时报告甲方及有关部门，不准迟报、隐瞒或谎报。

12、有权拒绝甲方现场管理人员下达的违章指令。

13、须由乙方完善的安全设施或设备，乙方必须无条件予以完善。

14、按时参加甲方召开的早调会和安全生产协调会议，对会议安排的有关安全方面的工作要积极组织，确保质量按时完成。

15、由非甲方责任造成的所有安全事故和罚款，由乙方承担一切费用和全部责任，并负责伤亡人数的统计上报。

三、其它

1、本协议一式四份，双方各执二份，作为合同文本附件一部分。

2、本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，工程施工完毕自行终止。

3、本协议同工程施工合同具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

签订日期： 年 月 日