

# 农村自建房建设合同 农村自建房合同(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村自建房建设合同篇一

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付元(大写\_\_\_\_\_元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)，下剩款项在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村自建房建设合同篇二

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的.抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支

撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房建设合同篇三

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份， 甲乙双方各持一份， 均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

## 农村自建房建设合同篇四

甲方：

姓名：

性别：

年龄：

民族：

电话：

住址：

乙方：

姓名：

性别：

年龄：

民族：

电话：

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

## 农村自建房建设合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

兹因甲方在城南社区地建造3层楼房一幢,今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责,便于施工,经双方充分协商取得一致,特签定如下施工合同条款:

一、承包范围和形式:

甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

二、开竣工日期:

基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

三、发包工程款:

发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整),一次性包死。

四、工程质量:

乙方保证工程质量,按图施工达到合格标准,图纸如有变更,凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌,要求达到每角必须要弯头连接,每50-60公分有拉筋,框筋在15-16公尺,基础要达到标准,楼面厚度要达到规范标准,折膜按规定时间并征得甲方同意才可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理,请乙方给予合作配合。

五、材料供应:

为了保证工程质量,甲方必须采购合格材料,不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天,乙方就通知甲方备

料，以免影响施工。

## 六、工程验收：

基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

## 七、工程款的预付及结算方法：

1、基础及第一层完工：

2、第二层完工：

3、屋面完工：

4、内、外墙粉好：

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

## 八、安全生产：

乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

## 九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。



2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

十、其他：

工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期： 年 月 日

## 农村自建房建设合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方根据中国《物权法》、《土地管理法》及其他相关法律法规，经充分平等协商，就农村房屋买卖事宜，自愿达成如下协议：

一、本合同双方均为村的群众成员

二. 住房条件:本合同项下的住房位于

三. 该交易房屋由甲方全额投资建设，所使用的土地为

四. 在房屋交付给乙方之前，甲方保证：

3. 如甲方违反本保函，应向乙方支付本合同总价款的30%作为违约金。

五. 本合同项下该房屋的成交价格为人民币

六. 房款支付：自双方签订合同之日起，乙方一次性支付全部房款，并将款项汇入甲方账号：如未按期支付房款，乙方应按日向甲方支付总房款的违约金。如乙方在合同签订后天仍未支付房款，甲方可不经乙方同意解除合同，并享有追究乙方违约的权利。

七. 房屋交付：自乙方按第六条规定将全部房款汇入甲方账户之日起日内，甲方应将本合同项下的房屋及包括但不限于房屋宅基地使用权、房产证在内的所有相关原始资料交付给乙方，并负责腾空房屋；如甲方未能按期交付材料和房屋，则应每天向乙方支付人民币违约金，直至甲方交付全部材料和房屋；如果甲方在合同签订后一个月内未能交付房屋，乙方可以未经甲方同意解除合同，并追究甲方的违约责任，但乙方未支付房价款的原因除外。

八、甲方收到乙方的书面产权转让通知后，应根据乙方的需要，认真配合乙方办理相关的产权转让手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予配合，甲方应每天向乙方支付人民币违约金，直至协助乙方办理财产转移。如因不可抗力、政策或其他与甲方无关的原因导致转让无法办理，则与甲方无关..

九. 该房屋交付乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地拆迁补偿；甲方收到上述赔偿金后，应向乙方支付全部款项，如甲方无故拖延或拒绝支付乙方，除支付全部赔偿金外，还应向乙方支付

人民币违约金。

十. 自该房屋交付之日起，与该房屋有关的一切事宜均与甲方无关，甲方不得以任何理由阻挠或侵犯乙方依据本合同占有、使用和处分该房屋的权利；如甲方因个人原因侵犯乙方权利，包括但不限于房屋买卖、个人债务等。，导致乙方无法继续占有、使用或处分该房屋的，甲方应按阻止乙方占有、使用或侵犯乙方处分该房屋权利的实质影响发生时的市场价格向乙方进行补偿。

十一。自本合同签订之日起，未经乙方同意，甲方不得将该房屋出售给任何第三方，如甲方违反本协议擅自处分该房屋，甲方应退还全部购房款，并支付购房总价款的100%作为违约金。

十二. 其他事项:

1. 双方对本合同的事项如有争议，如协商不能解决，应先请求村委会和街道办事处协调解决。
2. 双方应至少邀请两名村民作为本次交易的见证人，并在本合同上签字盖章。
3. 本合同正本一式六份，双方各执三份；自双方签字并按手印之日起生效，并继续有效。

甲方(签字盖章):身份证号码:

乙方(签字盖章):身份证号码:

见证人(签名盖章):

见证人(签名盖章):