

# 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质 赁合同优质

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质 篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_市\_\_区\_\_镇\_\_幢\_\_的房屋约\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_。

二、租赁期限\_\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。甲方\_\_月\_\_日交房。

三、租金每月\_\_元人民币，缴款方式：\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_度，电\_\_度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

## 六、补充：

### 甲方的权利和义务：

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

### 乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。
- 3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。
- 4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直

接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

**正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质**

## 篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_份,甲、乙双方各执\_份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

## 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质篇三

签约日期:

出租人(以下简称甲方):

房屋租赁合同遵守一般的合同格式,合同内容应包含房屋租赁双方当事人的个人信息,所租赁房屋的情况以及租赁双方的权利义务等。即主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。如下推荐的是20xx最新房屋租赁合同范本,欢迎广大需求者下载使用!

身份证(护照)号:

电 话:

通讯地址:

承租人(以下简称乙方):

身份证(护照)号:

电话:

通讯地址:

1: 出租物业

地点:

面积:

2: 租金

2.1: 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元;大写: \_\_\_\_\_仟  
\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

2.2: 租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期: \_\_\_\_\_前支付,  
以甲方收到为准。

2.3: 乙方如逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金  
的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金, 欠交租金超过\_\_\_\_\_天, 视同违约, 甲  
方有权收回房屋, 并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 乙方如提前解约, 已多付的房租不予退回。

2.5: 租金以人民币现金形式支付, 甲方出具收取凭证。

3: 押金

3.1: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币\_\_\_\_\_元  
整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

#### 4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_个月, 即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。超过该租期, 不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前\_\_\_\_天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因, 造成双方不得不中止合同, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间, 甲方的房屋所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

#### 5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为, 否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意, 乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用, 否

则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。



5.11: 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

## 6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7: 签章

甲方: 乙方:

代理人: 代理人:

见证方:

附件一: 出租物品清单

电器：家具：厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数：钥匙：共把(对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等)

附件二：出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

出租人：

承租人：

## 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质 篇四

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 房屋地点、情况

- 1， 该出租房地点：
- 2， 该房屋为基本装修，
- 3， 该房屋建筑面积为 平方米。

4□

## 第二条 租赁期限、用途

- 1, 租赁期为1年, 出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用, 至 年 月 日收回。
- 2, 承租方承诺该房仅作为 使用。
- 3, 承租方在租赁期满后如要继续承租, 则必须提前1个月通知房主, 重新签定合同。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

- 1, 该房屋每月租金为: 壹千元, 出租方收取承租方押金: 壹千元。(另: 物业管理费每月61元, 出租方帮助承担30元。)
- 2, 在每月底前支付第二个月的租金, 逾期每日承租方须交纳50元滞纳金。特殊情况双方协商。
- 3, 如果出租方违约, 则要给予承租方相当于押金的赔偿, 如果承租方违约, 则押金不与退回。

- 1, 承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。
- 2, 修缮房屋是出租人的义务, 以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的, 则由承租人负责修缮。

## 第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

## 第六条 合同的变更、解除以及终止

- 1, 擅自改变经营用途或经营违法活动的项目
- 2, 逾期1个月不交纳租金的
- 3, 未经出租方同意拆改房屋的
- 4, 转租、转借该房屋的

## 第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第七条 其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

## 第八条 合同自双方签字后生效

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。具有同等法律效力。

出租方： 身份证号：

联系电话：

承租方： 身份证号：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

# 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质篇五

在租房子的時候還是應該要做好調整，一份合同是需要用到的，雙方各自談妥條件，再簽租房合同。下面是小編分享的最新租房合同簡單樣本，歡迎大家閱讀。

## 最新租房合同簡單樣本1

出租方：\_\_\_\_\_（以下簡稱甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下簡稱乙方）

甲、乙双方就房屋租賃事宜，達成如下協議：

一、甲方將位於\_\_\_\_\_房屋出租給乙方居住使用，租賃期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金為人民幣\_\_\_\_\_元，按年結算。每年一—月\_\_\_\_\_日內，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租賃期間，水費、電費、取暖費、燃氣費、電話費、物業費以及其它由乙方居住而產生的費用由乙方負擔。租賃結束時，乙方須交清欠費。

四、乙方同意預交\_\_\_\_\_元作為保證金，合同終止時，當作房租沖抵。

五、房屋租賃期為\_\_\_\_\_，從\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期間，任何一方要求終止合同，須提前三個月通知對方，並償付對方總租金\_\_\_\_\_的違約金；如果甲方轉讓該房屋，乙方有優先購買權。

六、因租用該房屋所發生的除土地費、大修費以外的其它費

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提\_\_\_\_\_讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质 篇六

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。



出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

## 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同优质 篇七

乙方：身份证号：

甲方自愿将座落在自有房租给乙方使用，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、租期：年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金：人民币元整，签字时一次性付清。取暖费、水费、电费、有线电视费等相关费用由乙方自行负责。

三、乙方在租赁期间应爱护屋内原有设施(如门、窗、玻璃、地面、墙体、炕等)，如有损坏按价赔偿。

四、乙方在使用房屋期间应注意防火防盗，如因乙方原因引起的火灾等一切损失由乙方负责赔偿。

五、乙方在租赁期内不得转租他人，不得自行招租，如发现乙方自行招租，甲方有权收回房屋。

六、乙方在租赁期间冬季取暖时不得停炉，否则由此引起的水管、暖气等冻裂、冻坏由乙方负责赔偿。

七、乙方在租赁期间如遇甲方卖房或房屋动迁等不可抗拒原因，乙方无条件搬出，甲方退回乙方剩余租金，不负责乙方损失。

本合同未尽事宜，可经双方协商，做出补充规定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方应共同遵守本合同，如有单方违约，另一方有权终止合同，违者付对方一切经济损失。

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日