

最新工程承包合同协议书 工程承包合同书 (通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程承包合同协议书篇一

(1)固定总价合同：适用于工程招标时设计深度已达到施工图设计的深度，合同履行过程中不会出现较大的设计变更，以及承包商依据的报价工程量与实际完成的工程量不会有较大差异；工程规模较小，技术不太复杂的中小型工程或承包工作内容较为简单的工程部位；工程合同期较短(一般为1年之内)。

(2)可调总价合同：适用于合同期较长(1年以上)。常用的调价方法有：文件证明法；票据价格调整法；公式调价法。

2、单价合同：大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型土建工程，以及业主为了缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行施工招标的工程。

单价合同可分为固定单价合同和可调单价合同。

3、成本加酬金合同：适用于边设计、边施工的紧急工程或灾后修复工程。

合同形式有：成本加固定酬金合同；成本加固定百分比酬金合同；成本加浮动酬金合同；目标成本加奖罚合同。

工程承包合同协议书篇二

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就 处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

工程承包合同协议书篇三

总承包人：_____ (以下简称甲方)，地址：_____，
电话号码：

分包人：_____ (以下简称乙方)，地址：_____，电
话号码：

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于_____年_____
月_____日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币元整,大写为(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取%作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1开工日期：

5.2竣工日期：(以竣工报告为准)交付日

5.3合同总工期：天

5.4甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费元。

工程竣工后六个月内付5%。

6.2工程竣工满一年后20天内5%付清(此项为保固金)。

6.4甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包

工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2 凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3 乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4 本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1 乙方应对其员工购买保险

11.2 由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3 双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4 除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1 双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1 经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2 为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转

移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1 一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1 一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2 一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

15.1.3 一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2 本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3 除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4 除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5 甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1 合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3 本合约正本之印花由双方各自贴销。

17.4 一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

- 1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)
- 2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图
- 3、甲方提供的设施、材料清单
- 4、甲方指定之负责人授权委托书

签约日期:年月日

甲方:

甲方担保人:

乙方:

工程承包合同协议书篇四

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、合同价款：

1. 所有箱体两栋楼总造价为（）元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金（）元，提箱壳付（）元提明箱时付（）元，提二层板电器时付（）元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1. 工程质量等级：本工程等级为

2. 工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交呼和浩特市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程承包合同协议书篇五

乙方：_____

因甲方承建工程施工需要，乙方作为该工程项目经理部，由甲方委派实施本工程施工计划，实行内部承包管理方式。现就承包的具体事项经双方协商，达成以下协议，供双方共同遵守：

工程名称：_____建设工程_____标段(桩号：_____)。

工程地点：_____。

一、工期要求：

___年___月___日至___年___月___日

二、乙方的主要权利和义务：

甲方委托乙方负责该项目经营承包。乙方可聘用项目部日常负责人(应经甲方同意),全权处理该项目的施工、人事安排、验收、结算、内业资料及审计等全部项目的组织管理和经济管理管理工作。乙方可委托项目经理部日常负责人负责施工期间的资金支配、机械设备购置等组织工作并聘用专职财务人员参与财务管理,及时领取并拨付一切费用(包括工程预付款、工程进度款等),在本工程内实行经济独立核算、自负盈亏,并承担该工程相应的经济与法律责任。

三、风险金、工程款及相关费用的支付:

(1)乙方在协议签订时须一次性支付适当的费用给甲方作为风险保证金。并在开工前及时缴交农民工工资保证金、保险费、散装水泥办证费等相关费用,以便交建设单位及时办理施工许可证。同时,廉洁保证金、工程施工期间发生的一切检测费及工程完工后的审计费等费用均由乙方负担。

(2)甲方在建设单位拨付的每笔工程款后三个工作日内,扣除工程税金(如业主代扣或乙方代缴,则甲方不再扣除)和百分之___的管理费后,全部拨付给乙方临时账户,工程款经甲方人员查验进度并查看乙方提供的用工人员工资签领表后拨付,质保期满后甲方将业主方退回的质保金余额属乙方部分拨付给乙方。

四、项目部印章的管理要求:

甲方提供承接工程项目的相关证照和银行账号,签发批准成立项目部文件及同意启用项目部印章,派出工程所需相应监管人员,进行施工协调和质量监督及合同管理。本工程的工程项目部用章由甲方派专人管理,工程项目部用章为工程项目的工程款计量及工程报告专用。乙方如用项目部印章与他人签订合同(协议),甲方视为无效合同(协议),不承担该合同(协议)责任;乙方如以项目部名义赊购工程用料,甲方不承担清偿责任。

五、资料的整理要求：

(1) 工程资料：乙方必须按施工要求办好一切必要的施工手续和按规定组织施工管理，该工程的一切相关文件原件必须报送公司总工室存档，并听从公司监管人员的指导，施工资料必须按工程施工规范标准做好，并由公司查验合格。如乙方不按规范及时做好工程资料，甲方可另行请人完成，费用从工程进度款或乙方缴交的风险保证金中扣除。

(2) 财务资料：乙方必须按会计制度及相关规范建立工地会计帐目，以备甲方检查，会计帐目中应有工程支付材料款发票及用工人员工资表等(附用工人员身份证复印件)。乙方须按财务制度按时完成本工程财务工作，工程竣工后把整理好的本工程财务资料移交给甲方，并按甲方要求的规范格式补充完善。

六、工程质量要求：

双方根据国家质量验收规范和企业施工质量验收标准进行技术交底和组织验收，乙方按照技术施工图要求精心组织施工，保证工程质量合格，如质量不合格达不到建设单位要求的，必须返工重做或修整，其费用由乙方承担。如工程质量低劣又无法挽救的，乙方除承担全部损失费外还应承担由此引起的其它损失费用。在保修期内出现的工程质量问题，在接到建设单位通知三天内进行维修，超时不整改的，甲方可另派人整改，整改费由乙方负责，甲方有权在风险保证金中扣除。

七、施工安全要求：

(1) 乙方施工队伍进场后，用工人员有关身份证复印件上交到工程项目部，服从甲方施工现场安全生产及文明施工管理制度。乙方在施工过程中发生重大人身安全事故时，由乙方负责，甲方不承担任何责任。乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产教育，在施工中必须按规定对操作人

员做好必需的劳动安全保护工作，以及施工现场防火工作，如因乙方操作人员操作不当而造成工伤事故损失的费用由乙方承担。

(2)乙方人员要严格遵守工地现场管理制度，在工地现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等有计划安排，保证施工顺利进行。在施工中必须做到材料日用日清、活完料净，保持现场整洁。

(3)乙方施工人员要保持相对稳定，出人施工现场要佩戴工作标志牌和戴安全帽，不准合同外来人员出人现场和住宿。

(4)乙方在施工过程中做到文明施工，严禁打架斗殴，盗窃等违反治安条例事件发生，一旦发生或造成对他人财产及人身伤害，不论对错，甲方对乙方处以1000~10000元处罚，情节严重者移交当地公安机关处理。

(5)乙方在施工中发生的经济纠纷及出现的安全责任均由乙方负责，不得牵连甲方。

八、农民工工资发放要求：

乙方发放工人工资时需用工资单形式支付，必须有当事人签字及盖章，否则由此引起的劳务纠纷甲方一概不负责。乙方必须保障农民工工资正常发放，不得拖欠农民工工资。如拖欠农民工工资；甲方有权从农民工工资保证金中扣除，不足部分可从支付其他款中扣除。如本工程完工时质量达到甲方公司投标承诺的质量标准，待竣工验收合格无异议后，甲方则在30日内把已扣乙方的风险保证金退还乙方。农民工工资保证金在劳动和社会保障局退还甲方后，甲方应及时退还乙方。

九、甲方派出人员待遇：

本工程经乙方申请，甲方同意委派____作为本工程的项目经

理。项目部委派_____为本工程技术负责人，乙方应按不低于该人在本公司的工资待遇发给其报酬和补贴及奖金，具体可与派出人员商议确定，人员的食宿及往返费用由乙方负责。

十、奖励条款

当乙方在施工过程中没有发生任何安全、质量事故、未被有关部门通报，工程按本协议约定时间完成，质量达到施工合同约定的质量标准，及时足额发放农民工工资，按时整理完善施工资料、财务资料的前提下，同时达到以下两个条件的，在工程取得质量验收评定书时，甲方奖励1%管理费给乙方：

(1) 工程所在项目部被公司评为优秀项目部。

(2) 该工程项目经理被公司评为优秀项目经理。

十一、其他违约责任：

(1) 乙方承包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量时，甲方有权终止本协议，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2) 乙方在施工任务中，无能力组织施工人员投入施工及不能按时完工，甲方有权终止本协议，组织其他施工班组进场施工，乙方立即无条件退场，同时赔偿甲方经济损失。

(3) 乙方在施工任务中，如与第三方发生纠纷造起甲方经济和名誉损失的，甲方有追偿权。

十二、本协议未尽事宜或如有争议双方相互协商解决。

十三、本次所签订的每份协议均具有同等的法律效力。

十四、本协议自签订之日起生效，至协议完全履行后自动失效，违约方应赔偿对方的一切经济损失。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 乙方代表：_____

委托代理人：_____ 项目部日常负责人：_____

协议订立日期：___年___月___日

工程承包合同协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建___市___区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

- 1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。
- 2、屋面部分石材的干挂工程。

具体见后附报价单。

甲方负责的内容如下：

- 1、甲方负责提供电接口及施工水电。
- 2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据

第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

- 1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。
- 2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。
- 3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。
- 4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。
- 5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。

乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

- 1、提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方提供。
- 2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

- 1、负责施工和编制施工方案。
- 2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全；对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足____市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：

甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期____日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任

在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同

第一条

第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由

第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所

在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程承包合同协议书篇七

(1)固定总价合同：适用于工程招标时设计深度已达到施工图设计的深度，合同履行过程中不会出现较大的设计变更，以及承包商依据的报价工程量与实际完成的工程量不会有较大差异；工程规模较小，技术不太复杂的中小型工程或承包工作内容较为简单的工程部位；工程合同期较短(一般为1年之内)。

(2)可调总价合同：适用于合同期较长(1年以上)。常用的调价方法有：文件证明法；票据价格调整法；公式调价法。

2、单价合同：大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型土建工程，以及业主为了缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行施工招标的工程。

单价合同可分为固定单价合同和可调单价合同。

3、成本加酬金合同：适用于边设计、边施工的紧急工程或灾后修复工程。

合同形式有：成本加固定酬金合同；成本加固定百分比酬金合同；成本加浮动酬金合同；目标成本加奖罚合同。