

# 2023年床垫设备出售合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 床垫设备出售合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写 元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

## 床垫设备出售合同篇二

甲方(出售方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规规定,甲乙双方协商协定签定合同,以资共同遵守执行。

第一条:乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号,“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_编号,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以房产证为准)。

第二条:双方协商总房价款为\_\_\_\_\_元,人民币大写\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_元,人民币大写\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方,若乙方反悔则定金不退。

第三条:甲乙双方约定付款方式为一次性付款,付清全款时间为(经甲乙双方协商同意,乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理,待该房产权全部办理完过户手续后,由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条:甲方必须在\_\_月\_\_日前协助乙方办理房屋过户手续,否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价\_\_\_\_\_元/每平方,找差价多退少补。

第五条:乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在\_\_\_元人民币内由乙方自行承担,多余部分由甲方承担。

第六条:在乙方办理完一切过户手续后,甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 床垫设备出售合同篇三

公司在20xx年经营过程中，提高质量意识、树立质量第一的思想，严格按照药监部门批准的《药品经营许可证》核准的经营范围和经营方式从事药品经营，规范公司经营行为，良好地实施公司质量体系，确保了药品经营质量。编制购货计划以药品质量作为重要依据，由采供部编制，质管部审核，公司领导审批签字，采供部实施。

公司严格按照《药品经营质量管理规范》及《实施细则》的要求把质量放在选择药品和供货单位的首位。公司所购近药品都来自正规的药品生产经营企业，进货前严格审查了供货方的法定资格、经营范围和质量信誉。对首营企业进行了包括资质和质量保证能力的审核，审核由质量管理部会同采供部共同进行，并经质量管理部和公司领导批准。分别建立了供货企业质量档案、药品质量档案以及首营品种质量档案。全年审核首营企业52家，首营品种327个，药品质量档案632个。对与本公司进行业务联系的供货单位销售人员也进行合法资格的验证，严格杜绝伪劣药品进入流通领域，从企业业务经营的源头确保消费者的合法权益。

验收组严格按照法定标准和合同规定的质量条款对购进药品、销后退回药品的质量进行了逐批验收，药品养护组制定了养护计划，对在库药品按季进行循环检查，对质量不稳定的药品、易变质的药品、近效期药品进行了重点养护。今年药品总的进货批次为43469次，其中验收合格批次为43469次，入库验收合格率为100%。药品在库养护中，能够按其性能储存于相应的库中，保证了药品储存的稳定性。今年养护商品44564个批次，其中一般养护18244个批次，重点养护26320个批次。

对售后的药品做了质量信息反馈，一旦有顾客投诉情况，及时处理及时反馈，企业质量信誉满意。

购进药品的原则应以满足需要、销售为前提。依据公司制定的药品采购管理制度，由采供部编制购货计划，质量管理部参与审核，公司领导审批签字。对首营品种、首营企业实行了购销合同管理，并制订相应的质量保证协议。做到采购药品量足、质高、规格齐、品种对路、价格适宜，满足了市场需求扩大了销售提高了效益。

综上所述20xx年的药品购进基本符合gsp规定的要求，没有发生重大的质量事故。但是还存在一些问题，个别首营品种采供部审查了资料后，未及时报质管部审批，合同中质量条款不够详细，存在个别厂商委托书过期等现象。采供部将首营资料收集齐后，报经质管部审核。由总经理审批，再签定购进合同。按照工作流程规定的时间要求及时完成首营企业和首营品种的质量审核工作。

在以后的药品购进质量管理工作中，各部门还应继续努力，相互协作，严把购进质量关口，加强专业知识及业务的学习，加强新的法律法规、政策的收集和掌握，使来年的药品进货质量水平更上一个台阶。

# 床垫设备出售合同篇四

合同编号：

签订地点：

买方：

卖方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行。

## 一、 合同标的及价格

### 1、 标的

2、 上述货物生产制造厂商为\_\_\_\_\_，产地为\_\_\_\_\_，以下简称“货物”。卖方保证所提供的产品是全新的、未使用过的、且为产品生产厂家原厂生产的符合国家相应规范标准的合格产品。卖方是代理商的，承诺向甲方提供代理销售的有效证明文件。

3、 上述合同总价为固定不变价，包含卖方将货物运送至买方指定交货地点并交付给买方指定收货人之前的所有费用（包括但不限于：成本及利润、税金、包装费、运输费、保险费、仓储费、损耗费等）及后续的开箱检验、保修和维修、技术服务等费用。

### 4、 结算条款：

（1）货到开箱检验合格后\_\_\_\_\_个工作日内付合同金额的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元；安装完毕经质量验收合格后\_\_\_\_\_个工作日内付款\_\_\_\_\_ %即人民币；余款\_\_\_\_\_ %作为保修金在保修期满

后\_\_\_\_个工作日内，扣除本合同约定的相应款项（如有）后付清。

（2）结算方式：卖方指定银行转账方式结算。

卖方指定以下账户为唯一收款账户：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

买方向上述账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因卖方账户的

原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由卖方承担相应后

（3）买方有权直接在应付货款中扣除卖方应承担违约金或赔偿金等等。

## 二、技术与质量标准和货物包装

1、上述货物适用下列第\_\_\_\_种技术与质量标准：

（1）按同类货物国家标准；

（2）按同类货物部颁标准；

（3）按同类货物行业标准；

（4）没有上述标准或虽有上述标准，但双方同意按附件\_\_\_\_所约定标准执行；

(5) 按双方签订本合同前确认的样品（由双方确认后封存）标准执行。

2、有关配件、辅件、附件的技术与质量标准，双方同意按下列标准执行：\_\_\_\_\_。

### 3、货物包装：

(1) 卖方应根据货物特点进行坚固包装使其防水、防潮、防腐、防锈、防震等，并在

正常情况下适于水运、空运和长途内陆运输及反复装卸和搬运的要求。专用、特殊安装工

具材料和易磨损部件应进行适当的包装并采取特别保护措施。包装费用由卖方承担。卖方

需在每一包装箱（物）表明显著位置以显著方式标明合同号、箱号、收货人、目的地、内

件品名、尺寸规格、数量、重量等内容。另外卖方应根据货物的特点及其对装卸操作的要

用图示。

(2) 对因运输和包装不当产生的货物灭失与损毁的责任，均由卖方承担。

### 三、 运输、交付、开箱检验、验收及异议的提出。

1、交货时间和地点：\_\_\_\_\_。

2、买卖双方联系人：

(1) 买方收货联系人：

## 床垫设备出售合同篇五

营业执照号码： \_\_\_\_\_

资质证书号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码： \_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码： \_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《\_\_\_\_\_》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_地块使用权后，依法投资建造的《\_\_\_\_\_》内销

商品房业已竣工，并经\_\_\_\_\_检验合格。

《\_\_\_\_\_》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证(证书编号：\_\_\_\_\_)，可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买\_\_\_\_\_路《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢(号)\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内面积为\_\_\_\_\_平方米，公用分摊面积为\_\_\_\_\_平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况(抵押关系，租赁关系，相邻关系等)见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_银行(银行帐户名称：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条 乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，甲方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究乙方的违约责任：

1. 乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起 天内逾期付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_□

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条 甲，乙双方按下列第\_\_\_\_\_种约定确定该房屋交付使用日期：

1. 本合同生效之日起\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方交付该房屋。
2. 本合同经\_\_\_\_\_公证处公证之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。
3. 甲方在收到乙方全部房价款之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条 甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条 乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条 如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第(二)款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方(未支付全部房价款时)未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之\_\_\_\_\_天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条 除不可抗力外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。若逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究甲方的违约责任：

1. 甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已缴付的全部房价款(包括利息，利息按\_\_\_\_\_利率计算)退还乙方，并按本合同约定的房价款总额 %向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第十二条 自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条 甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿 倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条 甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿\_\_\_\_\_倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条 该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条 乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条 甲方出售的该房屋仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与\_\_\_\_\_签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担相应责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条 乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条 乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二条 所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三条 本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四条 甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五条 本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉;

甲, 乙双方因履行本合同产生的债务, 债务方不履行时, 另一方可向\_\_\_\_\_公证处申请强制执行公证书, 向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六条 本合同壹式\_\_\_\_\_份, 均具有同等效力, 其中甲, 乙双方各执\_\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_各执壹份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

( ) 代表人/代理人: \_\_ ( ) 代表人/代理人: \_\_

签署: \_\_\_\_\_ 签署: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签于: \_\_\_\_\_ 签于: \_\_\_\_\_