

最新房子转让合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房子转让合同篇一

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元；(大写：肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写：)；转让费180000.00元，(大写：壹拾捌万元整)；电费 ；水费 ；物业管理费 ；共计 ；(大写 ；)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房子转让合同篇二

转让方(甲方):

顶让方(乙方):

房东(丙方):

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 号的`门面转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租金为 元人民币,甲方剩余租期为 月,剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金:两万元,并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币元;(大写:肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写：)；转让费元，(大写：壹拾捌万元整)；电费 ；水费 ；物业管理费 ；共计 ；(大写 ；)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房子转让合同篇三

受让方(下称乙方)：_____

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于_____县_____镇_____大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（_____）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙双方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：_____

_____年_____月_____日

受让方：_____

_____年_____月_____日

证明人：_____

村民委员会：_____

房子转让合同篇四

甲方(原房屋所有人,以下简称甲方):_____

身份证: _____

乙方:(购房人以下简称乙方)_____

身份证: _____

1、住宅为_____小区, _____楼_____户。该房是“_____第_____号”。土地使用权号: _____号。

2、该房建筑面积_____平方米。其中套内面积_____平方米,公共分摊面积_____平方米。地下室建筑面积_____平方米。

3、水、电、天然气齐全,分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让,该房屋

的相关权益随该房一并转让。

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额(人民币)_____。

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)_____。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)_____。

甲方必须在____年__月__日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归__户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

1、交房期限逾期超过____日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过____日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知____日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的____年____月____日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过____日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过____日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知____日内将乙方实际缴纳房款扣除违

约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的____年____月____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归__户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由人民法院判决。

本协议签字盖章有效。

本协议一式____份，双方各执____份。

本协议自签订之日起生效。

中介人：_____

甲方_____ 乙方_____

____年____月____日 ____年____月____日

房子转让合同篇五

甲 方：

乙 方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的. 权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

_____年_____月_____日。

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日