

退还耕地协议书 河南粉刷合同(优质9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

退还耕地协议书篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据平等自愿原则，依照《合同法》，经协商甲方将中州锦城华府1#楼室内粉刷所有工程交乙方组织施工，（含楼梯粉刷及踏步）。为明确双方的责任与义务，经双方协商签订本合同，望双方共同遵守。

中州锦城华府1#楼

以甲乙双方商定的_____年_____月_____日为开工日期。总工期为_____天。

依照国家现行质量验收标准进行验收，要求阴阳角顺直方正，垂3平4，无空鼓，不泛砂，无色差，不晒根，房间方正（不得大于1cm□□

包工、包小型设备及随手工具（灰斗车、铁锹、水管、扫把等所有工具）。

实方实算_____元/平方米。门边按一半结算，不

含外窗口粉刷。

（一）以月按形象进度进行付款，并经验收合格，付已完工程量承包价款的80%，全部粉刷完毕后，付已完承包价款的80%。

（二）已完工程经质监站、甲方监理验收合格后，总款付至总工程款的95%，其余款项在竣工验收合格后半年内付清。

乙方进入现场的所有工作人员必须服从甲方的管理，听从指挥，严禁打架斗殴、赌博，严禁酒后上班、严禁非成年人及老弱病残人员进入工地，施工期间发生的一切安全事故均由乙方自行承担全部责任及经济损失。

（一）提供技术交底，负责对乙方的施工质量安全等进行监督检查，发现问题及时通知乙方整改，如不及时整改造成的损失由乙方全部负责，甲方有权根据情节轻重对乙方处以罚款。

（二）甲方提供乙方在施工中所需的大型机械设备，搅拌机、施工电梯。施工用电及其它大型设备。

（三）根据图纸要求及施工进度计划。

（四）甲方对使用的施工设备进行维修，保证施工机械的正常运转。

（一）服从甲方各级领导的管理；

（二）配合甲方做好各项检验验收工作，发现问题及时整改。严格按设计及规范施工，保证负责质量按期完成。

（三）乙方参加施工的所有人员必须接受和遵守甲方制定的各项规章制度、准确掌握相应操作规程并严格按照操作规程

施工。

(四) 各分项工程每天均应做到工完场清，场清料尽。

(五) 乙方中途无故停工，每天罚款1000—5000元。

(六) 乙方必须承担由于自身安全措施不到位和违章操作所造成的一切责任及经济损失。一万元以下由乙方自行负责(含一万元)；超过一万元根据情况甲乙双方按照事故大小划分。

(七) 若因乙方中途退场或达不到甲方要求，甲方清退乙方，甲方只需支付乙方所完成工程量工程款的50%，并追究乙方因此给甲方造成的经济损失的赔偿。

1、乙方因施工进度慢，不能保证工期，甲方有权根据项目管理的需要更换施工队伍。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，补充协议与原合同具有同样法律效力。

3、本合同一式三份，其中甲乙双方各执一份，项目部一份。自签字盖章之日起生效，结清后合同自动终止。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

退还耕地协议书篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。 第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 甲方将位于银川市兴庆区凤凰北街250号一楼营业房；面积为_____平方米；甲方不承担装修，由承租方根据自己经营需要进行装修。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为餐饮经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋_____年___月___日至_____年___月___日止，共___年，合计全年租金为_____元(大写：_____);_____年___月___日起每年的房租在原来基础上增长_____, 即_____元。

2、乙方单独支付甲方_____万元保证金，若乙方在合同存续

期间无违约为，待合同结束后，甲方全额退还乙方。

3、房屋租金支付方式如下：

乙方于每年____月____日前一次性支付下一年房租。
前____每年房租____元。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳的费用：(1) 乙方承担开具租赁发票的相关税金。
(2) 水、电、暖、垃圾清运，开通新业务等与乙方经营相关的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由乙方负责。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。乙方如根据经营需要实施装修，必须事先经甲方同意方可施工。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。租赁期满按需要恢复原样。否则，甲方将从保证金中扣除。

3、由于供暖区域个别业主拖欠暖气费，导致供热公司对该区域实行停止供暖，故供暖问题由乙方自行解决。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同继续有效。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、租赁期内，如遇政府规划拆迁，乙方必须无条件服从政府的拆迁规定，按期协助拆迁，乙方缴纳的租金已履行部分不予退还，未履行部分甲方退还给乙方。 2、双方协议自动终止。

3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意转租、转借承租房屋；拆改变动房屋结构；损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；改变本合同约定的房屋租赁用途；利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。；逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用；已经给甲方造成严重损害的；拖欠房租累的；甲方有权解除合同，收回出租房屋。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 3个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

退还耕地协议书篇三

性质： _____

地址： _____

乙方： _____

性别： _____

出生日期： _____

现住址： _____

身份证号码： _____

甲方乙方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《xxx劳动法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为期限，自年____月____日起，至年____月____日止。其中试用期为个____月，自年____月____日起，至年____月____日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在____生产（工作）岗位，并为乙方提供必要的生产（工作）条件。
2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产（工作）任务。
4. 甲方根据生产（工作）需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。
2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
3. 甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方每____年进行一次健康检查。
4. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。
5. 乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。
6. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

1. 甲方安排乙方执行____工作制。

(2) 经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的，其工作时间按照国家有关规定执行。

2. 甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。
3. 在国家法定节日期间，甲方应按国家规定安排乙方休假。
4. 乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年假。

第五条 劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付时间为：_____。
2. 甲方支付乙方工资报酬的标准和办法为_____
3. 乙方试用期临时生活待遇每月为____元。
4. 甲方支付给乙方的工资报酬不得违背xx的最低工资规定。
5. 甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。
6. 甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后，根据需要安排乙方在法定标准工作时间以外工作的，其劳动报酬应按国家有关规定执行。
7. 非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第六条 保险福利.

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额

缴纳社会保险费（养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险）。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2. 乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

4. 乙方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

第七条 劳动纪律

1. 甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和劳动纪律不得违背国家有关法律、法规、规章。

2. 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3. 乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

第八条 劳动合同的终止

1. 本合同期限届满应即终止执行。

2. 签订无固定期限劳动合同的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行。

3. 本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

第九条 劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

1. 甲方转产、调整生产（工作）任务的。
2. 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的。
3. 由于不可抗力致使本合同无法履行的；
4. 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的。
5. 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条 劳动合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致本合同可以解除。
2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：
 - （1）在试用期间被证明不符合录用条件的；
 - （2）严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 - （3）严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的，
 - （4）被依法追究刑事责任的。
3. 具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方：
 - （2）乙方不能胜任工作，经过甲方培训或者调整工作岗位后，仍不能胜任工作的；

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

5. 乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第十条第三款、第四款的规定解除本合同：

(1) 患病或负伤，在规定医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

(不得违反国家有关法律、法规) _____

第十二条 经济补偿和违约责任

1. 甲方依据本合同第十条第一款、第三款、第四款约定解除本合同时应按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的规定给予乙方经济补偿。

2. 甲方有下列情形之一的，应当按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》和《违反规定订立和解除劳动合同的赔偿办法》的规定，给予乙方经济补偿和赔偿：

(1) 克扣或者无故拖欠乙方工资的；

(2) 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

(3) 低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

(4) 解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

(5) 违反国家对女职工和未成年工的保护规定，侵害其合法权益造成损害的；

(6) 甲方违反法律、法规规定的条件解除劳动合同，对乙方造成损害的。

3. 乙方违反法律、法规规定的条件解除本合同或者违反本合同中约定的保密事项，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

第十三条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。

第十五条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人（签章）_____

乙方：（签章）_____

签订时间：_____年_____月_____日

鉴证机关：（盖章）_____

鉴证人：（签章）_____

鉴证时间：_____年_____月_____日

退还耕地协议书篇四

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 位置，乙方租赁该房屋一层，建筑面积约为 平方米。

2、甲方作为该房屋的所有权人，保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消费、建筑要求或者标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封扣押等强制措施。

3、甲方保证乙方在租赁期内，能够使用一层和二层门头广告位安置广告牌，并根据需要进行部分改造。甲方应在 年 月 日之前，将房屋南向门脸前移米，东面东移米，以保证与二楼的整体性，以便乙方能够正常使用二层门头安置广告牌。

河南信永律师事务所 阎春生实习律师制作

4、甲方负责将房屋周边的售卖地摊、餐饮地摊等予以清除；在不改变房屋主体结构的情况下，甲方允许乙方对房屋进行改造。

第三条 甲方应提供该房屋的房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明，乙方应提供营业执照。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、交付日期及租赁用途

1、甲方应在 年 月 日之前将该房屋交付给乙方装修，同时免收乙方装修期间的房租，免收房租从甲方将房屋交付乙方时开始，截止到 年 月 日。

2、该房屋租赁期限自20xx年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限共 年。

3、甲乙双方同意，乙方租赁该房屋作为 经营使用，并遵守

国家和房屋所在地有关房屋使用、管理的规定。

4、在租赁期间，甲方不得以任何个人理由要求乙方返还租赁房屋。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

5、甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

第五条 该房屋租金为 元/年，乙方按季度支付，并在每季度第一个月的15号之前将租金通过现金或转账交付给甲方。双方对租金和交付方式另有约定的，可以签署补充协议。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方发现该房屋主体结构及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复或更换；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修并于合理日期内修复完成。如果甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除，因此甲方怠于及时修缮而影响乙方经营所造成的损失由甲方赔偿。

2、租赁期间，甲方保证出租房屋及附属设施完好处于正常的可使用和安全的状态。

3、在乙方装修和经营期间，涉及与周边居民或相邻各方投诉矛盾的，则甲方应配合乙方协调周边关系，尽量确保乙方工作顺利进行，不因此而蒙受损失。

第七条 房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后及时返还该房屋。

2、乙方返还该房屋应符合正常使用的状态，其间乙方所做的装修无需复原。

第八条 房屋的转让、转租、出售和抵押

1、在租赁期之内，甲方同意乙方在不欠房租的情况下自由转租该房屋，甲方配合签字。

2、租赁期间，甲方若需抵押该房屋，应当至少提前30日书面告知乙方，并保证抵押权人认可本租赁合同内容，不影响乙方的承租权。

3、租赁期间，甲方出售该房屋，应至少提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

4、租赁期间，无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(2) 拖欠房租。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 甲方违约责任

1、甲方违反本合同约定，应支付乙方违约金 贰万元；因甲方违约导致合同解除的，甲方应赔偿乙方一切损失(包括装修改造、用品购置、配套设施、经营损失等所有费用)。

2、因甲方产权纠纷及债务纠纷等情况，造成乙方损失的，甲方应赔偿乙方一切损失(同前一条)。

3、甲方未按合同约定时间向乙方交付房屋，每逾期一天按日租金的1倍赔偿。

4、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方一切损失(同第1条)。

5、若甲方出租的房屋没有土地证、产权证等导致乙方无法正常使用该房屋的，甲方承诺负责办理该房屋类型变更手续或尽快办理产权证，由此产生的费用由甲方承担，因此延误租期免费顺延，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。若因此，导致合同无法正常履行的，甲方应赔偿乙方的一切损失(同第1条)。

6、合同期内，甲方不得再次将该房屋租赁给他人。否则，甲方应赔偿乙方的一切损失(同第1条)

7、因甲方原因使乙方不能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有书面告知乙方权终止合同，收回该房屋。

(1) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(2) 利用该房屋进行违法活；

(3) 拖欠房屋约定租金的。

2、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的1倍支付滞纳金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商解决不成的可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方(公章)：

身份证号： 负责人(签字)

甲方指定收款账号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

退还耕地协议书篇五

甲方(出租人): 身份证号:

乙方(承租人): 身份证号:

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)系甲方拥有完全所有权。

第二条 该房屋坐落于河南省开封市鼓楼区魏都路15号 逸馨花苑 2栋3单元6层602 房,建筑面积 89 平方米。房屋及门窗完好,水、电供应正常,租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自20xx年 4 月 10 日至 20xx 年 4月 10 日止。如续租,乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金,乙方有优先续租权。如不续租,乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条 房屋租金每月人民币 1000 元整。房租每年结算一次,付款方式为入住时一次xxx清一年房租,同时交押金 20xx 元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙两方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用,否则甲方有权单方终止合同并收回房屋,剩余租金及押金不

予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 其他约定：甲方确保乙方所承租的房屋未注册过，如有注册记录，甲方须在乙方注册之前注销，如注销不了，则解除合同并退还乙方房屋租金及押金。乙方注册公司后，须通知甲方并将公司的营业执照复印件留存甲方，乙方如退租后，须保证将公司地址更改迁移，如违约，甲方将追究乙方的所有责任。

第九条 在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还；在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。双方身份证复印件及甲方房屋产权证、乙方注册公司的法人身份证复印件各一份交对方留存。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

退还耕地协议书篇六

甲方(用人单位)

乙方(员工姓名)

甲方：江西盛华物业管理有限公司

乙方：姓名：____占姗姗_____ 性别：__女__

根据《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，并承诺将共同遵守。

乙方若为新聘用人员，应提供真实的健康状况、知识技能和工作业绩、工作经历、在校成绩(仅对应届毕业生)等信息。在签订本合同时，乙方须保证已经终止(解除)了与原用人单位之间的劳动关系，或没有与其他用人单位存在劳动关系，否则，由此引发的纠纷及全部法律责任由乙方负全责。

一、劳动合同期限

第一条 本合同为：

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方同意根据甲方生产(工作)需要，担任： 文员 岗位(工种)工作。

第三条 乙方必须按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制的要求，认真履行岗位职责。

三、工作时间和休息休假

第四条：

每天不超过8小时，每周不超过40小时的标准工时工作制；

第五条 乙方实行标准工时工作制的，因工作需要，经甲乙双方协商后可延长工作时间，延长工作时间每日不得超过3小时，

每月不超过36小时。

第六条 乙方在合同期内，依法享受法定节假日和公休日。同时按照甲方制度规定享受年休假、探亲、婚、丧、计划生育等有薪假期待遇，具体标准按国家和甲方有关规定执行。

四、劳动保护和劳动条件

第七条 甲方提供符合国家有关卫生、健康标准的工作环境，建立健全生产流程，制定工作或操作流程及相应规范，保障乙方的人身安全。

第八条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技能、操作规程或工作规范、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第九条 如乙方为女职工，甲方将按《xxx妇女权益保障法》规定为乙方提供孕期、产期和哺乳期的劳动保障。

五、劳动报酬

第十条 乙方在甲方工作期间，甲方应遵循按劳分配、同工同酬的原则，按国家和集团公司有关规定，按时以货币形式支付乙方应得的劳动报酬。

甲方支付乙方的劳动报酬不得低于当地最低工资标准。

第十一条 按照国家《个人所得税法》，乙方有义务按照个人薪酬所得缴纳个人所得税。甲方有责任在发放乙方个人薪酬时，代为扣缴乙方的个人所得税。

第十二条 甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于乙方工资150%的加班工资；安排乙方在休息日工作的，甲方有权安排乙方补休，不能安排补休的，应支付不低于乙方工资200%的

加班工资;安排乙方在法定节假日工作的,应支付不低于乙方工资300%的加班工资。

六、社会保险和福利待遇

第十三条 在合同期内,甲乙双方须依法参加基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育保险,依法缴纳住房公积金;乙方按规定委托甲方代为扣缴本人应缴纳的社会保险金、失业保险金和其它本人应缴纳的社会保险金。

第十四条 乙方患病或非因工负伤,其医疗期待遇按国家有关规定和甲方规章制度执行。

第十五条 乙方因工负伤和患职业病的医疗待遇,按国家有关规定执行。

第十六条 乙方在孕期、产期、哺乳期的待遇,按国家有关规定执行。

七、劳动纪律

第十七条 乙方应树立主人翁责任感,严格遵守国家各项法律、法规,遵守甲方的各项制度和纪律,服从甲方的领导、管理和教育。

第十八条 乙方应积极参加甲方组织的政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全、规章制度等方面的教育和培训。

第十九条 乙方在工作中,要牢记“用户至上、质量第一”的服务宗旨,遵守职业道德,廉洁奉公,维护公司良好形象和声誉。

第二十条 乙方在工作中,应坚守工作岗位,严格履行岗位职责,牢固树立安全第一的思想,严格执行作业标准和安全操

作规程，确保通信畅通、生产安全和人身安全。

第二十一条 甲方因工作原因，需要在公司内部调整乙方工作岗位(工种)的，或受甲方派遣从事其它临时性工作(如抢险、救灾等)的，乙方必须服从甲方的调整或派遣。

第二十二条 乙方在合同期间，有义务保守甲方的商业秘密(商业秘密，是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。)和因工作原因接触到的第三方的商业秘密，泄露商业秘密属严重违反规章制度，造成损失的，应赔偿给甲方造成的全部损失。

八、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十三条 订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化，本合同内容相应变更。

第二十四条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商一致可以变更本合同相关内容。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 有下列情形之一的，甲方可以单方面解除本合同：

(一)乙方在试用期内，被甲方考核证明不符合录用条件的；

(二)乙方违反甲方劳动纪律或规章制度，达到可以解除劳动合同条件的；

(五)乙方被依法追究刑事责任、被劳动教养或被人民检察院确定为不起诉的；

(六)乙方提供虚假或不真实的本人信息和劳动关系状态，影

响甲方的判断而录用的；

(七) 乙方不胜任工作，经培训或调整岗位仍不胜任工作的；

(九) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，双方未能就变更劳动合同内容达成协议的。

甲方依据本条第(一)、(二)、(三)、(四)、(五)、(六)款规定，可随时解除劳动合同，并不作任何经济补偿或赔偿；依据(七)、(八)、(九)款规定解除劳动合同，需提前30日以书面形式通知乙方或支付乙方1个月工资，经济补偿按劳动合同法规定标准支付。

第二十七条 有下列情形之一，甲方实施经济性裁员的，应按以下程序进行：

需要裁减人员20人以上或者裁减不足20人但占企业职工总数百分之十以上的，甲方提前30日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见后，裁减人员方案向劳动行政部门报告后实施：

(一) 依照企业破产法规定进行重整的；

(二) 生产经营发生严重困难的；

(三) 企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

(四) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

第二十八条 乙方有下列情形之一，甲方不得依据《劳动合同法》第四十条、第四十一条规定解除劳动合同：

(二) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(五) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条 乙方解除劳动合同，需提前30日以书面形式通知甲方；乙方在试用期内解除劳动合同，需提前3日以书面形式通知甲方。

给甲方造成经济损失尚未处理完毕；或正在被审查和例行审计期间；或未按照劳动合同约定承担违约责任；或订立有保密期协议的，乙方不得依据本条前款规定解除劳动合同。

乙方未提前30日书面通知甲方而解除劳动合同，甲方将依法追究其违约赔偿责任：包括：

1、甲方招收录用乙方所付出的费用，包括猎头费、广告费、代赔付的费用等；

2、甲方为乙方支付的培训费用，包括培训费、差旅费、住宿费、实习费等；

3、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

4、本合同约定、专项协议约定及规章制度规定的其他赔偿费用。

第三十条 有下列情形之一，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二) 未及时足额支付劳动报酬的；

(三) 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(四) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方切身权益的；

(六) 甲方以暴力、威胁或以非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动；或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

第三十一条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

(一) 劳动合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 劳动合同约定的工作任务已完成的；

(四) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(五) 甲方被依法宣告破产的；

(六) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(七) 法律、行政法规规定的其他情形。

第三十二条 本合同解除或终止，乙方应将合同期内甲方交给其使用、保管的物品、工具，以及乙方留存的工作文件、技术资料等一切与工作有关材料，全部交还给甲方，工具、物品、文件资料等遗失的，乙方赔偿由此给甲方造成的损失；乙方应在终止、解除合同前，积极配合公司完成工作交接手续。

甲方在确认上述手续办理完毕后，为其开据终止、解除劳动合同证明，办理档案和社会保险等的转移手续。

除本合同第二十七条外，因乙方原因未办理完毕上述手续的，甲方有权不为乙方办理终止、解除合同手续。

第三十三条 20_年1月1日后劳动合同终止时，有下列情形之一的，乙方提出或者同意续订、订立劳动合同的，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：

(一)乙方在甲方连续工作满十年的；

(三)连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有《xxx劳动合同法》第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

第三十四条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第三十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份存档。

甲方(盖章) 乙方(签字)

年 月 日

年 月 日

退还耕地协议书篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

证件号码：_____

电话：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本房屋月租金为_____元/月(大写金额每月)，按季度结算。每季度乙方须提前10天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金_____元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

4、甲方提供设施如下：_____等部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一月向甲方

提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

退还耕地协议书篇八

注册地址

身份证号码

家庭住址

根据《xxx劳动法》及《xxx劳动合同法》及有关规定，在平等自

愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。

本合同为 期限劳动合同。

本合同于 年 月 日生效，其中试用期至 年 月 日止。

本合同于 终止。

乙方同意根据甲方工作需要，安排在 岗位(工种)工作。

乙方工作应达到 标准。

甲方安排乙方执行 工时制度。

执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周40小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。

执行不定时工时制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年休假和国家法定节假日休假。

甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资。

甲方对乙方实行 工资制度。

乙方工资标准为每月 元，其中基本工资每月 元。

乙方在试用期间的工资每月 元。

甲乙双方对工资的其他约定

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 元支付乙方生

活费或按 执行。

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费(养老、失业、医疗、工伤、生育保险等)。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一

致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《xxx劳动合同法》第四章的规定执行。

甲乙双方同意按照《xxx劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调节或申请劳动仲裁。

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人(签章) 签订时间： 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证人：(签章) 鉴证时间 年 月 日

退还耕地协议书篇九

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程的具体情况，为加快施工进度、提高工程质量、搞好安全生产、做好文明施工，甲方决定雇用乙方劳务承担瓦工工种施工任务。为明确甲、乙双方在施工过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守，达成如下协议：

一、工程地点： 海立垂直车间扩建工程项目部

二、工程承包范围：

内、外墙粉刷及护角(包含材料场内运输，自搅拌砂浆，门窗洞口、线条、分隔线、雨棚、天沟、屋面封檐等墙面粉刷、落地灰、垃圾清理等)。

三、承包方式：

乙方包工不包料(小型工具由乙方负责，机械设备和脚手架、脚手板、劳动车、铲子、灰桶、手锯等由甲方提供乙方使用并由乙方保管，如丢失或人为损坏按实价赔偿。)

四、工程验收标准及结算方式：

1、符合国家验收规范要求及相关标准，确保验收质量一次性达到合格标准。

2、按实际完成合格工程量计算，经甲方验收合格后，乙方向甲方报结算书，由甲方审核后按实际粉刷墙体投影面积进行结算，内粉按实际投影面积 元/m²(人民币)，外粉按实际投影面积 元/m²(人民币)。乙方不得有任何理由调整单价。

3、本工程最终的结算工作由协议签字人代表乙方进行结算工作，甲方不与乙方除劳务分包人以外的其他任何人进行结算。

五、工期及付款方式：

1、工期：本工程内、外粉刷总工期为20天。如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天500元/天支付给甲方违约金，以此类推，从结算工程款中扣除。

2、付款方式：本工程结束后经甲方验收合格后付至工程结

算价款的50%, 剩余50%价款本工程验收合格后一个月内付清。

六、安全文明施工:

施工中必须注意安全, 做到文明施工, 工完料尽地清, 施工中乙方不得浪费材料, 如发现浪费材料, 按浪费材料量及材料价格的3倍进行处罚。乙方施工中如发生伤亡事故, 甲方协助乙方做好善后事宜, 乙方承担全部事故责任和经济损失。

七、违约责任:

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工, 甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场, 且已完工程量不予结算。因乙方行为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损, 乙方除需自行承担其全部责任外, 还应承担由此给甲方造成的一切损失, 乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场, 本合同自动失效。

八、其它:

- 1、工程结算完后本合同自动失效。
- 2、乙方应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。
- 3、本合同的未尽事项, 必要时由甲、乙双方另订补充合同, 经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自甲乙双方签字并盖章(或手印)后生效。
- 5、本合同一式 贰份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日