

# 最新房屋租赁合同标准 对公房屋租赁合同免费通用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新房屋租赁合同标准 对公房屋租赁合同免费通用 篇一

承租方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

## 第六条 违约责任

## 第七条 争议的解决方式

## 第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（章）\_\_\_\_\_

承租方（章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋租赁合同标准 对公房屋租赁合同免费通用 篇二

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

## 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙

方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：

水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

## 最新房屋租赁合同标准 对公房屋租赁合同免费通用篇三

甲方将位于\_\_\_市\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期\_\_\_天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新房屋租赁合同标准 对公房屋租赁合同免费通用 篇四

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

第一条 房屋基本情况

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(阳历)止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为每年\_\_\_元整。

第四条 付款方式：签订此协议之日起( )付清。

1、水、电费；2、煤气费；3、物业管理费(卫生费)；

1)水表数 ( ) 2)电表数 ( )

## 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、不按时交纳租金的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月 通知 对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 最新房屋租赁合同标准 对公房屋租赁合同免费通用 篇五

乙方(承租方):

甲、乙双方就租用甲方房屋一事:经甲、乙双方友好协商,达成以下协议:

一、甲方将其归属所有权的 , 面积 平方米 , 租给乙方使用。

二、乙方的租期从 起至 日 止。为期 年。

三、租金 现金 支付, 每月 租金, 乙方一次性支付一年租金 元 。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用, 其中包括小区管理费, 电视收视费, 水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内, 不得将租房作违法经营场所。一经发现, 除按法律制裁外, 甲方有权收回房屋, 所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人, 如未经甲方同意转租, 此协议无效, 安全责任由乙方自负。

九、如租期满, 乙方需继续租用, 须提前一个月与甲方交涉说明, 并提前交清下年租金, 如乙方不再续租交清租房期间的所有费用, 退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方; 如不按此办理责任由乙方承担, 甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份, 经双方代表签字后生效, 具有法律效力, 双方必须共同遵守。

甲方: 乙方:

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：