

最新物业演讲稿文案(模板10篇)

演讲稿要求内容充实，条理清楚，重点突出。在社会发展不断提速的今天，演讲稿在我们的视野里出现的频率越来越高。我们如何才能写得一篇优质的演讲稿呢？下面我给大家整理了一些演讲稿模板范文，希望能够帮助到大家。

物业演讲稿文案篇一

本文目录

1. 2018物业演讲稿
2. 物业客服人员演讲稿
3. 发展物业管理中心工程部经理竞聘演讲稿
4. 物业公司物业部经理竞聘演讲稿范文

您正在查看《竞聘物业公司副经理竞职演讲稿》各位评委、各位代表：

其三，从生产岗位到营销岗位到综合协调岗位，从生产人员到技术人员到管理人员的工作经历，让我基本具备了本职位所要求的思想政治素质、开拓创新意识和管理协调能力。

2018物业演讲稿（2） | [返回目录](#)

尊敬的各位领导、各位同事：

2018物业演讲稿（3） | [返回目录](#)

各位领导、各位评委、同志们：

大家好！

回顾本人近年来的工作情况，可以总结为三个方面。

第一、尽职尽责为发展物业的初期建设鞠躬尽瘁。

第二、尽心尽力为发展物业的发展做出了应有的贡献。

第三、全心全意为发展物业的突破发挥自己的聪明才智。

综上所述，我认为自己已具备担任物业公司工程部经理的素质和才能。

谢谢大家

2018物业演讲稿（4） | 返回目录

尊敬的各位领导：

下午好！很感谢领导给我参与这次经理岗位竞聘的机会！首先简单的介绍一下我自己！

我于1996年12月进入工作，至今已在公司工作**年，在这**年期间先后参与了公司历年的调整改造工程、电梯扶梯安装改造大修工程、国际广场一楼的装饰装潢工程等工程项目。工作岗位从电梯维修工、电梯班班长、电梯空调班班长到物业公司助理，我今天竞聘的岗位是物业部经理。

针对大冶项目物业、工程条线我认为物业部经理的工作重点有；

如果我竞聘成功我将围绕以上工作重点展开以下工作

1、前期物业

(2) 调研物业市场，为保洁和外围安保外包工作作准备；

(6)配合招商部门对进场柜组商铺图纸审核，确保二装工作的如期完工；

(7)完成办公区、餐厅、俱乐部、更衣室的装饰工程；

3、要从我做起，加强学习，努力营造一种浓厚的学习气氛，让新进员工和我一起共同提高、共同成长。广场新设备的选型都是国内国际的一线品牌□ba系统的设计也比较先进，为保证设备接收后最快速度的上手使用，我们要主动去学习，不能有等靠要的思想。

另一方面我对保洁和安保工作虽然有过接触，但还没有深入的了解。在今后的工作中遇到困难我会及时与总部负责相关工作领导请教，边工作边学习。还要通过对国家下发的各项法令法规及政策文件的学习，让大家知道消防工作和特种设备安全运行的重要性，努力在“掌握必备知识，提高业务素质，增强专业技能”等方面下大功夫，从而提高服务水平和工作技能。

尊敬的各位领导，如果我能竞聘上这个岗位，我将珍惜大家给我的这个机会。以百倍的努力感谢领导和同事们的信任与支持。如果我不能被聘用，说明我离这个岗位的要求还有差距，我将加强学习，提高自己的业务能力，随时接受公司的挑选。

谢谢各位领导！

物业演讲稿文案篇二

下午好！

企业的效益不仅仅是经济效益的好坏，更取决于安全保障，安全工作在生产中起着举足轻重的作用，安全工作始终是一

项长期、艰巨、复杂的工作。安全管理最基本的目的是保护人的生命和财产，因而安全工作必须牢固树立“安全第一，预防为主，综合治理”的工作方针。事故是可以避免和预防的，事故与安全是对永恒的矛盾，这就要求我们建立积极的预防思想工作，坚持“让教育在教训之前，让管理在处理之前”的安全理念，变目标管理为过程管理，从源头消除安全隐患。

1、以身作则，对全班工作安排，做到人性化管理。

作为班长在要求队员做到的事情，首先自己要能做到，要为他们做好先锋模范带头作用。在平时的工作生活中，多找队员谈心，以掌握他们的思想动态。将自己的管理方式拿出来与他们交流，尊重他们提出的建议和意见，对队员提出的不合理管理方式加以合理化改进。全方位了解队员，把队员放在最合适的岗位，以取长补短。

2、落实安全管理制度，严格执行公司的各项管理措施

一个队伍的工作好与坏从执行上可以体现出来，执行力度到位紧跟着工作也能很好的落实到位，可以说再好的管理没有执行或执行力度不到位，那么一切等于零。因此作为安全班长要时刻提醒队员遵守公司各项管理制度。

3、严格军事训练提高服务质量

安全队员的形象就代表着公司的形象，在服务中队员的素质高低直接影响公司的形象好坏！一个安全队伍通过军队一样训练而实行半军事化管理。因此，对安全队员的军事素质的要求非常高的，做为安全班长必须带领队员坚持实行每周三次以上的军事训练，同时把所学到的军事素质运用到平时的工作中去，从而提高安全队伍的服务质量。

4、对全班消防知识，礼节礼仪，突发性事件等操作的培训

1、消防工作在各个企业是不可忽视的一个重要的环节。它关系到业主和员工的生命财产安全保障。那就要求我们每一个义务消防员熟悉消防，懂消防，只有这样才能有效防范消防事故发生。通过培训，使队员了解消防安全的突发性和重要性，以及消防基本常识，设施设备的使用和保养。并保证事件突发时能够临阵不乱，由秩有序的进行处理，尽量减少损失。

2、礼仪是中华民族的传统美德，礼节，礼仪是我们工作中必不可少的一种交流，也是人文进步的一种表现。做物业管理服务更是礼仪的实践者，也是工作中道德素质的体现。通过培训使队员在思想上，行动上，工作上，对礼仪有一种新的认识，了解礼仪的重要性。从而使队员时刻注重礼节礼貌，做到微笑服务，体现出我们物业管理服务品牌和工作形象。

3、突发事件是指没有预见性的自然事件。这种事件急，破坏性大，如果不及时防范和处理，有可能造成不必要的损失。通过培训，使队员了解突发事件的及时性和危害性，以及如何预防和控制，避免事件发生，减少财产损失。

4、加强宿舍内务管理

做为班长，一定要严格按照公司的规章制度和宿舍管理规章来落实，随时监督宿舍的内务卫生，要起到带头的作用。俗话说：外看形象，内看宿舍。被子的叠放，物品的摆放，衣服的晾晒等各项内务都要做到整齐划一，时刻统一内务卫生，营造一定良好的内务环境。

5、做好队员的思想工作，及汇报工作

多好队员沟通谈心，了解队员的思想情况，而全心全意的解决队员工作和生活中的难处，使队员没有后顾之忧，以便全身心的投入到工作中。

人人都有志向，人人都是积极主动的为他人服务。我们只有不断实践，才能形成良好的风范，才能使我们安全队伍这个集体不断前进，不断的取得胜利，从胜利以步步走向辉煌！

物业演讲稿文案篇三

大家好！

我叫xx，今年xx岁，现任xx物业管理有限公司总经理。非常荣幸能够参加今天的报告会，借此学习交流的机会，向大家简要汇报一下我的创业过程和体会。

自xx年参加工作以来，一直从事酒店管理服务工作，从普通的职员逐渐的做到前厅经理、总经理，从中积累了丰富的服务经验和管理经验。xx年，房地产行业的快速发展，让我看到物业管理未来的大好时机，怀着自己创业发展的梦想，在家人和朋友的支持下，我毅然辞职，开始投身于物业服务行业。

开弓没有回头箭。怀着这一股子不服输的劲头先后到济南、泰安、青岛等地学习，定期到上海参加业务培训，光学习笔记就记了满满20多本。我挤时间学习，考取了物业管理师、物业承接查验与设施设备管理等资格证书，有了专业知识的保证，我心里感觉踏实了许多。但真正和老百姓打起交道，我才知道只有专业知识远远不够，还需要细心、耐心、诚心和热心。记得有一次，一个业主投诉房屋渗漏，情绪非常激动。本来属于建设房屋质量问题，可他不管不顾，对着物业公司人员大吵大喊，员工束手无策，看到这个情况，我把他请到会议室，给他倒上水，耐心地倾听，仔细地记录。等他吼完，我认真分析问题，提出解决方案，并承诺帮他协调，业主感激地走了。我立即联系开发商，督促解决，每天给这位业主一个信息反馈，最终帮他解决了渗漏问题。类似的事情太多太多，我公司都认真对待，帮助解决，业主对我们的工作连连称赞，很多业主都成了我公司的义务宣传员。

物业工作，点多面广，繁杂琐碎，而且是微利行业。有这样一句话：“芝麻大的官，绿豆大的权，管的天大的事”，其实是对我们物业工作的真实评价。如何打造公司品牌，实现精细化管理；如何进一步拓展业务，实现专业化、规模化发展，成了摆在我们面前的重要问题。

经过数次研究思索，无数次集中讨论后，确立了以管理为重点，以科技为中心，充分挖掘公司潜力的发展路子，逐步将公司推向新的发展轨道。公司相继增设智能收费软件系统、智能财务管理系统及职能综合办公系统，真正实现分权经营，集中掌控，大大推动了公司管理的信息化进程，实现随时随地进行信息共享、交流沟通和协同办公。与此同时，公司又购置了智能化、自动化、专业化大型设施设备，大大提高工作效率，减少了劳动系数，降低了人力成本，得到客户赞誉及同行的推崇。今年我们又在公司内部推行了日结果表、周计划表等工作方法，有效提升了公司团队的领导力和执行力，推进了各项工作的扎实开展。

随着一项项措施出台、落实，管理的逐步升级，公司发展势头越来越好，业务越来越多。继xxxx年承接“上海花苑”小区后，又先后承接了“桃园小区”、泰山新合作购物中心以及王西分店、沙窝社区、安站凤凰家园等单位的物业管理，接管总面积超过100万平方米。xx年8月，公司升级为二级物业管理资质，企业也先后荣获省级“物业管理优秀企业”、泰安市“物业管理行业协会会员单位”、“家政服务协会会长单位”、xx市“首届桃都金牌物业”等称号。“xx物业”的品牌也逐步在桃都站稳了脚跟。xx年我公司实现经营收入近千万元，上交利税50余万元，安置就业人员290名，其中妇女163名，有25名妇女在公司的培养下，已经走上中层管理岗位，实现了由家庭主妇向为职业女性的成功转变。

当一个物业经理难，当好一个女物业经理更难，家庭和事业都需要苦心经营。由于行业的特殊性，我的手机24小时保持

开机，没有周末，没有节假日，陪伴孩子的时间少而又少。但我深深知道，母亲不仅仅给孩子提供衣食，更要注重品德的修养，只要有时间和孩子在一起，我们都会对一些话题进行讨论，引导孩子树立正确的人生观和价值观。在我的影响下，孩子变得非常懂事，养成了良好的学习习惯和自理能力。在班里，他成绩优异，担任班长，是老师的得力助手。在小区有时看见小区的楼宇门没关，他都会主动上前帮忙关上，发现路上的垃圾，他会主动捡起扔到垃圾箱里，我感到非常欣慰。在这里我想告诉姐妹们，在工作生活中一定要做一个智慧女人、智慧母亲，这样才能做到事业家庭“两不误”。

回顾过去，创业道路上虽然有困难和挫折，但我坚信：心中只要怀着“利他”心态，小事情也能做出大事业，让业主满意，社区就和谐，社会就会稳定，就能实现客户、公司和政府的多赢局面，物业公司也必将受到越来越多人的尊重和理解。我将携全体员工一起与时俱进、团结奋斗，不断开创xx物业新局面，为家庭、为社会做出新的贡献。

谢谢大家！

物业演讲稿文案篇四

大家好！

首先感谢公司董事会对我的信任，在公司快速发展时期，我被任命为公司行政副总经理，我感到非常高兴，这是公司领导和全体员工们对我的信任，在此我向大家表示衷心的感谢。我走上这个岗位，深感自己身上的责任重大，为此，在今后的的工作中我将不负众望，恪尽职守，在公司董事会的领导下开展各项工作，认真履行好自己的职责。

我们要以公司的利益为自己的利益，以公司的荣誉为自己的荣誉，以公司的命运为自己的命运。能够做到这样，我们的公司就会蒸蒸日上。

我当前的首要任务，要正确引导职工思想，维护企业生产生活稳定，合理安排公司资源，开源节流，同时加大安保力度，维护企业生产生活安全。

其次：面对公司跨越发展战略目标的实现，在今后的管理中要进一步加快人力资源的开发，加大对员工能力培训和对人才的引进与培养，使公司的人才结构不断优化，使公司人力资源真正成为公司的优势资源。

再次：继续加强项目基础管理，全面推进公司企业文化创新，强化团队执行力，提升项目形象力，使公司整体能力和素质得到进一步改善，以不断提升亚华营造的品牌影响力和竞争力。

第四：在公司良好的发展势头下，我们同时要保持清醒的头脑，不能轻视当前残酷激烈的市场环境，随时要有居安思危、如履薄冰的风险意识，要认识到我们还有管理方面的不足，公司要实现有效扩张，必须整合发挥内外部资源优势，还要不断总结积累经验、吸收教训，只有这样才能使公司得以长足发展。

第五：在目前每一个对我们发展有帮助的企业或个人，我们将继续保持与他们的联系，并重视我公司的产品质量和公司的信誉，特别要注意资产收益的优化。很可能我们将从事现在尚未涉及的行业，在选择新的经营领域时，我希望所进入的每一个市场必须有足够内在的增长潜力，保证这种进入光辉的前景！

第六：我要在公司董事会的领导下，严格按照公司的规范要求组织管理活动，本着对董事会负责、对投资者负责、对企业负责、对员工负责，对用户负责的原则，认真履行行政副总经理的各项职责，努力向董事会和全体员工交出一份合格的答卷。在今后的工作中，注重调动大家的积极性和能动性，增强班子的凝聚力、战斗力和创新力，做到经营层分

工明确，各尽其责，构建奋发有为的团队。坚持以创新求发展，推进企业技术创新、机制创新、管理创新和企业文化创新。

我所能奉献的没有其他，只有热血、辛劳、和汗水。我将尽我所能，为了我们的事业，不懈的努力。我对任何事都会一视同仁，让我们尽自己的一切力量，努力完成我们正在或将要进行的工作，只要大家想着公司，公司就一定不会忘记大家！

谢谢大家

行政部经理就职演讲稿的延伸阅读——演讲稿的写作注意事项

1. 演讲，首先要了解听众，注意听众的组成，了解他们的性格、年龄、受教育程度、出生地，分析他们的观点、态度、希望和要求。掌握这些以后，就可以决定采取什么方式来吸引听众，说服听众，取得好的效果。

幸福的城堡2. 一篇演讲稿要有一个集中、鲜明的主题。无中心、无主次、杂乱无章的演讲是没有人愿听的。一篇演讲稿只能有一个中心，全篇内容都必须紧紧围绕着这个中心去铺陈，这样才能使听众得到深刻的印象。

物业演讲稿文案篇五

大家晚上好！

我叫xxx□目前任职会所管理部接待员，今天我演讲的题目是《平凡中的伟大》，作为阳光城物业一员，我感到无比的骄傲和自豪。

我来到公司已九个月了，回想过去，真是感慨万千，在这近

九个月的时间里，我学到了许多，也收获了许多。与同事们一起用心感受着工作的艰辛和收获的喜悦，这中间的点点滴滴更让我深刻的感受到企业与我们有着密切的关系。作为阳光城物业一名普通员工，我们的职责就是为业主提供全方位的服务：“急业主所急、帮业主所需”。在日常工作中，踏实做好自己的本职工作，爱岗敬业、团结协作，无论哪个岗位，业主的满意才是我们最大的愿望。这里的一草一木，都包含着绿化人员的辛勤汗水；这里的每一寸土地，都穿梭着保洁人员的身影；这里的每一台设备器材，都接受着维修人员的洗礼；西西安小镇：它是，保安人员日夜守护的家园；是的，正是因为我们这些平凡的人在平凡的岗位上，默默无闻创造着不平凡的事迹。

这一切证明着：我们的团对充满热情，充满人性，具有亲和力，向心力的一个大家庭；当然，这离不开领导们的英明决策。同时，公司非常注重人才的培养，在不断加强培养人才的同时，也为每一位员工提供了发展的空间。公司在不断的外接项目，物业管理规模也将大幅度增长。我相信在不久的将来，我们每个人都有机会成为外接项目的管理者。这也要求每位员工必须提升自我，才能跟上公司前进的步伐。认真学习企业文化“诚信务实、进取求精、团结协作、敬业爱岗、细致高效”的企业作风，为公司做出强大的贡献和力量。

不要说自己不行，我们可能屡次失败，屡战不前。但是，我们只要有自信就有希望，有希望就会成功！谢谢大家！会成功！谢谢大家！

物业演讲稿文案篇六

大家好！

我叫竞聘演讲稿□xx岁，中共党员□19xx年7月毕业于山东工业大学热能工程专业，学士学位，同年x月进入济南市广播电视局工作□20xx年5月任物业管理中心动力部经理至今，专业技

术职务工程师。近年来，本人多次获得上级表彰和奖励，获市局先进工作者三次，优秀党员两次，市局优秀机务员一次，优秀青年岗位能手两次，市局合理化建议和技术革新三等奖一次，在国家级和省级刊物上发表专业技术论文六篇□20xx年被济南市人事局，团市委，科技局等联合评为xxxx□

一是制定和完善各项规章制度和 workflows。近几年共制定和完善规章制度xx项， workflowsxx项，基本实现了管理工作的规范化。二是坚持常年设备检查制度。我们一直坚持值班人员每日设备巡检制度，部门领导每周一例行设备检查制度，每月组织各包机组长进行一次设备安全检查制度。为保证安全播出，我们还将每周的例行维保放在凌晨1：00——4：00之间。通过常年的，各级的不断检查，及时发现问题和解决问题，确保广播电视零秒停播。

三是坚持培训和考证制度。为了提高职工业务水平，我们多次派人参加供电局和劳动局组织的培训学习，进行考证。更多的是部门组织业务学习和自学，进行继续学习和提高。目前动力部有技术职称的职工占82%，持证上岗率达100%，为广播电视安全播出打下了坚实的基础。

物业管理工作的终极目标就是为全局职工提供一流的服务，建设一流的工作和生活环境。因此，我们提出了“提供一流服务，创建一流成绩”的目标，结合创建“青年文明号”活动将服务意识教育日常化，规范化。一是结合我们的工作性质，总结提出了笑容多一点，动作快一点，效率高一点等“服务工作十二点”，作为我们全体员工的行为准则。二是将服务意识教育和监督贯穿在服务工作的过程中，制作了“青年文明号”服务卡，在上门维修和征求意见的工作中发放，接受全局广大职工的监督。三是将规章制度上墙，时时刻刻提醒员工恪守职业道德，遵守工作纪律，努力改进工作作风，提高服务质量。

第三、努力节支和挖潜，最大限度降低运行成本。中央空调

柴油用量大，占用资金多。我们采取公开招标的方式确定供油厂家，在保证质量的前提下谁价格低就用谁。现在市场柴油价格在5700元/吨左右，而我们采购的柴油价格为4950元/吨，仅此一项全年节约资金60余万元。日常工作中，我们要求员工加强责任心，根据天气变化及时调整设备参数；采取定期更换燃烧机喷嘴，对制冷机保温处理等各种措施，提高制冷机效率，尽量节约燃料消耗。我们自己动手对电机进行变频技术改造；在配电柜上安装节电器和无功补偿装置，这些措施可节约用电10%左右。xx年，我们对空调集水器和分水器的阀门进行改造，实现了办公区、编播区空调的分级控制，达到了节约的目的。在设备维修中，我们努力做到修旧利费，开源节流，比如自己清理燃油机组炉膛，自己动手修理水泵等，每年可节约维修经费10万余元。

首先，我熟悉物业管理的工作，具有丰富的工作经验。工作以来，我一直在广电物业中心工作，担任动力部经理也有七年的时间了，七年来，使我熟悉了广电物业，尤其熟悉担负着安全播出工作的电力设备和动力设备，有较丰富的物业管理经验。我有决心团结全体员工，进一步做好房产和设备的管理及节能工作，进一步提高管理和服务水平。可以说，七年来，在担任动力经理的领导岗位上，使我成长很快，积累了丰富的工作经验和处理各项问题的能力。

其次，我具有较强的组织协调能力。俗话说：独木难成林。做什么工作都不能闭门造车，所以在实际工作我注重与同事搞好关系，形成合力。在担任动力部经理几年来，我们制定和完善了规章制度36项，工作流程10项，基本实现了管理工作的规范化。为了提高职工业务水平，我们还多次派人参加供电局和劳动局组织的培训学习，进行考证。更多的是部门组织业务学习和自学，进行继续学习和提高。目前动力部有技术职称的职工占82%，持证上岗率达100%，为广播电视安全播出打下了坚实的基础。与此同时，在这一过程中，也使我锻炼了较强的组织协调能力，为我做好下一步工作打下了坚实的基础。

最后，工作中我具有敢于吃苦耐劳、勇于创新的工作作风。我出生于一个普通家庭，深深懂得“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来”的道理。我的家庭教育、生活和多年的工作经历，养成了我能吃苦、能忍耐、能奉献的良好品质，培养了我兢兢业业、吃苦耐劳、勇于创新的工作作风。也正是在这种工作作风的指引下，我在自己平凡的岗位上，扎扎实实的工作，实现自己的人生报负。可以说，是广电局的工作，让我成长；是领导和同事的关怀，使我成熟；是广电局这所大熔炉磨练了我的意志、锤炼了我的品性、培养了我的作风、提高了我的素质！

如果竞聘成功，我将努力做好以下几点：

一是真诚讲团结，开创工作新局面。多年的工作经验告诉我，同事之间团结协作能产生巨大的力量。在团结方面，我一定要摆正位置，正确认识 and 看待自己，做好配角，在主任的带领下，认真履职。工作上以共同的目标团结人，以有效的管理激励人，以自身的行动带动人。用真情和爱心去善待我的每一个同事，使他们的人格得到充分的尊重，给他们一个宽松的发展和创造空间。

二是积极健全各种管理制度和操作规程。物业管理中心作为广电的一个重要部门，我将积极协助主任建立完善的内部管理流程，使其具体化、量化并具备可操作性；及时设置相应的规章制度，使员工有据可循。明确各岗位职责，使每位员工知道自己需要干什么和怎么去干。

学习培训是适应新工作的过程，同时，也就是调动积极性的过程。向书本学习，向模范学习，向先进经验学习。通过学习、实践；再学习，再实践。对本职工作积极主动，善于发现问题，认真分析、判断找出原因并妥善处理，把学习的专业知识、技能，应用到实际服务中去，经过实践逐步提高服务质量，不断提高员工解决问题的综合能力。

目标的实现需要每个部门、每位员工发挥积极性。目标应落实到各部门、个人目标上。因此，赋予每位员工明确的工作任务和责任，制定具体、明确、严格的考核办法，使责、权、利有机统一起来，就可以保证目标任务的落实和完成。并有效地引导员工的行为方向。责任制度必须系统周密，每一层次、每一部门、每一个人都应纳入各个相应责任制度，目标要逐级分解落实，体现合理分工协作。大家团结协作，工作有落实，服务质量自然也就有了保障。

工作中，切实做好电视技术中心大楼的各项物业管理工作。电视技术中心大楼是我们局的窗口，代表着广电人开拓创新，求真务实，积极向上的精神风貌。电视技术中心大楼内高、精、尖的设备多，智能化水平和技术含量高，在保证安全播出的前提下加强对大楼环境卫生的管理，设备的节能运行和维护管理就显得尤为重要。

各位领导、各位评委，几分钟的竞聘演讲，浓缩了人生的一个短暂的片段，我虽然没有豪言壮语，但我年轻，我有激情，有胆识，有思想，有韧劲，更有一颗上进心。我相信，今天将是我迈向未来的一个新起点，一个里程碑，只要有你们的激励和鞭策，我将不负重托，不辱使命，以百倍的信心和努力去拼搏，为广电事业的发展贡献自己的力量，向各位领导和评委交上一份满意的答卷！

我的演讲完毕，谢谢大家！

物业演讲稿文案篇七

各位领导、各位评委、同志们：

大家好！

首先，感谢管委会、软件园、物管中心和同志们给予我这次展示自我的机会和舞台。我叫×××，1962年出生。1983年

毕业于浙江××，××工程专业，工程师；1983至1996年在××厂工作，历任专业教师、技术员、设备分厂副厂长；1996年招入原发展物业公司工作，现为发展物业中心副经理。今天竞聘的岗位是发展物业管理中心工程部经理。

我今天演讲的主要内容分二个部分：一是我竞聘工程部经理的优势；二是谈谈做好工程部经理的工作思路。

回顾本人近年来的工作情况，可以总结为三个方面。

第一、尽职尽责为发展物业的初期建设鞠躬尽瘁。

——文章来源网，仅供分享学习参考

1996年发展物业公司物业部组建初期百业待兴，针对建筑设计及施工中的大量缺陷，我配合主管副总构建了物业管理部的基本架构，并力排众议，从实际出发，力主建立一个精简、高效的物业管理队伍，并制订了一系列初期的规章制度。在这一时期，工程部重点做了二项工作，一是自主编制了一套计算机物业管理软件，使物业管理初步纳入到现代化管理轨道；二是改造及改正了大量大厦设计、安装中的不恰当、不适宜的缺陷，使得设备设施运行更安全、更经济、更可靠。

第二、尽心尽力为发展物业的发展做出了应有的贡献。

众所周知，发展物业经历了多次变革，但我始终一如既往地尊重、支持各任领导的工作，维护领导的威信，愿当配角、甘作绿叶。辩证的看待自己的长处和短处、扬长避短，团结协作，做到：到位而不越位，补台而不拆台。在保证自己所管辖的工程部工作符合公司要求外，还为公司主编了一套“发展大厦物业管理制度汇编”及以后辅助编制了一系列管理制度，为发展物业管理从无到有，从小到大，并且不断走向规范、走向成熟，贡献了自己的光和热。

第三、全心全意为发展物业的突破发挥自己的聪明才智。

——文章来源网，仅供分享学习参考

为了发展物业有一个更好的未来，我已积累了各种资料约10多万字，计有《物业管理招投标方案》、《住户手册》、《员工手册》、《质量手册》、《安保手册》、《企业ci手册》、《管理表格汇编》、《管理制度汇编》、《合同协议汇编》、《设备操作规程汇编》、《应急处理程序汇编》等。

一是我有吃苦耐劳、默默无闻的敬业精神。在物业初创时期，我事必躬亲，到过大厦的每个地方，摸过大厦的每个部件，工作上踏踏实实，兢兢业业，一丝不苟，充分体现出“特别能吃苦、特别能忍耐、特别能战斗、特别能奉献”的爱岗敬业的良好品质。

——文章来源网，仅供分享学习参考

展物业公司工作，我又应工作需要，学习了电信、消防设备维护、安装和保养知识；根据现代化物业管理和公司实际需要，我又自学了计算机操作和编程，掌握了计算机辅助制图、设计；当国际软件园入住我大厦后，我又很快掌握了网络设计、施工和调试知识。现在为适应公司发展和自身学历的需要，我正在读物业管理专业大专。

三是我学以致用、从实践中来到实践中去的务实精神。一直以来我不唯书、只唯用，不唯虚、只唯实。我基本做到了文理贯通、机电一体，既有广博的理论基础，又有实际工作经验，所以在我的工程技术工作中时常会揉和感性的审美元素和分析问题的融会贯通、解决问题的快捷实效；我水、电、暖、通、空、消防、电信、电脑、网络皆有所学。我想，虽然我不是最专业，但我确实很全面，这对一个技术管理者来说，非常重要。

——文章来源网，仅供分享学习参考

业设计、施工、安装及调试，我还为多个工厂企业的水电专业设计、施工、安装及调试，又为多个软件、商贸企业装潢、电气、网络专业设计、施工、安装及调试，另为一物业公司设计了全套物业管理竞标方案，并多次为大物业、控股公司上等级及技术问题献计献策、排忧解难。

五是我有严于律己、诚信为本的优良品质。我信奉诚实待人、严于律己的处世之道。我曾经多年在上百人的分厂工作，既要维护分厂领导的，又要和工人师傅打成一片，正因为具有良好的人格魅力和做人宗旨，同工友们建立了亲如兄弟的深厚感情，受到了工友们的爱戴；到发展物业工作后，我在日常生活和工作中，不断加强个人修养，以“老老实实做人、勤勤恳恳做事”为信条，严格要求自己，尊敬领导，团结同志，得到了领导和同事的认同。

六是我有一定的管理能力。我在基层管理岗位，已达10几年之久，从事物业工程管理工作，也有6年了，所管设备从未出现过大的事故。

综上所述，我认为自己已具备担任物业公司工程部经理的素质和才能。

——文章来源网，仅供分享学习参考

个原则”、“二个中心”、“三个转变”、“四个做到”。

“一个原则”就是上为领导分忧，下为住户服务，以管委会领导提出的“三个满意”为原则，作为全部工作的出发点和落脚点。

“二个中心”就是围绕服务与管理两个中心，突出服务意识，以服务促管理，以管理带服务，提高自身和部门的业务素质，

搞好队伍思想政治工作建设。

“三个转变”就是实现由管理型工作向服务型工作的转变，由事务型工作向精品型工作的转变，由管家型思维向主人翁精神的转变。

——文章来源网，仅供分享学习参考

表率作用感召人、影响人、带动人、增强本部门的凝聚力、战斗力。

尊敬的各位领导、各位评委、全体同仁们，竞争上岗有上有下、有进有退，上固可喜、下也无悔，一如既往；进也可贺、退也不馁，一片丹心。我没有惊人的业绩，也没有耀眼的资历，更没有显赫的学历，优势也不足挂齿。我不敢奢求什么，只想让大家认识我、了解我、帮助我，抑或喜欢我、支持我。也正因为如此，我更加清醒地看到了自身存在的差距，促使我在以后的工作当中，励精图治，恪尽职守，努力学习，勤奋工作，以绵薄之力来回报组织和同志们。

最后我要说，在我多年的工作经历中，属于我的舞台不多，今天借此机会，表达一下我的心愿，感谢各位领导多年来对我的教育和培养，感谢与我同舟共济、朝夕相处的全体同事对我的帮助和信任。

谢谢大家！

尊敬的各位评委：

大家好！

——文章来源网，仅供分享学习参考

这次集团公司全面改制，对各个岗位负责人进行公开招聘的

方式，为全体干部职工提供了一个公平竞争的机会，也为我提供了一次向各位前辈、老师学习的机会。这对于增强我集团的发展后劲，提高工作效率和经济效益，具有重要意义，我非常拥护，并积极参与竞争。下面，我简单的向各位领导汇报我的竞聘情况。

我叫xxx今年38周岁，中共党员，助理政工师。1984年参军入伍，现就职于安徽省庐江县新华书店，任办公室主任。我于1994年通过全国成人高考毕业于安徽经济管理干部学院财经经融专业，大专学历，2001年参加地方党校法律专业学习，取得本科学历。

今天之所以走到讲台上参加竞聘，并非仅仅只是受到拿破仑那句“不想当将军的士兵不是好士兵”的名言所激励，更主要的是觉得作为一名有理想抱负和责任感的当代中青年，一名有志于为物业事业的改革与发展建功立业的新华人，我应该义不容辞地站出来，接受领导和同事们的挑选。

第一、具有较高的政治修养和道德情操

——文章来源网，仅供分享学习参考

军人出身的我自参加工作以来，始终以一名共产党员的要求严格要求自己，在思想政治上，始终与组织保持一致，十分注意加强自我修养，注重自我道德建设。在工作实践中，始终把“求实、诚信、开拓、创新”作为自己的座右铭，把敬业爱岗，勤政廉洁、无私奉献作为我毕生的追求，养成了以公司的效益好坏而喜忧，以公司事业的辉煌而欢乐的职业性格。真实的感情和扎实的工作得到了公司的领导和同事们的充分肯定。

第二、具有较高的文化素养和扎实的专业知识

为提高自身的综合素质，我除了在安徽经济管理干部学院学

习财政经融专业和参加地方党校法律专业学习外，还自学了行政管理、法律、财务、物业管理等多个领域的知识，掌握了企业经营管理和人力资源管理，对当前物业管理有了较为深入的认识。这些为我做好下一步工作提供了可靠的保障。

第三、具有较强的组织管理能力和丰富的市场运作经验。

——文章来源网，仅供分享学习参考

场经济规律办事，具备了一定的市场运作经验和组织管理、指挥协调、决策驾驭能力。另外，工作中，我还识大体，顾大局，处理问题较为周全，工作认真负责。具有团结同志、正确处理与领导和其他同志关系的素养；做工作，办事情，能够做到思路清晰，行止有度，头绪分明，恰到好处。

第四、多年的工作实践，使我养成了严谨细密扎实高效的工作作风。

志当存高远，骏马何需鞭。我个人的性格特点是做事追求完美，无论什么工作，不干则已，要干就要追求卓越，力争达到一流水平。这种性格促使我自加压力、负重奋进，竭尽全力争取把本职工作做得。我富有强烈的事业心和责任感，工作严谨细密，一丝不苟，高效快捷，讲求效率。同时，这些年来，也造就了我勇于承担责任，永远不言放弃的坚强性格。所有这些，都为我做好物业公司总经理工作提供了可靠的保障。

第五、我具有担任竞聘职位的信心和决心。

——文章来源网，仅供分享学习参考的努力和付出，并不代表以后，我是一个勇于接受挑战的人，我愿意接受更大的挑战和重任。

此外，坚强的意志、稳定的情绪、健康的体魄和旺盛的精力，

都为我今后做好各项工作的重要保障。

各位领导，各位评委，物业公司总经理不只是一个有吸引力的职位，更是一份沉甸甸的责任。总经理是领头雁，他必须不折不扣的贯彻执行集团公司的经营方针、经营战略，落实企业的核心理念，做好公司各个部门管理等工作，积极全面完成集团公司的下达的各项考核指标；根据分管业务的发展情况，适时制定和调整推动方案和激励措施，并督促落实，保证业务发展良性循环；管理和调动现有员工的积极性和主动性拓展业务；在下属协助下，抓好分管业务的人员管理，甄选、培训、激励、指导员工达到目标；同时还要搞好与当地政府的关系，为自身的业务发展营造一个宽松的环境。

——文章来源网，仅供分享学习参考

下：在全面完成公司下达的任务基础上，每年每个分管业务超额完成10万元，即华仑瑞雅大酒店2005年实现毛利润数260万元，2006年560万元，2007年860万元；物业公司管理费2005年实现172万元，2006年实现180万元，2007年实现190万元。为了给自己增加压力，增强干劲，我愿意与集团公司签定书面的承包合同，自愿拿出20万元的风险金作为担保，如果未能完成合同约定的目标，我自愿停职，20万元作为风险金归集团所有。

为了实现上述目标，我将做到：

首先，抓好制度建设。

无以规矩，不成方圆。任何企业要想发展，必须建立一整套行之有效的、科学的管理制度。应该说，我集团经过几十年的发展，已经积累了丰富的制度经验，建立了各项管理制度。但是，我们也应该看到，当前的市场经济发展日新月异，很多制度已经或将要失去原来的效应。因此，在具体工作中，我将不断学习先进的管理理念，不断寻找工作的新思路、新

方法，建立健全符合现代企业制度特征的各项管理制度，让制度成为公司长远发展的有力保障。

其次，抓好服务。

——文章来源网，仅供分享学习参考

可以说，我们物业管理企业的“产品”就是“服务”。我们物业企业如何才能在激烈的市场中分得一杯羹，服务质量至关重要，服务的好坏将直接影响物业管理企业在市场中的生存和发展，我们要想发展，就必须提供比其他物业管理企业更优质的“产品”——服务。为此，我将根据目前企业的情况及市场上的变化，树立全新的服务理念。把我们的所有工作都应始于业主需求，终于业主满意，一切服务紧紧围绕业主需求开展，并致力于提供超越业主期望的“产品”。一切服务先于需求而动，以满意服务赢得业主。要遵循市场导向、业主导向的原则，服务业主贯穿于工作的始终，为业主提供的质量和的服务，切实做好服务工作。同时，也要抓好大酒店的服务。在抓大酒店的服务上，我将学习和借鉴一些大型酒店的管理模式，打造自己的服务品牌，真正的做到微笑服务，让客人满意在华仑瑞雅。

第三，抓好管理。

——文章来源网，仅供分享学习参考

阶段性检查为经常性检查，变模糊管理为目标管理，变定性评价为定量评价。加大奖励力度，对优秀员工，从各个方面、各个层面进行鼓励和奖励，使员工工作热情高涨，经营实绩节节攀升。关心员工，热心服务，着力协调解决涉及员工切身利益热点难点问题，为其创造良好的工作环境和条件，形成较强的团队竞争优势。

第四，抓市场营销。

本人认为，作为一家物业管理公司，追求利润的化，是立足市场上不败之地的根本因素。所以，作为现代物业管理企业，我们要想谋求高速发展，提高市场份额，无论是技术、人才、资本的竞争，还是抢占市场先机，最根本决定因素的就是以提高自己信誉，塑造自己品牌。同时，酒店要想在激烈的竞争中求得大的发展和突破，更应该注重市场营销。为此，我将采取一系列的办法，切实树立我们物业管理公司和华仑瑞雅酒店在公众中的良好形象，增加公众对物业管理公司和华仑瑞雅酒店的信心，努力在激烈的市场中求得生存，提高物业管理公司和华仑瑞雅酒店的市场份额。

第五，加强自身素质建设。

——文章来源网，仅供分享学习参考

打铁先要自身硬。如果我能够竞聘成功，我将努力加强自身修养，勤奋学习，不断提高业务能力和管理能力，增强自身综合素质。在为我集团事业的奋斗中树立正确的世界观、人生观和价值观，自觉经受考验，在纷繁复杂的社会里把握好人生之舵，校正好人生航向，把一颗赤诚的心奉献给新华书店。

岁月有情时光荏苒，山长水远时不我待。我年富力强，有激情，有胆识，有思想，有韧劲，更有一颗上进心。如果竞聘成功，我知道，那里凝结的不仅仅是我个人的汗水，更凝结了各位领导、各位评委和各位同仁的无限信任和期待，我将不负重托，不辱使命，会以百倍的信心和百倍的努力，为我集团的发展而贡献自己的力量！

谢谢大家！

尊敬的各位领导、各位同事：

大家好！

今天很荣幸我能站在这个讲台上，参加此宁钢物业公司经理岗位的竞选。首

——文章来源网，仅供分享学习参考

先我感谢我们宁钢物业组织这次物业公司经理岗位竞聘稿，给予了我这个展示自我的机会和平台；其次，我感谢宁钢以及宁钢物业的各位领导对我的鼓励和支持，感谢各位同事对我的理解与帮助，可以让我在这里得到更好地锻炼和学习，在工作中不断成长与茁壮，今天我才会有信心站在个讲台上。

首先，我介绍一下我个人的基本情况：

物业公司工作关系钢城千家万户，作为一名宁钢物业公司经理，站务公司经理，不仅要协助宁钢物业公司上级主管领导按照宁钢各项部署落实公司关注民生、惠及民生的各项政策，把本职工作做好，还要在此基础上，不断创新工作方式方法，切实提升物业管理质量、提升小区人文环境，为宁钢小区居民的安乐生活做好保障。

——文章来源网，仅供分享学习参考

势，用细致严谨的工作态度和工作能力助力并且带领宁钢物业各项工作的开展与建设。

第一，我热爱本职工作，始终在不懈要求自己，立足本职，争创一流。

我从20xx年来到物业公司工作以来，在每一项工作中，我都始终以更高的标准要求自己，忠诚履职、爱岗奉献，兢兢业业完成各项任务，在各项评比中均名列前茅：（邮政储蓄经理助理竞聘演讲稿）

在这十一年工作当中，宁钢物业公司给予了我成长的平台，

我也希望用我的努力来回报宁钢和宁钢物业公司各位领导对我工作的支持和帮助，我愿意在新的岗位上继续为宁钢物业公司的发展做出我更大的贡献！

第二，我工作勤谨务实、严谨细致，学校行政部经理竞聘演讲稿，业务技能扎实，还具有着丰富的物业管理方面的实践经验。

每一项任务，我从不讲条件，总是克服困难设法完成，不仅如此，在任务执行工程中，我还坚持我坚持在每一项的工作中，细致部署安排以推进相关工作的开展，将领导布置的各项任务细化，切实做到了每个细节、每个步骤到位，不仅仅提升了自身的业务素质能力水平，还切实助力了部门工作的稳步推进。

在宁钢住房改革中，我不仅负责起草了宁钢住房改革政策，行政部经理竞聘报告，还承担了6200余套住房的出售、评估、交易、产权办理及建档工作，审阅材料四万多份，历时近五年，圆满完成这项工作任务；除此之外，我还利用三年时间带头组织分片处理拆除了厂部院、二工地和各小区平房共700余间，并且将这些地方建设成了休闲广场和森林公园，没有引起一起大的上访，使生活区面貌从脏乱差变化为通透、整洁。

第三，作为一名共产党员，我还把学习放在工作的首位，不断开拓进取，银行会计经理竞聘，创新工作方式方法。

也进一步提高了自己的业务技能水平、经理竞聘演讲稿、管理能力、判断能力和写作分析能力，为我在新的岗位上工作的开展奠定了良好的基础。

第四，无论是在工作还是生活中，我都始终坚持公平、公正的团队管理精神，善于与同事打成一片，具有良好的组织协调能力。

在这二十六年工作中，我始终把敬业奉献的工作精神放在首位，工作认真负责，并且秉持谦虚的学习态度、严明的组织纪律性、吃苦耐劳的品质和公平、公正的团队管理精神，始终能以饱满的热情参加到各项工作中来，具有着良好的组织和协调能力，与其他同事打成一片，资本运营部经理岗位竞聘稿，共同凝结成一个充满生命力的战斗团队。

第一，立足岗位，积极服从安排。

——文章来源网，仅供分享学习参考

进各项工作的开展。

第二，多措并举，推进降本增效。

在当前，物业公司基础管理工作中仍存在有较大的降本增效空间，在下一步工作中，我将切实以业主诉求为切入点，采用集中式管理方法，建立绿化管护队伍，提升卫生总体水平，加大人文建设力度，切实达到降本增效的目的，推促物业经营入低补贴时代的来临。

第三，团队分管，责任落实到人。

随着物业公司各项任务内容种类的不断增多，销售经理竞聘稿，物业管理工作也将会面临更加严格和更加多样化的要求，为提高工作服务效率，实现精细化管理，我将会根据相关任务安排情况切实将工作分到各科室、各小组，责任落实到人，提高任务执行能力，确保人力资源利用效率的化。

第四，重组改制，寻求发展契机。

物业公司的重组改制是当前宁钢物业走向市场发展战略需求，在下一步的工作中，我将会切实以此为基点进行工作的调研、开展与建设，并且将好的方式、方法及时向向上级领导汇报，

以为宁钢物业下一步的稳步快速发展做好保障。

——文章来源网，仅供分享学习参考

各位领导，各位评委，短短数分钟时间，很难完全表达我对新岗位工作的设想与规划，竞聘稿但是却可以让大家了解我始终如一的工作思路，无论竞聘成功与否，在以后的工作中，我都会依然保持兢兢业业精神，保持不懈进取的毅力，为宁钢物业的成长与发展贡献我全部的力量。

谢谢大家！

立即下载word文档到电脑自由编辑！

——文章来源网，仅供分享学习参考 21

物业演讲稿文案篇八

你们好！

富兰克林有句名言：“推动你的事业，不要让你的事业来推动你。”今天，我正是为推动我的事业而来。

首先做一下自我介绍：我叫xxx今年20岁，专科学历，是今年刚毕业的学生，我竞聘的是物业部电气科副组长这一职位，之所以会竞选这个岗位，是基于对这个岗位的了解和对自身认识的情况下做出的选择。今天，我参加这次竞聘的演讲，大家会认为我太年轻，缺少资本，但是我为什么能站在这个竞聘的演讲台上，是因为我信奉“海阔凭鱼跃，天高任鸟飞”，机会是靠自己努力去争取的，广阔的市场是靠大家努力开创的，前辈们有前辈们的优势：丰富的专业经验和社会经验，而年轻人的优势在于接受新鲜事物快，思维方式与时代同步。

- 1、 监督、检查本组员工的规章制度执行情况。
- 2、 维修组的组长要准确把握本组商品的维修工作，及时督促维修人员做好营业区域的故障检查、配电间检查等工作；汇总整理故障信息，估计维修工作所用材料，提报材料计划；发现问题及时处理。
- 3、 运行组的组长除要规范地完成本岗位的操作外，要监督检查本组员工的操作规范情况，为本组员工提供业务支持。
- 4、 检查本组现场用电安全和配电间卫生等情况，并对本组员工进行日常考核。
- 5、 本着“上情下达，下情上报”基本原则，坚持为基层服务，为领导解忧的基本原则。努力做好本职工作。

我具有正直的人品、良好的修养以及完善的工作作风。

做为领导，必须先做好人。一个领导无能，最多是件次品，而一个品德不好的领导，则是危险品。

我在为人上，胸怀坦荡，公道正派，善解人意，与人为善，不搞小动作，这么多年来没有和任何人当面红过脸，背后搞过人。始终认为：“沉默是金，忍让是银，帮人是德，吃亏是福。”在个人修养上，认为一个人的高尚情操和修养不是凭空与生俱来的，而是经过不断学习，修练培养而来的，所以，平时我只要有空在不影响工作的前提下，读书，写作，从不叫一日闲过。努力使自己成为一个有高尚情操有修养的人。在工作作风中，能吃苦耐劳，认真负责。别人不愿做的事我做，要求别人做到的事，自己首先做到。从不揽功， 违过，假公济私，与人争名利。领导布置的工作总是尽力去做，从不无故推诿。我第二个有利条件是：我具有较全面的组织、协调工作的素质和能力。识大体，顾大局，处理问题较为周全，工作认真负责。具有团结同志，正确处理与领导和其他

同志的关系的素养;做工作，办事情，能够做到思路清晰，行止有度，头绪分明，恰到好处。在原来学校生涯中，曾今担任过学生会公寓部部长这一职位，组织了许多老师与学生能加深交流的活动，大大加强了自我的组织与协调能力，受到了上级领导与同学们的一致好评，为系部争夺了很多的荣誉。

我第二个有利条件是：具有较好文字综合能力。

与领导、大家交心、交流思想不够。有时工作缺乏主动性，谨慎有余，泼辣不够。不过我有信心，在以后为工作实践中在同志们的帮助下不断克服自身的不足。

假如我竞聘成功了，我将会从平时的工作态度及工作质量开始。俗话说的好，态度决定一切。没有好的工作态度，就没有好的工作质量。在工作中，严格要求自己，认真做好本职工作，当好领导的参谋和助手，协调好各部门之间的相互关系。对待工作有敬业精神，工作踏踏实实，时刻为企业着想，在平凡的工作中体现自己的价值。

上岗后要以服务为目的，不以争取为目的，我始终认为当领导就意味着要吃苦在前，享乐在后，只有奉献，不能索取，不能有任何私心杂念，要想基层之所想，急之所急，公正廉明，经常和基层换位，想想基层员工的感受，孔子在（论语）中就有“其身正，不令而行;其身不正虽令不从。”这句话就是告诫领导者必须培养正气，以身作则。

我的座右铭就是：“律己足以服人，量宽足以得人，身先足以率人”。

当然，若我竞聘不成功，我也不会灰心，不论在何岗位工作都能尽自己的能力做到最好！

物业演讲稿文案篇九

爱岗敬业,并不是一句空话,是需要我们每个人用行动去践行的职业操守;更是一种人生态度,它决定了你是不是是一名值得信赖、可以勇担责任的人。本站小编为大家整理了物业爱岗敬业演讲稿3篇,欢迎大家阅读。

每个人都有自己的追求,都有自己的梦想,都有自己的人生价值观;只是,有的人因贪图享受无所作为而无闻,有的人因无私奉献倍受尊重而永恒。我们中华民族上下五千年的悠悠岁月给后人留下了优良的传统和亘古的文明,孕育了无数不为斗米折腰的志士贤人。

现在已是高速发展的经济社会,道德修养在我们每个人心里的天平是否还需要赋予平衡?在这里,我想要说出自己的心声:我生活的虽然并不富有,但我的心灵从未贫困,因为我为自己许下了诺言:要做一个对社会有用的人,对社会负责的人,能为社会做出贡献的人,这,就是我,一个新时代青年抒发的豪情,要用心谱写我无悔的人生!

古往今来的英雄数不胜数,而在我身边就有许多无名英雄循着高尚的职业道德在平凡的岗位上做着许多不平凡的事情:3月初的一天,××村大厦三楼电梯间下水管道突然全部堵塞,污水一直流向电梯间,一定要马上排除险情,否则污水一旦流入电梯,后果将不堪设想!由于堵塞处在一楼快餐厅库房与物业保洁部工作室的屋顶之间,必须先把这一区域的大米和面粉挪开以避免被污水污染,一声令下,保洁部的员工们二话没说肩扛手提迅速将90袋大米、面粉搬至安全地带,搬完后一个个已是满面汗水、气喘不止;为防止维修人员切断堵塞处管道后污水肆流,他们顾不上喘口气、喝口水、擦把汗,又马上拿来水桶、水盆接污水,一阵阵夹着恶臭味的污水溅到了他们的脸上、身上,但是他们没有一个叫苦叫累,没有一个畏惧退缩,毫无怨言的与维修人员齐心协力排除了险情

并将现场清理干净，直到此时，他们才松了口气，带着满脸和满身的污渍、拖着疲惫的身躯离去。

因主下水管道末端原设计管径较小致使快餐公司下水管道经常堵塞，为了不影响快餐公司正常营业，物业公司工程部维修班同志们下班后一直等到凌晨各营业场所营业结束后开始进行主下水管道末端改造工作，尽管他们已困得直打哈欠，可一旦投入到工作岗位，马上又焕发出精神，在工程师的带领下，小伙子们冒着小雨钻进昏暗、潮湿的下水管道中，一股股恶臭扑面而来，几乎令人窒息，但他们就是在这样恶劣的环境下经过一次次切割、一遍遍焊接，奋战3个多小时终于顺利完成了任务，而此时东方已经泛白，他们那被污水、雨水和汗水染得乌花的脸上露出了倦意的笑容。

4月的一天傍晚，物业公司保安部治安员们在前楼软件园逐层认真巡查，当巡查到六楼时，发现一家软件公司的大门没有反锁，潜在着很严重的安全隐患，为了彻底杜绝随时可能发生的安全事故，必须立即通知到该公司负责人员。此时天已经很晚，该公司又未留电话号码，治安员们想方设法、费尽周折终于联系到该公司人员前来锁上了门，而治安员们为此站着苦苦等待了两个多小时，腿脚都已经麻木了。正如该公司负责人送来的感谢信中所言：是他们的高度责任心、认真负责的敬业精神，杜绝了一起严重的安全事故，使入驻企业深感××村软件园安全防范工作的确能落到实处。而面对表扬他们则平静的说：这是我们的职责，是我们应该做的。

虽然他们所做的这些事情远远比不上铁人王进喜的轰轰烈烈，但是，在他们的身上我们却看到了事关一个企业兴旺发展所必须具备的忘我的工作热情和无私的敬业精神，这难道不正是高尚的职业道德的一种真实体现吗？！

而象这样的事情在物业公司各平凡的岗位上还发生过许多。

雷锋同志说：一个人的生命是有限的，而为人民服务是无限

的，我要把有限的生命投入到无限的为人民服务中去。雷锋，用实际行动实践了自己许下的诺言，他的名字从此成为高尚品德的代名词，而他仅仅是一名普通的解放军战士。而我们做为新时代的青年，在从事着平凡的工作，想要有所作为，必须从生活中、工作中的一点一滴做起，从平凡的小事做起，但是，我们要在平凡的岗位中不断的提炼出自己的人身价值，发挥出自己的时代作用，这，才不失作为一个新时代的有志之士的英雄本色。

人生应该是多姿多彩的，应该是幸福和谐的，但她更应该是 有价值的！同志们，让我们携起手来，用心谱写××村美好的未来，用心谱写我们无悔的人生！

尊敬的各位领导, 各位同事:

大家好!

自20xx年末以来，我进入朔黄铁路物业中心已经一年有余了，在这些日子里，我切身感受到了周围的领导和同事们那种勤奋务实、诚信求真的工作作风，这也让刚刚踏入这个企业的我，更加深刻地理解了什么是责任，什么是厚重，什么是荣辱，什么是理想。作为公司员工的我们，就是要以创先争优为理念，在工作中高效的解决问题，切实的取得成效。

大家都知道“创先争优”的内容是指创建先进基层党、团组织和争当优秀共产党员、优秀共青团员。“创先争优”里有两个关键字，一个是“先”，一个是“优”。在这里“先”是指先进的意思，“优”是指优秀的意思。我认为要在工作中创先争优，离不开“先”和“优”两个字。在这里，我想延伸一下这两个字的意义，谈谈争当一名优秀团员应该具备的“先”和“优”。第一层意思，“先”是指时间在前的，次序在前的，与“后”相对。党员、团员是模范，是标兵，处处起着模范带头作用，工作中应该处处为先，想的比别人远、做的比别人快。

首先是思想上的先，也就是想在前。我们常说未雨绸缪。做事情之前一定要做好准备，考虑好、计划好，提前想想做事过程中的具体细节，这样才能准备充分，不出差错。我们周围就有部分同事在工作中没有计划，想到那干到那，眉毛胡子一把抓，导致事倍功半，效率低下。这让我想起一个小故事。一家酒店，同时招进两名大学毕业生。过了半年，其中一位晋升为副经理，而另一位仍是原地踏步。后者认为公司待遇不平等，决定向总经理辞职。总经理面对着这位怒火冲天的员工，和颜悦色地说：“这样吧，如果你想证明你的能力，你现在到集市上去一下，看看今天早上有卖土豆的吗”立刻，这个员工就出发了。半个小时后，他回来了，说“市场上有卖的。”“那多钱一斤呢？”“呀，不清楚，没问。”他又飞奔而去。半小时后，又回来了，“2块一斤。”“除了土豆还有哪些菜呢？”“不知道。”。总经理把那位晋升为副经理的员工叫过来了，“你去市场帮我看看有没有卖土豆的！”随即，这个副经理就出发了。半小时后，副经理回来了。“市场上有三家卖土豆的，都是2块一斤，其中一家土豆品相要好点，酒店的土豆已经用完了，我想一定会买一些的，所以我已经把人带来了，并根据以往酒店的用量让他带了40斤土豆过来。”这时，总经理朝着那个不满的员工望去，他已经惭愧地低下了头。这个小故事，看似平常，可是富含了大道理。工作就像下棋，纵观全局，走一步想五步，尽可能把各种情况想周到，这样才能以“不变”应“万变”，把工作做的细致、圆满。

“先”的第二层意思，我认为“先”还具有“先进”的含义。“先进”和“保守”、“陈旧”相对立。我们常说要保持共产党员的先进性。那么优秀党员、优秀共青团员的“先进性”该如何体现呢？我想作为一名优秀团员，你的思想意识应该是先进的，是站在时代前沿的，是与时俱进的。自改革开放以来，社会经历了一次又一次的大变革，经济得到了前所未有的发展，政治意识形态发生了重大改变，如果我们不能很好的跟进时代的发展，我们不去学习不去适应，就会落伍。俗话说“火车跑的快，全靠车头带”，我们无法想象一头老

牛能去拉动一列火车。我们团员只有不断地去努力学习新的知识，掌握新的技能，不断提高自身素质，才能真正具备“先进性”，才能在以后推动社会经济更快更好地发展。

我再讲讲这个“优”字。“优”字好理解，就是优秀的意思。我们争当优秀党员、优秀共青团员，什么是“优秀”？我认为包含两个方面的意思，一是你这个人“优秀”的，是一个高素质的人；二是你在工作上是“优秀”的，是高质量的，要兢兢业业，力争上游。

力争上游是一种精神。任何人都有追求荣誉的天性，都希望最大限度地实现自我价值。而要把这种理想变成现实，靠的是什么呢——靠的就是在平凡岗位上只争朝夕，努力奋斗。歌德曾经说过：“你要欣赏自己的价值，就得给世界增加价值。”我的岗位，是在朔黄铁路绿色蔬菜基地负责成本核算工作。蔬菜基地坐落于距离肃宁县城二十余公里的郊外农村当中，在工作和生活中，由于位置偏僻，都有很多不便的地方，在得知这个情况之后，我的心里还是有些不平衡的。尤其最初刚刚到任的时候，蔬菜基地办公楼还未交工，每天需要驱车三十分钟从原肃宁一中到基地熟悉工作内容，更让我产生了巨大的心理落差。但就在这个时候，原肃宁一中宿舍的搬迁工作开始了。食堂拆掉了，厨师们就在露天冒着深秋的寒气用小煤气灶给大家做饭；供水管线拆掉了，几天下来大家就轮流回小区洗澡，然后立刻就骑着自行车赶回来值夜班；搬家工作进行到最后的时候，宿舍里的床基本都拆掉运走了，这时候大家就把棕垫直接铺在冰冷的水泥地上和衣而眠。看到这些同事们的表现之后，我的内心受到了很大的震动，这些兢兢业业、默默无闻地付出的员工队伍，正是我们的企业在激烈的市场竞争中占得先机，取得业绩，赢得荣誉的保障。身为当代青年的我们，既然选择了这份职业，不管工作内容多么枯燥繁琐，无论自己内心曾感到如何的孤寂烦闷，我们都应当满腔热情地去面对、去担当，当每个人都把公司当成一个家的时候，你会发现自己所做的一切都会显出不同寻常的意义。

力争上游也是一种态度。美国前总统肯尼迪在他的就职演讲时说：“不要问美国为我们做了什么，而要问我们为自己的国家做了什么。”是的，不要问企业为我们做了什么，而要问我们为自己的企业做了什么。在20xx年初，河北省发生了大面积的雪灾和低温冻害。开始大面积降雪的第一天，正是一个周末的晚上，但是蔬菜基地的全体管理人员都自发的在第一时间赶到，并且立即开始着手进行紧急防寒工作，联系人员机械进行作业。一直到凌晨2点，才回家休息。在这之后，虽然大部分的蔬菜都成功保住了，但是由于夜间的严寒和疲劳，大家都得上了严重的感冒。不过在那之后，我们提起这件事情，都会从内心深处感到一种快乐和满足。这种自我价值的凸显，会让我们的生活更加真实而快乐，会使我们对生命的领悟更加深刻而澄澈。一个人只有深深地热爱他自己所从事的职业，才会为之不断奋斗。

力争上游更是一种境界。当我们将做到最好当作人生追求的一种境界时，我们就会在工作上少一些计较，多一些奉献，少一些抱怨，多一些责任，少一些懒惰，多一些上进心；享受工作给自己带来的快乐和充实感，有了这种境界，我们就会倍加珍惜自己的工作，并抱着知足、感恩、努力的态度，把工作做得尽善尽美，从而赢得别人的尊重，取得岗位上的竞争优势。

各位同事们，创先争优不只是随口说出的一句空话，也不是标榜自己的一个词语，它更应该是一种默默的奉献，一种高尚的理想，一种强劲的力量。创先争优，誓言无声，让我们从现在做起，践行这份誓言，闪亮你的青春。

谢谢大家！

尊敬的各位领导、同事们：

无论你选择了这个岗位，还是岗位选择了你，这就意味着你有了一份追求，意味着你有了一份责任，让我们学会懂得珍

惜，因为伟大出自于平凡。平凡的岗位是你我展示的舞台，我们就是这个舞台的主人、我身为物业公司的员工，深知责任的重要性。企业被改革的浪潮推向了市场，企业今天面临着市场的竞争，面临着对手的挑战，面临着被同行淘汰的危险等。

在经济体制改革的大潮一浪高过一浪的今天，企业被改革的浪潮推向了市场，企业今天面临着市场的竞争，面临着对手的挑战，面临着被同行淘汰的危险，在这紧要关头，你想到过生存吗？你想到过怎样去生存吗？一直以来这个问题都和我们每位领导者每位员工息息相关，我认为只有每个人都意识到自己岗位的重要性，对任何一项工作都尽职尽责，竭尽所能，企业才能有动力的源泉，才能有生生不息的力量。

无论你选择了这个岗位，还是岗位选择了你，这就意味着你有了一份追求，意味着你有了一份责任，让我们学会懂得珍惜，因为伟大出自于平凡，马丁·路德·金曾经说：“哪怕你是一个注定要扫大街的清洁工，你也要对自己工作全力以赴，就如同米开朗其作画、贝多芬作曲、莎士比亚创作戏剧那样投入工作，倾注全力所取得的成就会让每个人对你驻足称赞，称你是一个杰出的清洁工。

平凡的岗位是你我展示的舞台，我们就是这个舞台的主人。十多年的工作学习和生活，丰富了我的社会阅历，教会了我担当责任的义务，让我深深体验到责任心在工作学习生活中的份量。本职工作永远意味着一种强烈的责任，肩负起自己的责任是多么重要！因为责任意识会让我们表现得更卓越！

我身为物业公司的员工，深知责任的重要性。我们的职责是为生产做好后勤工作，为生产服务。为了树立责任重于泰山，细节决定成败的理念，我们要从工作实际出发，从思想深处着手，从职业道德处着眼使每一个管理干部，使每一个从事具体工作的职工，真正认识到我们每一个岗位的重要性。后方支前方，前方打胜仗，我们第一物业公司的宗旨就是为生

产一线服务。水、电、社保、食堂、班车等任何一个环节出问题，都会直接影响到生产、生活顺利进行，就会直接影响到职工的切身利益，为此我们的任何一项工作等不得、拖不得、靠不得、马虎不得，同时尤显责任意识和责任心的重要性和紧迫感。记得在冬季一个寒冷的夜晚低温超过零下15度，半夜两点钟因车间卸料时，汽车不小心压断了一根长60公分的水管，当时水柱冲上4-5米高，黑灯瞎火，怎么办？等到明天蓄水池就没有了水，生产区家属区存在着断水的可能，这时物业公司的几个同志，打着手电拿着工具依然投入了维修，头上身上的水成了冰碴，手冻的通红，直到凌晨五点才终于完成了抢修，保证了生产和生活的用水，又达到了节约的目的。一年四季春夏秋冬向这样的抢修不知要遇多少回，但物业上的同志深知工作就是责任岗位就是战场，在平凡的岗位上肩负着光荣的责任，肩负着使命的重托，我们坚信责任胜于能力，宁可辛苦自己也不让别人作难，除了真情，我们还能给你什么？除了感恩，我们还能爱你什么？除了责任我们还能留住什么？除了敬业我们还能忘记什么？让物业在普通的岗位上放射出耀眼的光芒！

子规夜半鸣啼血，不信东风换不回，让我们在责任意识活动中不断提升自己的责任心和崇高的事业心，把自己的责任写进历史，写进自己的敬业长歌，让这首曲律昂扬的歌呀，唱也宏亮，想也宏亮！

物业演讲稿文案篇十

4 / 19

文章来源网络整理，仅供参考学习 位，以位促为”。第二、锐意进取、增强改革创新意识，做到守法不旧、创新不变，与时俱进，全面推动工程部各项工作上台阶上水平。第三、妥善处理三个关系，做到对上级要尊重，充分发挥自己的参谋助手作用；对下级要多关心、多帮助，充分调动他们的积

极性、主动性、创造性；对同级要多沟通、多交流，相互配合、紧密合作；第四、廉洁做事、树立形象，做到有权不滥用、有名不自争、有功不自居、有责不自推，以自己良好的形象和表率作用感召人、影响人、带动人、增强本部门的凝聚力、战斗力。尊敬的各位领导、各位评委、全体同仁们，竞争上岗有上有下、有进有退，上固可喜、下也无悔，一如既往；进也可贺、退也不馁，一片丹心。我没有惊人的业绩，也没有耀眼的资历，更没有显赫的学历，优势也不足挂齿。我不敢奢求什么，只想让大家认识我、了解我、帮助我，抑或喜欢我、支持我。也正因为如此，我更加清醒地看到了自身存在的差距，促使我在以后的工作当中，励精图治，恪尽职守，努力学习，勤奋工作，以绵薄之力来回报组织和同志们。最后我要说，在我多年的工作经历中，属于我的舞台不多，今天借此机会，表达一下我的心愿，感谢各位领导多年来对我的教育和培养，感谢与我同舟共济、朝夕相处的全体同事对我的帮助和信任。谢谢大家！

5 / 19

文章来源网络整理，仅供参考学习 大家好！

首先，感谢管委会、软件园、物管中心和同志们给予我这次展示自我的机会和舞台。我叫××，1962年出生。1983年毕业于浙江××工程专业，工程师；1983至1996年在××厂工作，历任专业教师、技术员、设备分厂副厂长；1996年招入原发展物业公司工作，现为发展物业中心副经理。今天竞聘的岗位是发展物业管理中心工程部经理。

我今天演讲的主要内容分二个部分：一是我竞聘工程部经理的优势；二是谈谈做好工程部经理的工作思路。

回顾本人近年来的工作情况，可以总结为三个方面。第一、尽职尽责为发展物业的初期建设鞠躬尽瘁。

1996年发展物业公司物业部组建初期百业待兴，针对建筑设计及施工中的大量缺陷，我配合主管副总构建了物业管理部的基本架构，并力排众议，从实际出发，力主建立一个精简、高效的物业管理队伍，并制订了一系列初期的规章制度。在这一时期，工程部重点做了二项工作，一是自主编制了一套计算机物业管理软件，使物业管理初步纳入到现代化管理轨道；二是改造及改正了大量大厦设计、安装中的不恰当、不适宜的缺陷，使得设备设施运行更安全、更经济、更可靠。

第二、尽心尽力为发展物业的发展做出了应有的贡献。

文章来源网络整理，仅供参考学习的看待自己的长处和短处、扬长避短，团结协作，做到：到位而不越位，补台而不拆台。在保证自己所管辖的工程部工作符合公司要求外，还为公司主编了一套“发展大厦物业管理制度汇编”及以后辅助编制了一系列管理制度，为发展物业管理从无到有，从小到大，并且不断走向规范、走向成熟，贡献了自己的光和热。

第三、全心全意为发展物业的突破发挥自己的聪明才智。

为了发展物业有一个更好的未来，我已积累了各种资料约10多万，计有《物业管理招投标方案》、《住户手册》、《员工手册》、《质量手册》、《安保手册》、《企业ci手册》、《管理表格汇编》、《管理制度汇编》、《合同协议汇编》、《设备操作规程汇编》、《应急处理程序汇编》等。

一是我有吃苦耐劳、默默无闻的敬业精神。在物业初创时期，我事必躬亲，到过大厦的每个地方，摸过大厦的每个部件，工作上踏踏实实，兢兢业业，一丝不苟，充分体现出“特别能吃苦、特别能忍耐、特别能战斗、特别能奉献”的爱岗敬业的良好品质。

文章来源网络整理，仅供参考学习了英语言专业学习；在担任设备分厂副厂长后，又针对所管工种需要，参加了电工、司炉、空调、管道等操作培训；随着进入发展物业公司工作，

我又应工作需要，学习了电信、消防设备维护、安装和保养知识；根据现代化物业管理和公司实际需要，我又自学了计算机操作和编程，掌握了计算机辅助制图、设计；当国际软件园入住我大厦后，我又很快掌握了网络设计、施工和调试知识。现在为适应公司发展和自身学历的需要，我正在读物业管理专业大专。

三是我学以致用、从实践中来到实践中去的务实精神。一直来我不唯书、只唯用，不唯虚、只唯实。我基本做到了文理贯通、机电一体，既有广博的理论基础，又有实际工作经验，所以在我的工程技术工作中时常会揉和感性的审美元素和分析问题的融会贯通、解决问题的快捷实效；我水、电、暖、通、空、消防、电信、电脑、网络皆有所学。我想，虽然我不是最专业，但我确实很全面，这对一个技术管理工作来说，非常重要。

文章来源网络整理，仅供参考学习另为一物业公司设计了全套物业管理竞标方案，并多次为大物业、控股公司上等级及技术问题献计献策、排忧解难。

五是我有严于律己、诚信为本的优良品质。我信奉诚实待人、严于律己的处世之道。我曾经多年在上百人的分厂工作，既要维护分厂领导的权威，又要和工人师傅打成一片，正因为具有良好的人格魅力和做人宗旨，同工友们建立了亲如兄弟的深厚感情，受到了工友们的爱戴；到发展物业工作后，我在日常生活和工作中，不断加强个人修养，以“老老实实做人、勤勤恳恳做事”为信条，严格要求自己，尊敬领导，团结同志，得到了领导和同事的认同。

六是我有一定的管理能力。我在基层管理岗位，已达10几年之久，从事物业工程管理工作，也有6年了，所管设备从未出现过大的事故。

综上所述，我认为自己已具备担任物业公司工程部经理的素

质和才能。

那么如何做好一个合格又称职的工程部经理呢，我认为首先应该认清角色、摆正位置、行权而不越权，到位而不越位，认真履行好本职工作，具体概括为“一个原则”、“二个中心”、“三个转变”、“四个做到”。

文章来源网络整理，仅供参考学习服务促管理，以管理带服务，提高自身和部门的业务素质，搞好队伍思想政治工作建设。

“三个转变”就是实现由管理型工作向服务型工作的转变，由事务型工作向精品型工作的转变，由管家型思维向主人翁精神的转变。“四个做到”就是：第一、全面提高自己的综合素质，努力做到政治上成熟、业务上过硬、纪律上严明、作风上优良、为人上正派、工作上突破、业绩上突出，不负众望，不辱使命，做到“以为争位，以位促为”。第二、锐意进取、增强改革创新意识，做到守法不旧、创新不变，与时俱进，全面推动工程部各项工作上台阶上水平。第三、妥善处理三个关系，做到对上级要尊重，充分发挥自己的参谋助手作用；对下级要多关心、多帮助，充分调动他们的积极性、主动性、创造性；对同级要多沟通、多交流，相互配合、紧密合作；第四、廉洁做事、树立形象，做到有权不滥用、有名不自争、有功不自居、有责不自推，以自己良好的形象和表率作用感召人、影响人、带动人、增强本部门的凝聚力、战斗力。

文章来源网络整理，仅供参考学习努力学习，勤奋工作，以绵薄之力来回报组织和同志们。最后我要说，在我多年的工作经历中，属于我的舞台不多，今天借此机会，表达一下我的心愿，感谢各位领导多年来对我的教育和培养，感谢与我同舟共济、朝夕相处的全体同事对我的帮助和信任。

谢谢大家

大家好！

首先，感谢管委会、软件园、物管中心和同志们给予我这次展示自我的机会和舞台。我叫×××，1962年出生。1983年毕业于浙江××，××工程专业，工程师；1983至1996年在××厂工作，历任专业教师、技术员、设备分厂副厂长；1996年招入原发展物业公司工作，现为发展物业中心副经理。今天竞聘的岗位是发展物业管理中心工程部经理。

我今天演讲的主要内容分二个部分：一是我竞聘工程部经理的优势；二是谈谈做好工程部经理的工作思路。回顾本人近年来的工作情况，可以总结为三个方面。

第一、尽职尽责为发展物业的初期建设鞠躬尽瘁。

文章来源网络整理，仅供参考学习并制订了一系列初期的规章制度。在这一时期，工程部重点做了二项工作，一是自主编制了一套计算机物业管理软件，使物业管理初步纳入到现代化管理轨道；二是改造及改正了大量大厦设计、安装中的不恰当、不适宜的缺陷，使得设备设施运行更安全、更经济、更可靠。第二、尽心尽力为发展物业的发展做出了应有的贡献。

众所周知，发展物业经历了多次变革，但我始终一如既往地尊重、支持各任领导的工作，维护领导的威信，愿当配角、甘作绿叶。辩证的看待自己的长处和短处、扬长避短，团结协作，做到：到位而不越位，补台而不拆台。在保证自己所管辖的工程部工作符合公司要求外，还为公司主编了一套“发展大厦物业管理制度汇编”及以后辅助编制了一系列管理制度，为发展物业管理从无到有，从小到大，并且不断走向规范、走向成熟，贡献了自己的光和热。

第三、全心全意为发展物业的突破发挥自己的聪明才智。

为了发展物业有一个更好的未来，我已积累了各种资料约10多万，计有《物业管理招投标方案》、《住户手册》、《员工手册》、《质量手册》、《安保手册》、《企业ci手册》、《管理表格汇编》、《管理制度汇编》、《合同协议汇编》、《设备操作规程汇编》、《应急处理程序汇编》等。

文章来源网络整理，仅供参考学习事必躬亲，到过大厦的每个地方，摸过大厦的每个部件，工作上踏踏实实，兢兢业业，一丝不苟，充分体现出“特别能吃苦、特别能忍耐、特别能战斗、特别能奉献”的爱岗敬业的良好品质。

二是我有虚心好学、开拓进取的创新意识。我从学校毕业后，从没间断过学习提高。84年参加××省首批汉语言文学专业自学考试，连续二年合格，后因参加新厂筹建设计及以后的安装、调试、运行等繁重的工作而中断；为了进口设备筹建、安装工作的需要，我又参加了英语言专业学习；在担任设备分厂副厂长后，又针对所管工种需要，参加了电工、司炉、空调、管道等操作培训；随着进入发展物业公司工作，我又应工作需要，学习了电信、消防设备维护、安装和保养知识；根据现代化物业管理和公司实际需要，我又自学了计算机操作和编程，掌握了计算机辅助制图、设计；当国际软件园入住我大厦后，我又很快掌握了网络设计、施工和调试知识。现在为适应公司发展和自身学历的需要，我正在读物业管理专业大专。

三是我学以致用、从实践中来到实践中去的务实精神。一直来我不唯书、只唯用，不唯虚、只唯实。我基本做到了文理贯通、机电一体，既有广博的理论基础，又有实际工作经验，所以在我的工程技术工作中时常会揉和感性的审美元素和分析问题的融会贯通、解决问题的快捷实效；我水、电、暖、通、空、消防、电信、电脑、网络皆有所学。我想，虽然我不是最专业，但我确实很全面，这对一个技术管理工作来说，非常重要。

文章来源网络整理，仅供参考学习 四是我有勇于实践、敢于挑战的求是精神。经过多个工作岗位的实践锻炼，培养了自己多方面的能力，能说，能写，能干事，干成事。工作二十年来我思想活跃，爱好广泛，勇于实践、接受新事物快；同时我朝气蓬勃，精力旺盛，工作热情高、工作干劲足。我分别参加了二个xx多万元投资的××厂的空调除尘专业设计、施工、安装及调试，我还为多个工厂企业的水电专业设计、施工、安装及调试，又为多个软件、商贸企业装潢、电气、网络专业设计、施工、安装及调试，另为一物业公司设计了全套物业管理竞标方案，并多次为大物业、控股公司上等级及技术问题献计献策、排忧解难。

五是我有严于律己、诚信为本的优良品质。我信奉诚实待人、严于律己的处世之道。我曾经多年在上百人的分厂工作，既要维护分厂领导的权威，又要和工人师傅打成一片，正因为具有良好的人格魅力和做人宗旨，同工友们建立了亲如兄弟的深厚感情，受到了工友们的爱戴；到发展物业工作后，我在日常生活和工作中，不断加强个人修养，以“老老实实做人、勤勤恳恳做事”为信条，严格要求自己，尊敬领导，团结同志，得到了领导和同事的认同。

六是我有一定的管理能力。我在基层管理岗位，已达10几年之久，从事物业工程管理工作，也有6年了，所管设备从未出现过大的事故。

综上所述，我认为自己已具备担任物业公司工程部经理的素质和才能。

文章来源网络整理，仅供参考学习 那么如何做好一个合格又称职的工程部经理呢，我认为首先应该认清角色、摆正位置、

行权而不越权，到位而不越位，认真履行好本职工作，具体概括为“一个原则”、“二个中心”、“三个转变”、“四个做到”。

“一个原则”就是上为领导分忧，下为住户服务，以管委会领导提出的“三个满意”为原则，作为全部工作的出发点和落脚点。“二个中心”就是围绕服务与管理两个中心，突出服务意识，以服务促管理，以管理带服务，提高自身和部门的业务素质，搞好队伍思想政治工作建设。

文章来源网络整理，仅供参考学习带动人、增强本部门的凝聚力、战斗力。

尊敬的各位领导、各位评委、全体同仁们，竞争上岗有上有下、有进有退，上固可喜、下也无悔，一如既往；进也可贺、退也不馁，一片丹心。我没有惊人的业绩，也没有耀眼的资历，更没有显赫的学历，优势也不足挂齿。我不敢奢求什么，只想让大家认识我、了解我、帮助我，抑或喜欢我、支持我。也正因为如此，我更加清醒地看到了自身存在的差距，促使我在以后的工作当中，励精图治，恪尽职守，努力学习，勤奋工作，以绵薄之力来回报组织和同志们。最后我要说，在我多年的工作经历中，属于我的舞台不多，今天借此机会，表达一下我的心愿，感谢各位领导多年来对我的教育和培养，感谢与我同舟共济、朝夕相处的全体同事对我的帮助和信任。

谢谢大家！

物业管理处竞聘演讲稿物业管理演讲稿（4） | 各位领导、同志们：

大家好！首先，感谢管理处给予我这次展示自我的机会和舞台。我叫xxxx□xx年2月进入xx物业管理有限公司xxx法院管理处工作。今天竞聘的岗位是下属法庭部长。

我今天演讲的主要内容分二个部分：一是应该对待工作的态度；二是谈谈做好下属法庭部长的工作思路。

文章来源网络整理，仅供参考学习长处和短处、扬长避短，团结协作，做到：到位而不越位，补台而不拆台。保证自己工作符合管理处的要求，为公司的发展贡献自己的光和热，才是应该对待工作的态度。

我没有辉煌过去，只求把握好现在和未来。今天，我来参加竞争，主要是我有吃苦耐劳、默默无闻的敬业精神。工作上踏踏实实，兢兢业业，一丝不苟的爱岗敬业的良好品质。

我有严于律己、诚信为本的优良品质。我信奉诚实待人、严于律己的处世之道，以“老老实实做人、勤勤恳恳做事”为信条，严格要求自己，尊敬领导，团结同志。

那么如何做好一个合格又称职的下属法庭部长呢，我认为首先应该认清角色、摆正位置、行权而不越权，到位而不越位，认真履行好本职工作，具体概括为“一个原则”、“二个中心”、“四个做到”。“一个原则”就是上为领导分忧，下为客户服务，以客户的满意度为原则，作为全部工作的出发点和落脚点。

“二个中心”就是围绕服务与管理两个中心，突出服务意识，以服务促管理，以管理带服务，提高自身和部门的业务素质，搞好队伍思想政治工作建设。

文章来源网络整理，仅供参考学习阶上水平。第三、妥善处理三个关系，做到对上级要尊重，充分发挥自己手下的兵的长处；对下级要多关心、多帮助，充分调动他们的积极性、主动性、创造性；对同级要多沟通、多交流；第四、树立形象，做到有名不自争、有功不自居、有责不自推，以自己良好的形象和表率作用感召员工、影响员工、带动员工、增强本部门的凝聚力、战斗力。

尊敬的各位领导、各位评委、全体同仁们，竞争上岗有上有下、有进有退，一如既往，上固可喜、下也无悔；一片丹心，进也可贺、退也不馁。我没有惊人的成绩，也没有耀眼的资历，更没有显赫的学历，优势也不足挂齿。我不敢奢求什么，只想让大家认识我、了解我、帮助我，抑或喜欢我、支持我。因为如此，会让我更加清醒地看到了自身存在的差距，促使我在以后的工作当中恪尽职守，努力学习，勤奋工作。

18 / 19

文章来源网络整理，仅供参考学习

19 / 19

文章来源网络整理，仅供参考学习