

2023年农村土地承包合同的期限 农村土地 承包合同(模板12篇)

和解协议的结果取决于双方的协商能力和合作精神。授权委托是指将特定的权力或责任委托给他人代为处理的行为。在进行授权委托之前，我们需要明确项目的目标和要求。以下是一些常见的授权委托误区和解决方法，供大家参考。

农村土地承包合同的期限篇一

承包方：_____ (以下称为乙方)

为了促进经济发展，充分利用土地的经济价值，增加集体和个人的收入，经村两委会和村民代表会研究决定，甲方将一处土地有偿承包给乙方管理使用。经甲乙双方协商，在平等自愿的基础上达成如下协议，以便共同遵守。

一、承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、承包范围：乙方承包的土地位于_____处，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____，总面积为_____亩。

三、承包金及交付方式：

(一)乙方每年每亩向甲方交纳承包金_____元，总承包金为_____元(大写：_____)。

(二)承包金交付方式：

四、承包期内甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方保证该土地界限、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如因此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

(二)该处土地的'所有权属于甲方所有，乙方只有使用权、经营管理权、收益权等有关合法权益。

(三)乙方只准在承包范围内种植农作物、经济作物等，不准改变土地用途，否则甲方有权终止本合同，收回发包的土地另行发包。

(四)甲方有按时收取承包金的权利，乙方有义务按时交纳承包金，否则甲方有权终止本合同，收回发包的土地。

(五)甲方有权监督检查合同的履行情况，有权制止乙方的违法、违规和违约行为，发现问题及时书面通知乙方。

(六)乙方在承包期内的一切生产经营投资均由乙方本人负责，甲方概不负责。

(七)在国家或集体征用土地时，乙方应无条件服从，土地的补偿金归甲方所有，地上附着物的补偿金归乙方所有。

(八)乙方不准在承包范围内进行破坏性生产经营，否则乙方将承担一切损失和法律责任。

(九)在承包期内，乙方不准有违法、违规行为，否则乙方将承担一切损失和法律责任，同时，甲方有权终止本合同，收回发包的土地。

(十)乙方在生产经营该土地期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民，报酬由乙方承担。

(十一)合同到期后，甲方重新发包时，在同等条件下乙方享

有优先承包权。

五、本合同不因甲方法定代表人的变更而变更。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方协商作出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、违约责任：本合同一经签订既具有法律效力，双方必须严格遵守，如单方违约，违约方向另一方支付违约金_____元，所造成的损失由违约方承担。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，峨山司法所存档一份。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

见证机关：_____

_____年_____月_____日

农村土地承包合同的期限篇二

乙方：_____

一、甲方将闲置山坡地承包给乙方，承包期限年，自年月日至年月日。

二、承包闲置山坡地亩，价格为600元/亩，总计元/年。每5年承包费上调总金额的%。

三、付款方式：____乙方每年的2月1日前交付本年度承包费。如乙方不能按时交纳承包费，甲方有权终止本合同。

四、承包的'闲置山坡地由双方划定界限，并设置标记【四界见地形图】。承包闲置山坡地内的花椒树、开荒用地，由甲方负责协商户主，相关费用由乙方负责支付。

五、承包期限内，乙方不准改变其养殖用途，乙方需转包时要经村委会同意方可转包。承包期限内，发生的一切责任事故，均由乙方自行承担。

六、乙方在承包期限内，不受村委换届等特殊因素的影响。承包期满后，乙方享受第一承租权。

九、未尽事宜，双方协商解决，协商一致后签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，本合同双方签字、盖章后生效。

甲方：____(盖章)负责人：____

乙方：____(盖章)负责人：____

年月日：____

农村土地承包合同的期限篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研

究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于__村x组__x荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权x年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从__x年__月__日起至__x年__月__日止，共__年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳__x元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费__元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付____元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

文档为doc格式

农村土地承包合同的期限篇四

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的. 费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均

有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

农村土地承包合同的期限篇五

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定和中央有关文件的精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方将座落在店前镇亩，发包给乙方植树和管理，四界是：南至，北至，西至，东至。

承包期限承包期为三十年，从20xx年4月3日起，至20xx年4月2日止。

第三条林木收益分配

1. 承包林地内原有林木，成材林木实行双方共同所有共同采伐。
2. 承包期内乙方新植树木，归乙方所有。

3. 对原有林木的修枝材、脚材，归甲方，甲方修枝要严格按照林业部门的有关技术规定执行。

1. 转让承包期间，甲方保证转让承包林地范围内权属无争议。

2. 在转让承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式(如择伐、间伐或渐伐)进行采伐。对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成更新造林。更新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活。甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定。

3. 采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税。

1. 转让承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。

2. 乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在转让承包林地内毁林开垦、采石、采砂、采土和进行毁林行为。

3. 乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火外，应及时向甲方。

4. 上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理分配给乙方。

5. 转让承包期内的林木治虫费用，由乙方承担。

1. 转让承包期内，乙方可以委托甲方对林地进行看护和管理，看护利管理的费用双方另议，甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款一百元给对方。

2. 甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的20%的违约金。

3. 如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

，造成乙方转让承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失部分林木双方均不负责。

1. 转让承包费按元/亩计算，以转让的林权证登记面积为准。

2. 乙方在签订本合同时支付万元，在林权证转让登记好时支付价款的%，余下的价款在月内支付完毕，如未按时间付款，其林权证作废。

3. 所有转让林权登记的费用全部由乙方支付。

4. 双方就费用支付和办理登记均不得违约，如果一方违约，需要向对方支付价款%的违约金。

合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同执行中如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商，做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送乡政府、村委会、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

发包方(甲方):

法定代表人:

身份证号码:

承包方(乙方):

身份证号码:

住址:

农村土地承包合同的期限篇六

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得

在_____的土地经营权承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、承包价格：本合同期限内按每亩_____元一次性结清。(结合自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：(以下简称甲方)_____

乙方：(以下简称乙方)_____

农村土地承包合同的期限篇七

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农村种植业的发展，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于_____乡_____村面积_____平方米。农

用耕地承包给乙方使用。四至方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

- 1、土地用途为农业种植。
- 2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地待合同期满或解除合同后，所承包的土地归还甲方并复垦。

五、承包金及交付方式

- 1、该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。
- 2、每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的. 权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证合理利用。
- 2、按照合同约定收取承包金;按照合同约定到期收回流转的

土地。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行地边地界的临时问题的处理和土地应用。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和购置财产的所有权。大棚赔钱归乙方所有。如丧葬损失根据实际情况双方协商解决。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的_____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，先由争议双方协商解决。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十三、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

农村土地承包合同的期限篇八

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：

面积：

界止：

二、承包形式：

家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止(年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：

共计人民币(大写)_____元。交款方式及时间:

五、发包方的权利与义务:

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件,尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务:

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木,不得搭建任何建筑物,不得擅自取土或改变地貌,只允许种植庄稼,严禁将承包地用于违法经营。
- 5、承包方在承包期间,如遇意外,其继承人可以继续承包,直至合同期满。

七、在合同承包期内,如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用,承包方必须服从。征用后,承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任:如一方违约,应向对方支付违约金元。如承包方违反合同约定或违法使用土地,发包方一经发现可单方终止合同,收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

承包方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期_____年_____月_____日

农村土地承包合同的期限篇九

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征

用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)乙方(签字)

法定代表人(签字)

签订日期：年月日

农村土地承包合同的期限篇十

甲方：

乙方：

根据上级土地管理法规定，土地要合理使用，不能抛荒的。原则，对于长期在外打工的农户，由自己协商好农户进行转包，转包期间必须在村委会监督下方可实施，经甲乙双方共同订立如下协议供双方信守：

1, 承包期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 即5年, 每年每亩100元存包费, 年底一次性付清给甲方; 存包期内如甲方回家务农, 双方协议可终止, 存包期内国家的优惠政策由承包人乙方享受(各种补贴)。上交国家政府部门的税费等也全部有存包方支付, (比如水费等) 甲方不负担任何费用。

2, 乙方将承包金于双方签字后一次付清;

3, 承包地上只可以种田地, 不可以建造住房和其他。

4, 承包人乙方不得动甲方土地上的任何东西包过树木等。

5, 本协议一式三份, 加以双方各一份, 报村委会一份。

甲方: _____ 乙方: _____

_____年____月____日_____年____月____日

农村土地承包合同的期限篇十一

甲方:

乙方:

甲乙双方协商甲方 () 将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方 () 耕种。双方达成以下承包约定:

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸, 田军承包田西侧。

二、承包期20__年1月10日至20__年12月止 (按国家规定二轮承包期止), 承包价格约定: 可以一年一定或三至五年综合定价, 每年按本组农户土地承包中等价来约定。20__年

至20__年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

农村土地承包合同的期限篇十二

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方（田、土）地的承包经营权，经双

方共同商定，达成以下协议，特立此合同。

一、甲方将位于发包给乙方使用。其四至为：

东至 西至

南至

北至

二、乙方承包后，承包期五十年不变，即从月 月

三、乙方所承包的（土、田）地使用权及其地方附着物总承包款为人民币元整，付款方式为一年一付，按 元每年，五十年付清，以收据为准，首次付款为 年 月 日至 年 月 日付清当年承包金，以后每年春节以前支付当年承包金，乙方不得拖欠。

四、乙方承包（土、田）地经有关部门批准后可以从事非农业生产，利用承包范围的林土、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的（土、田）地有独立的经营管理权。

六、甲方要尊重乙方所承包（土、田）地的生产权经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对其开发成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的（土、田）地在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该（土、田）地界线、四至与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，由此给乙方造成经注损失，由甲方负责全额赔偿。

款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款，该（土、田）地上所有投资归甲方所有。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，土地征用费归甲方，土地上附作物归乙方。

十一、合同期满后，如乙方需愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的经济投入合理评价，价款一次性付给乙方，不得拖欠，否则此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十三、此合同发生纠纷由当地人民法院裁决。

十四、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签字盖章之日起即日生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日