

# 最新个人买卖二手房合同 车库买卖合同 (通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人买卖二手房合同篇一

卖方:(甲方)

买方:(乙方)

醉方将其所有车库出售给乙方，现双方自愿达成如下协议，以资共同遵守：

1. 甲方出售位于\_\_\_\_\_的车库。

2. 车库具体情况:位置:\_\_\_\_\_；产权方式为:\_\_\_\_\_。

3. 甲方出售车库的价格为:\_\_\_\_\_人民币，乙方在签订本合同后一次性支付给甲方。

4. 自本合同签订之日起，车库所有权归乙方所有，甲方应将车库及所有手续交付给乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5. 甲方保证车库买卖合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方有欺诈行为，应承担双倍返还的法律责任。

6. 车库转让前发生的相关费用由甲方承担，转让后发生的费用由乙方承担。

7. 甲乙双方应严格遵守本合同，履行各自的义务。乙方逾期付款的，每日按应付款的千分之三承担违约金；甲方延迟交付车库的，每日承担车库价款千分之三的违约金。

8. 甲乙双方未尽事宜，协商解决。

9. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方:(签名盖章)

乙方:(签字盖章)

年月日

## 个人买卖二手房合同篇二

甲方(卖方):

身份证号码: 电话:

乙方(买方):

身份证号码: 电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在\*\*\*市\*\*区\*\*\*园六\*\*\*号楼房(单元\*\*号楼房(建筑面积\*\*\*米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民

币\*\*\*\*大写肆拾叁万元整； 大写肆拾叁万元整； 即人民币  
小写 430000.00 元。

三、乙方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日向甲方支付定金：大写贰万元整，  
即小写20000.00 元。

四、乙方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日第二次付款大写叁万元整，即小  
写30000.00 元。

五、经甲乙双方同意，甲方于\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*14 日将该楼房  
购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项  
一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，  
将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00 元，待该楼房的房  
产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用  
权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协  
助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及  
法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、  
使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、  
网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方  
支付\*\*\*\*元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定  
支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾  
期\*\*日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手  
续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，  
不适用本条款。

十、经双方确认，\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前，乙方把剩余购房款一次  
性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购  
楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时

甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：\*\*\*

甲方(卖方)：

身份证号： 住址： 电话：

乙方(买方)：

身份证号： 住址： 电话：

丙方(见证人)：

身份证号： 住址： 电话：

签定日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

签定地点：

## 个人买卖二手房合同篇三

四川力发律师事务所王明仁律师

甲方：

乙方：

保证人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、

法规的规定，秉着平等、自愿、公平的原则协商一致，现甲方自愿将其自建房出卖给乙方，达成如下协议：

1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块(面积为平方米，批准文号为，建设许可证号)，甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积平方米。(注：廖文龙借用公司资质承建。)

2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层(顶层)，西边(山根)的一套房屋(使用面积120平方米，建筑面积平方米)、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币210000.00元整(大写：贰拾壹万元整)。

3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外，还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权，甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。

4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚，甲方不得干预。

1、由于甲方在修建房屋过程中，欠承包人廖文龙工程尾款250000.00(贰拾伍万元整)，现甲、乙、廖文龙三方协商，由乙方把购房款直接支付给廖文龙，作为廖文龙工程尾款，廖文龙放弃对甲方余下40000.00(肆万元整)的债权。

2、乙方于年月日通过通过转账方式支付定金人民币10000.00(壹万元)(开户行为，账号，户名廖文龙)；于年月日通过前述账户转账支付人民币()；余款30000.00元通过前述账户于20xx年年底全部付清。

甲方应在年月日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方，逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元(50元)；逾期超过60日的乙方有权终止合同，如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元(500000元)，如乙方选

择继续履行合同，甲方仍按日赔偿损失伍拾元(50元)。

1、房屋全面竣工，门窗、玻璃等安装完毕

2、水、电、气管道，电视、电话、网线安装到室内；并且协助乙方办理开户手续，如果能够一户一表则一户一表，开户所需费用由乙方承担。

3、外墙粉水，涂料等施工完毕；室内地面，墙壁等用水泥、砂浆找平。

甲方应保证房屋权属没有瑕疵，同时甲方应保证房屋建筑合法，如因房屋权属或者因违法建筑等情形导致乙方房屋所有权受到侵害，甲方应按侵害乙方房屋所有权事实发生时同等地段商品房屋价格标准赔偿乙方的损失，如同等地段没有商品房的，按东坝商品房市场价格赔偿。（市场价格按事发时最高商品价格的90%计算）

将来如果该房屋能够办理相关产权证书，甲方应积极为乙方办理产权，乙方承担乙方所占房屋的相关费用(包括税费，土地出让金等)，如违反本条需承担乙方房屋总价款30%的违约责任。

1、在办理产权以前如遇拆迁或因地震等不可抗力原因导致房屋拆迁给予补偿、安置，乙方所占房屋的拆迁费用或者安置待遇(如按整栋楼进行补偿或安置，乙方按房屋面积分担相关补偿或者安置待遇)归乙方，甲方应协助或配合乙方办理。如按面积补偿则甲方保证按照乙方占整栋楼的面积比例分担还建房面积，并且保证乙方至少有一套住房。

2、拆迁费用和安置待遇在甲方领取三个工作日内支付给乙方，甲方不得以任何理由克扣，否按照乙方应得款项总额日万分之四承担违约责任。。

- 1、本合同签订以后，乙方房屋及楼顶顶层的所有权、使用权、收益权、出租权、担保权、抵押权、占有权等权利由乙方独立行使，甲方不得干涉。
- 2、甲、乙双方不得将整栋楼房进行抵押和担保。
- 3、甲、乙双方不得损坏房屋的主体结构。
- 4、甲、乙双方自觉维护该购楼房的公共设施、设备，不得有任何损坏，若有损坏照价赔偿。
- 5、房屋的维修按现行相关规定执行，5年以内如遇房屋漏水、墙体裂缝等问题时甲方应及时维修。
- 6、未经甲、乙双方达成一致协议，任何一方不得在楼顶顶层加修建筑物。

xx□对甲方本合同中甲方的义务承担连带保证责任。

- 1、本合同签订后,除非有本合同第三条约定的情形,任何一方不得以任何理由擅自主张解除合同和合同无效,否则按照违约时的房屋市场价值(按照第五条执行)总额的二倍作为违约金,并赔偿损失。
- 2、本合同前述条款对甲、乙双方违约行为的责任有明确约定则按照该约定执行,没有约定,则按照合同总价款的30%承担违约责任。

- 1、本合同签字生效后,甲方与于签订的协议解除。
- 2、本合同一式三份、甲、乙、各执一份。

甲方:

乙方：

保证人：

年月日

## 个人买卖二手房合同篇四

卖方：

买方：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自xxxx年x月xx日 至xxxx年x月xx日。

最近一次年检时间□xxxx年x月。

行驶公里数□xx万公里。

车辆使用性质：( / ) 客运、( / ) 货运、(是 ) 出租、( / ) 租赁、  
( / ) 非营运、( / ) 其它。

车款为(不含税费)123万元;大写 壹佰贰拾叁万元整 。



买方应于xxxx年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。
  1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
  2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2

%的标准支付违约金。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章)：

地址： 地址：

## 个人买卖二手房合同篇五

合同编号：

甲方(出卖人)：

住所：法定代表人：

身份证号码：

社会信用统一代码或工商登记注册号：

电话号码：

乙方(买受人)：

住所：法定代表人：

社会信用统一代码或工商登记注册号：

身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

## 第一条 车辆基本情况

1. 车主名称或姓名： ；

厂牌型号： ；

车架号/vin码： 。

2. 车辆（是或否）因为质量问题而进行过更换、退货或主要零部件的维修、更换，原因是 。

3. 二手车技术状况见附件一。

4. 车辆相关凭证见附件二。

## 第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

### 1. 车辆价款及过户手续费

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币： 元（大写： 元）。  
过户手续费为人民币： 元（大写： 元）。

### 2. 支付时间、方式

合同签订之日，一次性付清车款；

合同签订之日，交付订金 元（大写： 元），

个工作日内付清余款 元(大写: 元);

其它支付方式, 如使用汽车消费贷款等支付方式以补充合同形式另行约定。

过户手续费由乙方承担;

过户手续费由甲方承担;

过户手续费由乙方承担 %, 即 元(大写:元);甲方承担 %, 即 元(大写: 元)。

车辆过户时将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

### 第三条 车辆的过户、交付及风险承担

过户手续办理方应于本合同签订之日起 个工作日内, 办理完成过户、转籍手续。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在(地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附件二)。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担;在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担。

### 第四条 双方的权利和义务

1. 甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆及相关凭证。

2. 甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3. 甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4. 乙方应按照合同约定支付价款。

5. 对转出属地的车辆，乙方确认已经了解注册地对于迁入机动车限制性规定，确认该车辆符合当地注册登记标准。如果因非甲方原因导致乙方无法在当地注册登记的，乙方自行承担 responsibility。

## 第五条 车辆质量与质量保证

1. 甲方为法人的或通过法人机构委托销售、拍卖的，应按照附件一提供二手车技术状况表，作为合同的一部分。

2. 车辆完成交易后，甲方向乙方提供 个月的质保，质保范围为 。

## 第六条 违约责任

1. 甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实或甲方故意隐瞒相关车辆信息，包括三包记录、维修记录、改装记录等，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的损失。

2. 甲方未按合同的约定期限将本车及其相关凭证交付乙方超过 日的，乙方有权解除本合同，并由甲方逾期每日按本车价款总额的 %。(最高不超过合同总价款的 %)向乙方支付违约金。

3. 乙方未按照合同约定期限支付本车价款的超过 日的，甲方有权解除本合同，乙方逾期每日按本车价款总额 %。(最高不超过合同总价款的 %)向甲方支付违约金。

4. 因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权解除本合同，要求甲方返还车辆价款并承担相应损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还车辆并承担相应损失。

5. 其他违约责任:

## 第七条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议, 由当事人协商或委托第三方调解解决; 协商或调解不成的, 按下列第 种方式解决:

1. 提交 仲裁委员会仲裁
2. 依法向 人民法院起诉。

## 第八条 合同的生效

本合同一式 份, 经双方当事人签字或盖章之日起生效。

## 第九条 其他约定

附件一: 二手车技术状况表

附件二: 车辆相关凭证

甲方: 乙方:

(签章) (签章)

甲方开户银行: 乙方开户银行:

帐号: 帐号:

户名: 户名:

签订地点:

签订日期: 年 月 日

## 个人买卖二手房合同篇六

甲方：

乙方：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：\_\_。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_，（大写）元整。

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述房屋交付给乙方。屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方：

乙方：