

住房出租协议书 私人住房出租协议书 (汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

住房出租协议书篇一

承租人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条房屋情况

第二条承租用途

3. 乙方租用上述房屋用途为_____如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三条承租期限

4. 承租期限为_____年___月，出租人自_____年___月___日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四条租金费用及付款方式

5. 租金乙方按本合同

第一章所述房屋及

7. 付款时间及方式

1. 付款方式：乙方以_____为一年缴纳租金。

2. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整并以甲方出具的`票据为交款凭证。每期房租到期____日内付清下期租金。

第五条

8. 乙方应在签定此合同的同时付给甲方__。在双方交接房屋时，上述定_将转为租金。

9. 若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即_____以弥补乙方之损失。

10. 若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定_以弥补甲方之损失。

第六条租赁期间房屋修缮

1. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

2. 甲方未按时修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

3. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七条不可抗力

4. 房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八条争议的解决方式1

5. 若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九条合同的补充1

6. 本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

住房出租协议合同书篇二

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在_____、建筑面积为_____平方米的房屋，拟出租给乙方用于_____。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：____年____月____日

至____年____月____日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年_____元人民币(约每平方米_____元/天)。租金由乙方以____方式支付。甲方_____提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每_____为一期结算一次，由乙方在_____满期前的一周内以____方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由____方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在____年____月____日前将上述房屋交与乙方，房屋从____年____月____日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为____天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书一式_____份甲方乙方各执_____份。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

授权人(签字)_____授权人(签字)_____

联系电话: _____联系电话: _____

联系人: _____联系人: _____

住房出租协议书篇三

承租方: _____

为调剂房屋使用的余缺,甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方,双方根据_____市有关房产管理的规定,经过充分协商,特订立本合同,以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址

_____□

第二条房屋状况

房屋名称: _____;规格: _____;等级: _____;间数: _____;面积: _____;单价: _____;金额: _____;地面质量: _____。

第三条租赁期限

租期为_____年_____月,从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应
按照合同规定时间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用
居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。
3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。
4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第七条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的责任;乙方如果拖欠租金,应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上,甲方可以从乙方履约金中扣除租金,并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间,房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前_____个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意,并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物,在迁出时可一次折价给甲方,亦可自行拆除,但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或合同解除,乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的损失,必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖,乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜,须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷,

应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市房管局、街道办事处_____等单位各留存一份。

出租人：日期：

承租人：日期：

住房出租协议合同书篇四

出租方(甲方)姓名： 身份证： 联系号码：

承租方(乙方)姓名： 身份证： 联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： ；房型规格 ；出租房屋面积共 平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：（价值 元）；

b□家俱：（价值 元）；

二、租用期限及其约定：

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

3、房屋租金：每月 元(大写)人民币；

第一次付款共计 元(大写)；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的;甲方扣除押金做赔偿。

(2)乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(5)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

住房出租协议书篇五

乙方：_____身份证号：_____

一、租赁房屋

甲方将位于北京市_____区_____栋_____单元四楼_____门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

- 1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。
- 2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。
- 3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

- 1、月租金为_____元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。
- 2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。
- 3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付

相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包

括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____联系方式：_____

乙方(签章)：_____联系方式：_____

住房出租协议合同书篇六

出租方(甲方)

证件号：

承租方(乙方)

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》。《__市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲。乙双方在自愿。平等。诚实守信的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落。面积。情况

1-1. 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____，房屋状况为，产权证号码.

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三。租赁期限

3-1. 甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至自年月日止。为期年。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）

4-2. 租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3. 乙方支付租金方式：.

五、保证金

5-1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，（大写万仟百元整）

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1. 乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2. 物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1. 在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4. 本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)

身份证号码:

住址:

电话:

承租方(乙方)

身份证号码:

住址:

电话: