

# 最新物业环境管理 物业环境部的工作总结 (实用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 物业环境管理篇一

1、上半年本着对员工同等公平、公正、公开的原则，加强员工沟通、交流，培养员工的团队意识和集体凝聚力，使员工以主人翁责任感投入工作，工作从消极被动转为积极主动，并大大的减少了人员流动。

### 2、员工培训工作

员工培训工作作为日常工作的指标任务（因大部分是新员工，皆是生手或根本未做过清洁工作），利用中午休息时间每周一次，每次2小时的集中培训，培训内容包括：《清洁基本技能》、《岗位职责》、《操作安全》、《清洁剂的性能和使用》、《机器设备的使用》等，并根据实际情况制定了各岗位的《岗位操作规程》及《检查规程》、《培训规程》、《语言行为规范》及相关的工作技巧，同时在日常工作中不间断的指导和培训，培训工作贯穿整个上半年度，经考核，员工实操考核100%合格，理论考核95%及格。另外对两组领班进行了基层管理能力培训，使基层管理不断加强和提高。

3、对两班组员工日常的仪容仪表、礼貌礼节、考勤纪律、上下班列队、统一工鞋（员工自购）等严格要求，并运用到日常工作中，清洁绿化员工的整体形象及素质得到很大提高。

### 4、日常保洁工作

加强一期的日常保洁管理，尤其是会所地面晶面处理、玻璃清洗、地毯清洗、油烟机清洗等工作都按计划完成，并按周计划、月计划定期完成对各个卫生死角清理、天湖、仙子湖落叶清理、溪水源头泥沙清理、喷泉清洗、下水道清捞及山路清扫等各项机动工作，同时加大力度对外围及草坪落叶清扫，垃圾收集，卫生质量有了很大的改进和提高、垃圾收集清运实行日产日清。

## 5、工具物料管理：

为控制成本，杜绝物料浪费，清洁绿化物料实行专人专管，严格领、发登记，并按计划用量领用。常用工具实行以旧换新，工具实行自我保管，谁丢失谁赔偿，在确保质量情况下，能省的一定省该用的就用，同时协同采购进行物料质量的把关，物料单价的市场调查，采用质量可靠、合理的价格的物料，清洁物料消耗在数量、价格上都下降很多，真正做到开源节流。同时做好各种机械设备的使用、保管养护工作，以提高机械设备的使用寿命。

## 物业环境管理篇二

- 1、文明伴我行，公德在我心。
- 2、师生卫生活，师生会生活。
- 3、人人讲卫生，家家树新风。
- 4、青山绿水好，农村要环保。
- 5、同在一方热土，共建美丽家园
- 6、伽师是我家，市容环卫靠大家
- 7、一次性塑料袋，你还在用啊？

- 8、遏制陈规陋习，争做文明市民。
- 9、搞好环境卫生，加强个人卫生。
- 10、遵循社会公德，维护公共卫生。
- 11、污染环境千夫指，保护环境万人颂。
- 12、整治农村环境，促进村容整洁。
- 13、争做文明市民，争创卫生城市。
- 14、珍爱生活空间，热心创卫工作。
- 15、习惯一生培养，卫生一生讲究。
- 16、卫生促进健康，健康更需卫生。
- 17、祛除顽固污垢，就是采集乐趣。
- 18、清除农村污染，营造秀美山川。
- 19、强化卫生意识，遵循社会公德。
- 20、普及健康知识，提高健康水平。
- 21、培育文明新风，构建和谐农村。
- 22、草儿绿花儿香，环境优美人健康！
- 23、加强城市建设管理，提升城市形象
- 24、鲜花还得绿叶扶，城市更需市民护
- 25、把洁净献给他人，让文明伴随自己

- 26、人民城市人民建，人民城市人民管
- 27、依法实施对城市卫生的监督管理。
- 28、一流大学，天高云淡，没有垃圾。
- 29、校园灰尘滚滚，如何潇洒走一回？
- 30、让我们共同营造洁静的生活空间。

### 物业环境管理篇三

1. 讲文明，树新风，文明祭奠！
2. 造林千日功，火烧当日空。
3. 一颗烟头能毁千顷林、半柱香火可烧万亩绿！
4. 清明祭奠做文明人，只送鲜花纸不焚。
5. 清明时节，细雨纷纷，祭奠先人，骨肉情深；鲜花一朵，告慰亲人，改变陋习，祖先欢欣。
6. 平安清明，安全第一。
7. 栽树千日功，火烧当日空。
8. 千辛万苦造林，切莫一火全焚。
9. 林木生长数十年，火灾焚毁一瞬间。
10. 十年树木皆辛苦，一朝失火前功弃。
11. 纸火危险，祭祀在心。

12. 森林火灾重防范，严控火源是关键。
13. 森林防火千秋业，生态安全万代兴。
14. 建设秀美山川护林防火当先。
15. 共享森林美景，严防森林火灾。
16. 护林木，不吸烟，文明就在你身边。
17. 珍爱森林，防火于未“燃”。
18. 防火，靠你靠我靠大家，人人有责；
19. 灭火，打早打小打完了，事事无患。
20. 森林资源是全社会的共同财富，
21. 森林防火是全社会的共同职责。
22. 身在绿海中，防火记心中。
23. 群策群防，森林防火有力量；
24. 严查严管，森林安全有保障。
25. 与时俱进兴林业，依法治林抓防火。
26. 冬春草木干，防火要当先。
27. 森林是生命摇篮，火灾是森林杀手。
28. 一棵大树可造千万根火柴，
29. 一根火柴可毁千万棵大树。

30. 林木生长数十年，火灾焚毁一瞬间。
31. 千辛万苦造林，切莫一火全焚。
32. 一颗烟头能毁掉千顷林海，
33. 半柱香火可烧光万亩绿原。
34. 十年植树难成林，一朝山火前功弃。
35. 枝繁叶茂逾百年，化为灰烬一瞬间。
36. 火苗背后就是荒漠。
37. 千里长堤溃于蚁穴，万顷森林毁之烟蒂。
38. 千里长堤溃于蚁穴；万顷森林毁于星火。
39. 栽树千日功，火烧当日空。
40. 致富千日功，火烧当日穷。
41. 造林千日功，火烧当日空。
42. 十年树木皆辛苦，一朝失火前功弃。
43. 一杯美酒是一次车祸的序曲，
44. 一个烟头是一场大火的前奏。
45. 小小烟头不算大，森林景观它吞下。
46. 万绿成荫久长时，星火燎原一瞬间。
47. 火能带来光明，也能卷走文明。

48. 一棵树木十年才成材一根火柴瞬间可毁树。
49. 片片绿叶汇成万顷绿洲，星星之火可毁涛涛林海。
50. 退耕还林好国策，锦绣中华添绿色；
51. 若是大意着了火，毁掉千秋万代业。
52. 十年难育一棵树，星火能毁万亩林。
53. 万人防火不算多，一人疏忽惹大祸。
54. 疏忽一时，火光四起，警惕一时，绿树常青。
55. 十年树木，百年成林；
56. 一场大火，化为乌有。
57. 点点烟头火，可毁万亩林。
58. 森林火灾危害大，害人害己害国家。
59. 森林，生命的起源；火灾，森林的终结。
60. 一点星星火，能毁万亩林。

## **物业环境管理篇四**

### 物业小区管理宣传标语

1. 物业管理业主当家，小区建设依靠大家！
2. 知荣辱，树新风，加强业主自治自律！
3. 拖欠物业管理费是对交费业主的侵权和对全体业主的损害！

4. 树立正确的荣辱观，纠正缺德失范的恶意欠费行为！
5. 物业管理有偿服务需要业主按约缴费来支持！
6. 欠费影响物业公司经营，损害最大的是广大业主的利益！
7. 加强物业管理，共建安全文明温馨和谐的家园！
8. 拖欠物业管理费是违约违规损人害己的`错误行为！
9. 树立正确的物业管理消费观念，克服丑恶的赖账消费行为！
10. 共建和谐树新风，八荣八耻记心中！
11. 维护业主合法权益，做好物业管理费清收清欠工作！
12. 加强物业管理服务，提高物业管理品质！
13. 辛勤劳动无尚光荣，物业管理功德无量！
14. 依法依规从事物业管理，切实提供质价相符的服务！
15. 改善物业环境，加大清欠力度，解决历史积欠！
16. 扬荣弃耻，不做痞子\赖子和渣滓！
17. 尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造！
18. 加强民主，依法治国，构建和谐社会！
19. 树立科学发展观、构建和谐平安社区！
20. 实现社会和谐，建设美好家园！



# 物业环境管理篇五

城区各街道办事处，市机关各部门：

20xx年xx市城乡环境卫生整洁行动和xx市第二十个爱国卫生月活动开展以来，我市城区环境得到了明显提升。为进一步巩固创卫成果，解决小区内占道、杂物乱堆放等问题，决定对小区环境进行专项整治。现将有关事项通知如下：

## 一、指导思想

围绕迎接国家卫生城市复查这个总体目标，以城市管理各项法规为依据，积极开展社区环境整治，为辖区市民创造和谐、安宁、整洁、舒心的居住环境，全面提升社区环境质量。

## 二、整治内容

- (一)清除小区道路两侧占道小灯箱、小广告牌；
- (二)整治小区内占道经营行为；
- (三)清理房前屋后杂物乱堆放。

## 三、整治措施

各街道以社区为单位分步推进和分区域实施的原则进行，具体实施阶段和整治措施安排如下：

- (一)宣传发动，调查摸底。(4月20日—4月26日)

借助电视、报纸等新闻媒体并采取宣传单、宣传栏、社区活动等多种形式，对小区占道专项整治的目的、意义进行大力宣传。特别要深入到违章门店中进行宣传、教育、发动，以使违章门店业主对整治工作予以理解、支持、配合，降低和

化解抵触情绪，保证专项整治顺利实施。同时由社区牵头，对小区内占道、乱设小广告灯箱、小广告牌、杂物乱堆放等行为进行详细的摸底调查，进行分门别类列表统计，为整治提供依据，并防止遗漏。

## (二) 依法告知，责令整改。(4月25日-5月2日)

在宣传发动、调查摸底的基础上，执法局按法定程序向存在违章行为的门店业主下达《责令限期整改通知》，责令违章业主在限定的时间内自行拆除、清理杂物，并告知逾期后将被强制拆除、清理。社区协助执法大队一起送达。

## (三) 拒不整改，依法强制。(5月2日—5月10日)

责令限期自行整改的期限过后，由各执法大队会同社区，对占道小灯箱依法予以查扣，对占道经营依法予以清理。考虑到小区内水果店经营实际，可以根据各小区道路实际施行水果店1米线或1.5米线。

## 四、工作要求

(一) 加强领导、明确责任。此次专项整治工作，由街道办事处和综合行政执法局共同组织，各社区和辖区执法大队共同实施。此项工作列入创建第二季度考核。

(二) 机关各部门要到联系社区参与此项工作。

(三) 巩固成果，长效管理。小区占道专项整治后，要结合“网格化管理，组团式服务”组织框架，要加强日常监管管理，做到每条小区道路有人管。同时，要建立长效管理及监督机制，社区、执法大队每月联合开展一次整治，实施有序长效管理，以巩固专项整治的成果。

XXXXXX

年月日

## 物业环境管理篇六

- 1、共管同心，和谐同行。
- 2、和谐物管，美好生活！
- 3、优美环境，优良秩序，优质服务；
- 4、全面提高物业服务质量，努力扩大物业管理覆盖面；
- 5、促进物业管理发展、加快田园城市步伐。
- 6、创安全文明社区，建安居乐业家园。
- 7、物管联着你我他，文明和谐靠大家！
- 8、居住改变习惯，物管促进文明。
- 9、物业管理，让生活更美好！
- 10、物业管理是改善人居环境的内在需求；
- 11、物业管理是保障民生需要的重要方面；
- 12、物业管理是提升居住质量的重要手段；
- 13、物业管理是物业保值增值的重要条件；
- 14、物业管理是节能减排，低碳生活的促进力量；
- 15、物业管理是扩大居民消费的重要环节；
- 16、物业管理是促进基层民主建设的重要平台；

- 17、物业管理是解决就业的重要途径；
- 18、物业管理是维护稳定，构建和谐的重要力量。
- 19、物业管理，有序参与，依法维权，互利互惠。
- 20、管理规范，服务优质；经营合法，履约诚信。
- 21、规范管理，贴心服务。
- 22、世人均需爱，同天覆，同地载。
- 23、孝心，爱心，事业心，责任心，心心关系幸福度。
- 24、共有家园，共管共享共维护；
- 25、创建和谐物管，维护合法权益；
- 26、服务提高生活品质，物管改变行为习惯。
- 27、共建和谐家园，共筑田园城市。
- 28、尊重民意，维护民利，改善民生，造福民众。
- 29、提示，公示，制止，报告，事事连着你我他。
- 30、设施设备是核心，安全运行靠维护。

## **物业环境管理篇七**

物业环境主管岗位说明书

级4 级 职 环境主管 岗位名称

项目经理 直属上级 项目环境管理部 所属部门

## 序号 工作职责

根据物业特点建立并维护与清洁绿化、组织完成环境管理部的质量管理职责，家政服务、苗圃、园艺、抗旱排涝、卫生、除四害管理等相关的质量管理体系。

组织完成环境管理部的人力资源管理职责，在行政人事部统筹管理下负责本

完成公司关于环境绿化验收、环境绿化维护、清洁及园艺设备设施管理、清

3 洁绿化服务工作的业绩目标、计划和质量事件管理，带领部门全体人员执行

接管验收、养护、报事处理、环境绿化档案、环境绿化回访与投诉处理、环

位 4 境绿化整改、卫生、除四害、紧急事件处理等工作，根据公司领导经营决策

职的需要提供相应的保洁、绿化管理与服务分析数据

责

协助上级做好与房产公司、项目，组织完成环境管理部的公共关系管理职责

7 组织完成保洁与绿化的日常养护、整改、新建成本管理职责

组织完成环境管理部的资产管理职责，在财务部指导下管理环境管理部各类

各类清洁绿化合同 9 审核环境管理部财务支付和

<http://>更多免费下载资料请进： 好好学习社区

## 物业环境管理篇八

尊敬的各位领导、各位同事大家好：

20xx年即将过去，为推进构建和谐、平安、绿色小区，不断提高职工素质、安全环保意识以及管理水平，促进物业服务品质。作为一名基层干部来说，具有良好的思想作风、工作作风、严谨的生活作风。工作求真务实，力求高效，在物业公司大力支持和帮助下，通过自身努力，较好的完成我管理处工程部维修及家政维修工作。就这一年里所做的工作做以述职：

一、在20xx年，处部下达各类维修计划共68项，其中屋面处理维修13栋0.6万平方，给水管线更换2项，地坪硬化约4千平方米，新建箱式配电室1座、全站楼房外粉45栋楼，新建喷灌系统1处，面积约1000平方米，小区防洪防汛工作全面落实，清里排水沟900米，排污沟275米，并对小区化粪池、检查井全面清理。

二、我在电力春检工作中本着“检修质量高，检修速度快，停电时间短，停电范围小”的原则，贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，完成了凤舞苑西区配电室、凤祥苑南区配电室、凤祥苑北区配电室、综合服务处办公楼配电室、清扫，开关、刀闸、接触器、继电器、进行紧固，接触点清洁、打磨；二次仪表、指示灯、电度表检修；母线、二次线路、接地线路检修检查，控制部分调试的工作，调试ws15-1600万能断路器一台□ws15-1000万能断路器一台。检查架空线路2800米，检查电杆85根，拉线穿护管74套，调整拉线2根，检查电缆16根。检查公共照明线路125米，检查小马路弯灯5盏，更换95w小区照明灯8盏。组织电工对凤舞苑西区、凤祥苑北区、凤祥苑南区三线进行整理约1058米。

三、冬防保温工作，我组织人员对小区内的管网闸阀进行了分片负责，落实到人。做到了谁保养谁负责，并对保养过的闸阀进行登记造册。保养暖气闸阀323个，保养水闸阀71个，保养30个自动排空阀和40个手动排空阀、保温水管线122.9米、保温暖气管线143.9米。

对凤祥苑南7至南11栋主供水管线更换dn50焊接100m防腐保温、对凤祥苑南17栋主供水管线更换dn100焊接管更换100m米，防腐保温。对凤祥苑小区北22栋室内外供水管线更换：更换dn65管线260m、dn40管线130米、dn15管线650米。对风舞苑西区东3栋暖气回水管线改造更换dn50mm焊接管100m、dn20焊接管64m由地面埋设改为室内架空，防腐保温。特别是组织对小区394个闸阀进行了水暖分类上色、以便今后维修方便。

四、资料的建立，根据处部及站领导的要求，认真积极规范记录工程类资料。

五、积极做好安全检查：我每天都对各个施工现场进行安全督导，在楼房外粉施工期间我坚持每天对楼顶的沙袋、绳索、吊栏进行安全检查，发现问题20项，处理20项，签订44份安全责任书签订率达到100%。

六、积极做好维修外包管理工作，自5月份维修外包后，我积极组织外包公司维修人员进行新标准规范学习，努力提高维修人员服务水平和技能，针对维修人员对小区不熟悉的情况，我亲自带队，对维修人员进行小区楼宇、管网流程进行培训，使维修人员能在最短的时间尽快熟悉小区情况，展开维修工作。

1-10月共计完成家政维修980项、公用维修1268项；生活水供应7517立方；对外包人员严格管理，维修及时率、维修质量显著提高，全年未发生安全事故和投诉事件。面对突发停供事

件能身在现场组织协调，以最快的速度进行抢修，保证水电暖的正常供应。在冬季暖气管网试水及供暖初期，我精心组织，合理安排，组织维修人员对暖气管网试水及供暖初期发生的跑、冒、滴、漏进行维修，保证了冬季供暖工作进行。

七、积极配合队长搞好本队日常工作，我队服务的范围点多、面广，服务的对象各有不同，不但要服务生产、生活，还要面对驻矿区各单位群众，和谐社区建设所要做的工作就是不断改进和提高服务质量，真正做到“需求无止境，服务无极限”。

我们认识到：只有认真地落实岗位责任制，严格执行物业服务标准规范，让住户百分之百满意，为此我队组织了对标、达标竞赛的活动，评出“标准规范岗位服务名星”三名，进行表彰奖励，作为大家学习的榜样，宏扬正气，树立典型，推动全队各项服务工作对标、达标。

在员工培训上结合工作实际，本着干什么练什么、缺什么补什么和学练结合的原则，从元月到10月，各班组以岗位技能为基础，开展互学互进、日常岗位练兵活动，员工技能素质有了明显提高。在站领导大力支持和指导下，通过全队员工共同努力，较好地完成各项生产任务。

八、工作中存在的问题：

- 1、自身素质及业务水平有待于进一步提高；
- 2、工作作风略显生硬，缺乏技巧；

九、下一步工作计划：

- 1、继续努力提高自身学习。
- 2、积极配合队长搞好本队各项工作；



- 3、认真梳理本站矿建维修工作；
- 4、加强施工现场安全督导；
- 5、严格管理维修外包公司；

总而言之，在以后工作中要进一步发扬敬业精神和奉献精神，真抓实干，开拓创新，不断把自己的工作提高到一个新的水平，为我站推进构建和谐、平安、绿色小区，做出自己应有的贡献。也望各位领导同事们一如既往的帮助我、支持我。

述职人□xx

20xx年xx月xx日

[]