

# 2023年青岛劳动合同规定(通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 青岛劳动合同规定篇一

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷

款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

- 2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
- 5、 本合同争议提交深圳仲裁委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，裁决

是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费和律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 日期：

## 青岛劳动合同规定篇二

出租人（甲方）： 承租人（乙方）

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于青岛市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四。租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求

## 六。违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 青岛劳动合同规定篇三

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元，合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买\_\_\_\_\_方。售价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_市房

地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_项方式解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，买卖双方各执\_\_\_\_\_份，市公证处执\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 青岛劳动合同规定篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证



的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 乙方负责维修；
4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元；所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_ %，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

## 青岛劳动合同规定篇五

日起至\_年\_月\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(三)

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

三、

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

三、

第十四条本合同一式\_份，甲、乙双方各执\_份，

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

设备:

装饰:

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

1、由甲方承担的费用:

2、由乙方承担的费用：

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见：

同意出售上述房屋。

(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况：

抵押情况：

相邻关系：

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

【居间介绍】 【代理】的房地产经纪公司： (章)

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

【代理委托方： 方】

甲方(一)：

【身份】 【\_□

证号：

【居住】 【注册】 地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】 【法定代表人】

(签章)

甲方(二)：

【身份】 【\_□

证号：

【居住】 【注册】 地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】 【法定代表人】

(签章)

乙方(一):

【身份】 【□

证号:

【居住】 【注册】 地址:

邮政编码:

代理人:

联系电话:

【本人】 【法定代表人】

(签章)

乙方(二):

【身份】 【□

## 青岛劳动合同规定篇六

编号:

甲方(劳务公司名称): 中铁四局集团有限公司呼杀高速和托  
连接线土建二标项目经理部 乙方姓名: 性 别: 身 份 证:

根据《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关法律、法规、

规章等规定，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

#### 一、合同期限：

本合同期为 年 月 日起现场工程完工时止。

#### 二、工作内容：

1、乙方同意甲方根据用工单位的安排，担任安全员岗位(工种)工作。

2、乙方必须按照用工单位于本岗位生产(工作)任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或工作任务。

#### 三、劳动保护和劳动条件：

1、乙方在用工单位工作期间，乙方享受甲方同工种工人所享受的劳动保护待遇。

2、乙方在用工单位工作时间、方式，按用工单位同工种劳动合同制同样规定执行。

#### 四、劳动报酬：

1、用工单位未实行计件或承包兑现工资的，按月支付乙方工资 3500元，不再支付奖金、津贴、社保基金等待遇，劳动报酬不低于当地最低工资标准。

#### 五、保险、福利待遇：

1、乙方在劳动合同期内，与用工单位职工享受同等的政治待遇。

2、乙方在合同期内因工负伤、患病或非因工负伤、死亡等，均按国家或用工单位有关规定执行。



3、乙方在合同期内因工死亡，由甲方按国家有关规定进行处理。；

4、甲方在合同期内为乙方办理养老保险、工伤医疗和失业保险。

## 六、劳动纪律：

1、乙方在合同期内，必须服从甲方领导管理和教育，自觉遵守劳动纪律和国家的各项法律、法规。积极参加用工单位组织的政治、技术、安全质量和规章制度等方面的教育和培训。

2、乙方必须严格遵守国家和用工单位制定的操作规程和规章制度，确保安全生产。

3、乙方必须服从用工单位的工作安排，并根据工作需要进行的随时调整和派遣。

## 七、劳动合同终止、解除条件：

1、劳动合同期满或者甲、乙双方约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。

2、乙方有下列情形之一，甲方可以解除劳动合同：

(3)贪污行贿、赌博、盗窃、营私舞弊等违法行为，不够刑事处罚的；

(5)患病或非因工负伤，医疗期满不能从事原工作的；

(6)法律、法规、规章规定可以解除劳动合同的其他情形如劳动教养等。

3、有下列情形之一，乙方可以解除劳动合同：

(1)用工单位不履行劳动合同，损害乙方合法权益的；

(2)经国家有关部门确认，劳动、安全、卫生条件恶劣，严重危害身体健康的；

(3)用工单位以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

八、违反劳动合同承担的责任：

1、甲乙双方因劳动合同发生的争议，经双方协商或经劳动争议调解委员会调解无效时，应向所在地劳动争议仲裁机构申请仲裁。

2、劳动争议处理过程中，任何一方不得有激化矛盾和扩大事态发展的行为。该行为给另一方造成经济损失的，激化矛盾的责任方应赔偿另一方的经济损失。

3、任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，应根据其责任大小和后果，依照国家规定予以经济赔偿。

九、其它事项：

十、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份。

甲方：乙方：

代理人

签订日期： 年月日

## 青岛劳动合同规定篇七

出租方：富家桥镇旺洞村 组， 姓名：（ ）（以下简称甲方）

承租方姓名：陈亚湖（以下简称乙方）

为了响应国家严禁抛荒粮田的号召，经双方商定，甲方愿将所属粮田租赁给乙方任意种植、养殖，现签订如下合同，予以共同遵守。

一、田名（ ）。租赁时间一定十年不变，从合同签订之日起生效。从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止。

二、租赁地界限东至（ ）西至（ ）南至（ ）北至（ ）。

三、租金及缴纳方式：经双方协商，租金为人民币每亩大写（ ）元整小写（ ）元整。

#### 四、双方责任

1、甲方必须准确无误地向乙方标明田地权属界限，如田地权属界限引起纠纷并给乙方造成的经济损失，甲方应负责处理并赔偿由此给乙方所造成的全部经济损失。

2、如果国家征收，租赁田归甲方所有。

3、租赁田的所有产品买卖权及价格由乙方决定，甲方不得进行干涉，否则属违约行为。

4、乙方在租赁时间，不转让给任何人。

#### 五、违约责任

甲方不得违反合同内协议，不得无故终止合同，否则，甲方支付乙方所有经济损失。

六、合同的生效与终止。合同签字生效，此合同标明时间开始计算，如国家政策有变动，合同期可继续延长到养殖、种

植彻底售完后为止。

七、本合同未尽事宜，双方在本合同的基础上协商补充，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月 日

## 青岛劳动合同规定篇八

xx市工商行政管理局

xx市消费者协会监制

xx市室内装饰行业协会

合同使用说明

一、签订合同前发包人要查看承包人的《企业法人营业执照》和《装饰企业资质等级证书》。

二、与不具有法人资格的分公司（分部）签订合同的，除查看其《营业执照》及《企业资质证书》外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

三、发包、承包双方经济往来均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方应开具税务统一发票。

四、本合同由xx市工商行政管理局□xx市消费者协会□xx市室

内装饰行业协会共同制定，由xx市工商行政管理机关依据其职能指定印刷企业印刷和销售，任何单位和个人不得擅自翻印和出售，违者由县级以上工商行政管理局依法查处。

五、本合同自20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起使用。

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

### 第1条工程概况和造价

1. 1工程地点：\_\_\_\_\_区  
(市) \_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_  
号\_\_\_\_\_小区(花园) \_\_\_\_\_  
楼\_\_\_\_\_室。

住房结构\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台(阴  
台)，套内施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1. 2承包施工内  
容：\_\_\_\_\_。

1. 3工程预算总造价：人民币(大  
写) \_\_\_\_\_元。

其中：材料费\_\_\_\_\_元，人工  
费\_\_\_\_\_元，拆除费\_\_\_\_\_元，清洁、搬运、  
运输费\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_元，管理  
费\_\_\_\_\_元。

1. 4工程决算与结算：在没有项目变更的情况下，预算工程造价与竣工决算工程造价基本相符，上下增减幅度不应超过预算造价的5%。施工内容变更的按实进入决算。竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内，乙方制作决算书交甲方审核并签字（有监理的监理公司应当签字），双方无异议的进入财务结算。

1. 5工程期限：\_\_\_\_\_（日历）天

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
（按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期）。

## 第2条工程监理

2. 1若本工程委托监理，甲方应与工程监理单位另行签订《工程监理合同》，并将工程监理单位及监理工程师的姓名、联系方式及监理的职责范围通知乙方。

2. 2乙方驻工地代表（姓名）\_\_\_\_\_，全权代表乙方负责本工程施工合同履行（工地代表身份证复印件见合同附件）。如乙方更换工地代表，应及时书面通知甲方。

## 第3条乙方工程承包方式

甲、乙双方协商确定，采取下列第\_\_\_\_\_款承包方式：

3. 1乙方包工包料，全部装饰材料由乙方采购供给并包施工（见《工程主材料报价单》）。乙方提供的材料、设备应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收。未经甲方验收以及不符合工程主材料报价单要求的，不得使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，超过\_\_\_\_\_天的，视为验收。但不免除乙方不按工程主材料报价单选购以及使用材料所引起的责任。乙方提供的材料、设备属于伪劣商品的，应当双倍赔偿甲方。

3. 2乙方包工、包部分材料，甲方供部分材料。甲乙双方各自应当填写《工程主材料报价单》，并各自承担因供应材料所引起的产品质量、空气质量等方面的责任。

3. 3乙方只包人工费，甲方采购供给全部材料。（见《工程主材料报价单》，甲方提供的材料、设备应提前天通知乙方验收。乙方发现甲方提供的材料中有质量问题或规格差异，应向甲方及时提出。甲方仍表示使用的，由此造成的工程质量问题，其责任由甲方承担。）未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的材料、设备挪做它用。甲方违反本规定的，应当双倍赔偿甲方。

3. 4甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

#### 第4条施工设计图纸

甲、乙双方协商确定，施工设计图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

4. 1甲方为乙方提供施工设计图纸，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工。

4. 2甲方委托乙方设计并提供施工图纸，甲方同意后签字，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工；甲、乙双方协商确定设计费（大写）为\_\_\_\_\_元，由甲方支付。

#### 第5条甲方义务

5. 3负责协调现场施工队因临时占用公用部位操作而影响的邻里关系；

5. 5按照本合同规定的付款时间、金额向乙方支付工程款；

5. 6乙方告知由甲方签证的，甲方如无异议，应在三日内签证；

## 第6条乙方义务

6. 9工程竣工后，两天内通知甲方、监理方，确定工程验收时间，届时进行工程验收签证；验收合格后，向甲方和监理方提供水、电管路改造图纸各一套，留存备查。

## 第7条工程预、决算

7. 1工程预、决算书由乙方负责编制。

7. 2编制工程预、决算书，采取甲、乙双方“协商定价”方式时，应参照当地现行价格，双方认可；若甲方委托监理，要有监理方签字。

7. 3采取“套用定额”方式预、决算时，乙方做到套用定额准确，按实际工程量计算。

7. 4施工过程中如发生施工项目增减或变更，甲、乙双方应协商一致，并签订《施工项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

7. 5各项工程项目结算，依甲、乙双方现场实测实量工程量为准，并经双方签证后，按实结算。

## 第8条工程款支付方式

8. 1双方合同签字生效后，甲方按下表规定工程形象进度，向乙方按时付款：

工程进度付款时间付款比例金额

对预算设计方案认可合同签订当日\_\_\_\_\_ %元



施工过程中水、电管线隐蔽工程通过验收\_\_\_\_\_ %元

工期过半油漆工进场前\_\_\_\_\_ %元

竣工验收验收合格当天\_\_\_\_\_ %元

增加工程项目签订工程项目变更单时\_\_\_\_\_ %元

8. 2甲乙双方商定的其他付款方式: \_\_\_\_\_。

## 第9条违约责任

### 9. 1甲方违约责任

9. 1. 2因甲方供料误时，造成停工待料，使工期延误的，工期自带

顺延，由此造成的损失由甲方自负；

9. 1. 4工程未办理验收、结算手续，甲方提前擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方承担经济责任。

9. 1. 5甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施的，乙方应当拒绝。乙方未拒绝，接受甲方要求施工的，由此造成的损失和事故责任由甲方负责，乙方承担连带责任（包括罚款）。

### 9. 2乙方违约责任

9. 2. 3因乙方责任导致室内空气质量不合格的，乙方必须返工或进行综合治理。因此造成工期延长的，视同工期延误，乙方向甲方支付工程总价款每日\_\_\_\_\_ %的违约金；经过返工或综合治理，室内空气质量仍然不达标，乙方应退还甲方本合同项下由乙方购买的可能释放有害物质的装饰装修材

料的全部价款。

9. 2. 4乙方擅自拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，造成事故或遭遇罚款的，由乙方承担全部责任。

9. 3甲方认可的并以文字协议为依据的工程量增加、设计变更或不可抗力等造成的工期顺延，不计违约金。

## 第10条工程质量验收

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后五日内组织验收。验收合格后，填写工程质量验收单，双方办理移交手续；双方未办理验收手续前，甲方不得入住，否则视同承认验收合格。

10. 1在竣工验收时，如甲方对工程质量有异议，应申请由质量技术监督部门认证的专业检测机构，对其进行检测，检测相关费用由责任方承担。本工程质量按下列\_\_\_\_\_款标准执行：

10. 2在工程完工后（不含甲方提供的可能释放有害物质的装饰装修材料和家具），如甲方对室内空气质量有异议，乙方应提供给甲方由质量技术监督部门认证的检测机构的室内空气检测报告。

10. 2. 1本工程室内环境空气质量，应当在装修完工的7日后进行检测。检测时甲乙双方应现场确认。

10. 2. 2本工程室内空气质量检测应执行国家现行的《室内空气质量标准》（gb/t18883-20xx）室内环境应检测以下项目：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机化合物tvoc

## 第11条卫生保洁

工程竣工后，乙方将施工的居室内、经过走廊和楼道的沾污部位等打扫干净，搞好清洁卫生；建筑垃圾的清运，如甲方无能力处理，可以委托乙方承运，甲方应支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元。乙方负责将垃圾运到指定地点。

## 第12条 工程保修

工程竣工验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款；乙方应提交水电线路图，签署保修单，保修期为两年。有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。保修期内，凡因乙方原因出现各项质量问题，乙方负责免费返修，并在接到甲方通知三日内，派人做好维修服务；因甲方住用、管理不当等原因出现的问题，乙方不承担免费保修责任。

## 第13条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中或在保修期内发生争议，由甲、乙双方协商解决；也可以向xx市消费者协会室内装饰投诉站申请调解，不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，选择下列\_\_\_\_\_种方式解决：

13. 1 提交青岛仲裁委员会仲裁。

13. 2 人民法院诉讼解决。

## 第14条 附则

14. 1 本合同经双方签章后正式生效，至工程竣工、甲方向乙方付清工程款，保修期满后，自行失效。

14. 2 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。开工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总造价款

的\_\_\_\_\_ %支付违约金，办理终止合同手续。

14. 3本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、监理方各执壹份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

14. 4本合同经双方签订后，工程不得转包。甲方发现乙方将工程转包的，可以终止合同的履行，并追究乙方的违约责任：合同总价款的\_\_\_\_\_ %。此外，转包给甲方造成损失的，按实际损失数额进行赔偿。

14. 5本合同未尽事宜，双方可另行签订合同“补充条款”，与本合同具有同等法律效力。

工程发包方：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程承包方：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程监理方：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 青岛劳动合同规定篇九

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于青岛市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须  
提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方  
转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费  
用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房  
屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房  
屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方  
提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一  
方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各  
执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日