

乙方提前解除租房合同违法吗 提前解除租房合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

乙方提前解除租房合同违法吗篇一

甲方：_____有限公司(原_____有限公司)

乙方：_____

鉴于乙方依_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已提存至_____公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4、双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方提前解除租房合同违法吗篇二

一、原合同租赁期计至__年__月__日，从__年__月__日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自__年__月__日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、__年__月__日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且

无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于__年__月__日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)

__年__月__日

乙方提前解除租房合同违法吗篇三

出租方

承租方

甲、乙双方于位于双方至目前为止履行情况良好。由于如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除合同，上述合同租赁期计至容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设年月月日签订的《房屋租赁年月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋，房屋总面积原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方签约日期:

承租方签约日期:

乙方提前解除租房合同违法吗篇四

近年来，房屋租赁的普遍发生随之带来的便是房屋租赁合同中的一系列问题，其中包括出租人提前解除租房合同的，也包括承租人提前退租的，还有转租的，不交租金的，那么到底出租人可以提前解除租房合同吗，承租人提前退租的话能要回押金吗，转租是否有效呢，这一系列问题最好问问专业的房产律师，避免因租房引发不必要的纠纷。

出租人是可以提前解约的。在房屋租赁期间，承租人有下列行为之一的，出租人可以中途解除房屋租赁合同：

- 1、未征得出租人的同意擅自改变房屋用途的；
- 2、逾期不支付租金累计超过六个月的；
- 3、故意损坏房屋的；
- 4、房屋租赁合同中没有约定承租人可以转租或者未征得出租人的书面同意而擅自转租的；
- 5、租用房屋进行违法活动的。

租客违约，提前退租。按照一般的租赁付款方式，房东手里至少有等同于一个月租金的押金。一旦遇到租客提前退租，房东可以用这笔押金来缴纳由租客所造成的如水电煤等遗留费用，或者用来支付寻找下一租客时所产生的中介服务费。通常，房东认为租客提前退租应视为违约，押金不该返还。但有的.租客认为自己结清了水电煤等费用，且未给房屋内家具家电造成损坏，理应拿回押金。这时纠纷产生了。关键是

租赁合同中是否有约定违约金或是怎样约定的。

租客提前退租，双方要求中介返还中介服务费。这类纠纷虽然也是由租客提前退租引起的，但却转变为与中介之间的纠纷。双方的租赁合同已经存在，中介方的责任就告一段落。尽管租客提前退租，但因为合同早已生效，因此，因租客提前退租给双方带来的损失，按照合同约定履行各自的义务与责任。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

乙方提前解除租房合同违法吗篇五

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于_____年____月____日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于x市x区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于_____年____月____日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于_____年___月___日提前终止双方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于_____年___月___日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于_____年____月____日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日