

# 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇一

房 屋 房间使用面积 平方米

状 况 装修设备另附保管单

月租金 元 角 分 起租日期 年 月 日

附 记

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。
3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。
4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

立约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇二

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 深圳 市 南山 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：该出租房的租金为每月 人民 币 仟 佰元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 人民 币 万 仟 佰元整。押金属乙方所有，如乙方违约或致甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后余额退回给乙方(不记息)。

第四条：交租方式为每月一次，即 人民 币 仟 佰元整。每次交纳房租为当月 日前。乙方须依约交付租金，如有拖欠，按(拖欠部分\*1%/天)加收滞纳金。

第五条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费等均为乙方负责。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；(3)乙方无故拖欠房屋租金达 5 天的。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方。乙方如需继续租用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。续租周期默认为一年，月租金依市场行情另行商议，其他合约内容不变。续租以下一租赁周期的第一月租金支付、确认为生效。

3、租赁期满或终止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家俬以办理结清手续。若终止满三天，乙方家俬仍未搬走，则甲方有权自行处理。乙方迁出时，必须将所有钥匙、卡证等如数交还给甲方。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，通知对方并协商解决。

第六条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方入住该物业应保持室内及周边环境整洁、做好防火防盗安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修复恢复原状，赔偿经济损失。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

第七条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：本合同所列及未列各项费用，均不含税，也不能提供租金等相关费用发票。如有相关税费发生，全部由乙方负责。

第十条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

第十二条：附室内主要附属设施、表底及其他：

3、表底及其他：水、煤气/月、

有线电视 /月，电话网络、卫生费等以实际发生计算；交付钥匙 把、门禁卡 张。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇三

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号 2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_(月/年)。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期

不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

#### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

#### 第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

#### 第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件

下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方： 电话： 地址：

求租方： 电话： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇四

### 一、房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修程度：地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备(电表、水表、其他无)完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 三、租金及押金交纳时间

每年房屋租金为元(人民币 \_\_\_\_\_), 先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时, 缴纳一年房租; 第二年及以后的租金由乙方提前\_\_\_\_\_个月付给甲方, 否则, 甲方有权将房屋收回。乙方到期后, 自行搬出。租赁 年后, 房租随市场行情变动。

### 四、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 乙方在租赁期间, 需要对房屋进行装修、改动的, 需经甲方同意, 所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿, 房屋修缮由乙方负责。
- 3、承租后, 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。
- 4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件, 乙方自负后果, 若乙方出兑, 应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方。
- 5、合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前\_\_\_\_个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前\_\_\_\_个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

## 五、违约责任

甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

## 六、本合同经签字(盖章)生效

七、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

签约时间：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房

屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲.乙各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

租赁期限为\_\_(月/年)从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

### 第三条 租金及其交纳方式

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第\_\_\_\_\_季度的租金。

以后每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

### 第四条 押金

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

### 第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

3)拖欠租金\_\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

## 第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予\_\_\_\_\_个月的宽限期，宽限期的房租与约

定的房租一样。

## 第九条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条 合同自双方签字之日起生效。\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，报公安部门备案一份。

第十二条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

# 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇五

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写 元/月)，先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写 元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期。租赁

期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇六

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

## 二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话： 签约日期： 年 月 日

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇七

### 一、租赁的房产及用途

甲方将座落于深圳市 福田 区 的房屋及设备(见附件)在良好状态下出租给乙方使用。建筑面积共计 70 平方米。

### 二、房屋用途

房屋用途为 住宅 ， 乙方不得擅自改变。

### 三、租期

1. 租期：该房屋的租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。、甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。
2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期归。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 租赁期内乙方若将房屋转租，必须事先得到甲方的同意。

### 四、租金

1. 租金为：每月人民币 元整(小写 元)。
2. 租金应于每月日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后乙方向甲方支付个月的租金，及人民币 元整(小写 元)。甲方应向乙方开具收据。

### 五、押金

1. 本合同签订后日内，乙方向甲方支付个月租金的租赁押金，及人民币元整（小写 元）。甲方应向乙方开具收据。
2. 合同正常履行期满后，在甲、乙双方结清应付租金、管理费等乙方应付费用后，余款甲方应不计利息退还乙方。

## 六、 房屋使用费用

房屋租赁期间产生的物业管理费、水电、燃气、电话、有线电视等相关费用由乙方承担并负责支付。

## 七、 双方责任

- 1、在租期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附属设施的维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均有甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2、在租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。
- 3、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途;不得存储违禁、易燃易爆物品，不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，应该还应承担赔偿责任。
4. 乙方应该爱护房屋及屋内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。
- 5、乙方必须按时交纳租金及各项费用。如拖欠租金达甲方有权解除合同，收回房屋。乙方须无条件立即迁出该物业并承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。
6. 租赁期满，乙方应该如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权收取乙方逾期期间的租金。

## 八. 违约责任

1. 如果甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或者单方面提前解除合同，收回房屋的，甲方应双倍返还乙方租赁押金。

2. 若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

## 九、 免责条款

因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并要求甲方减少租金；若房屋毁损导致乙方居住之目的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同履行过程中，如因租赁合同发生纠纷的，由房产所在地法院管辖。

## 十一、 其它条款：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

代理人： 代理人：

年 年

## 房屋租赁合同简单 简单房屋租赁合同模板篇八

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_