

最新油漆加工合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新油漆加工合同优质篇一

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方实施住房装修，订立本协议，以便共同遵守。

一、住房地点：

二、委托方式：包工包料。

三、装修内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》。

四、装修时间：60天。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

六、工程造价：共计156790.00元（人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰玖拾元整）。此费用已含材料费、人工费、工程管理等，如有预算外费用双方商定。

七、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣5000.00元质量保证金，至20xx年9月15日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、其它说明：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：装修预算明细表

甲方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：年月日

乙方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：

年月日

最新油漆加工合同优质篇二

乙(卖)方：

1.1 合同协议书

1.2 “货物采购订单”及“乙方油漆报价表”

1.3 乙方提供的由国家权威机构出具的油漆质检报告。如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具，有同等法律效力。

2.1 本合同所称“货物”是指乙方按本合同及甲方签章确认的采购订单所明确的内容，向甲方提供的油漆及其相关资料和证明文件。

2.2 货物数量(详见雷沃家具“货物采购订单”)是根据甲方采购订单计算的需要量。甲方以实际收货数量结算。

3.1 本合同的有效期限为自本合同生效之日起壹年。本合同的终止不影响终止合同方的任何权利，包括但不限于合同双方根据本合同要求对因合同终止而遭受的损害进行赔偿的权利。

3.2 供货价格按所附价目表，但因市场原材料价格变化异动，而使供货价格发生变化时，乙方应提前一个月书面通知甲方，由双方协商确定。

3.3 本合同所确定之合同单价是货物含税(17%的增值税)到本合同5.1中的甲方仓库的价格。

4.1 乙方同意甲方在所欠货款累计总额不超过人民币贰佰万元(大写)甲方在每个月的月底之前付清上个月乙方所供甲方货物的全部货款，鉴于甲方的良好声誉，乙方同意给予拾伍日的付款宽限期。

4.2 本合同及本条所称的“月”均为依公历计算的自然月。

4.3 如甲方无故拖欠或未能在规定期限内支付所欠乙方的货款时，乙方有权停止供货，并按约定开始结算延迟付款的违约金，由此产生的任何损失乙方不承担任何责任。

4.4 每月28日前，乙方必须提供相应的国家正式增值税发票给甲方。

4.5 甲方与乙方每个月15日前对账一次，并签署乙方提供的“对账结算单(“对账结算单”加盖公章有效)。经过甲方或者其授权代理人签署的“货物采购订单”、产品“送货单”、“对账结算单”，与本合同具有同等法律效力。

4.6 甲方货款必须按合同约定时间向乙方提供的增值税发票上的银行账号汇入。否则视为乙方未收到甲方的付款，并由甲方承担违约所致的法律责任和经济损失。

5.1 供货时间：油漆常规品种为乙方自收到甲方“货物采购订单”之日起四个工作日，非常规品种由双方按订单约定，至迟不超过十个工作日。

供货地点：甲方仓库位于：

5.2 甲方应向乙方提供“货物堆放地点”，乙方运输至甲方的货物以卸下至乙方仓库为货物实际交付，货物毁损、灭失的风险在实际交付之后转移至甲方。

5.3 如果乙方在发货、运输、装卸过程中丢失、损坏、错发或错装货物，乙方应以其收到的由甲方发出的原“货物采购订单”为依据补发或改正。

5.4 甲方接受货物时，发现货物在运输中破坏而无法接受时，甲方必须当场在产品“送货单”上注明破损货物的产品型号、规格、数量、名称并与乙方送货人共同签章确认。否则，运输中破损的货物由甲方自行承担 responsibility。

6.1 本合同项下的所有油漆均应符合中华人民共和国国家标准以及国家环保和消防强制性要求。甲方对油漆性能有特别要求的，如重金属含量指标、油漆抗黄变性能等特殊指标甲方应特别说明，并由双方另行签署补充合同。

6.2 乙方必须提供营业执照(加盖公章)、生产许可证□3c认证，省级或省 级以上权威机构出具的检测报告，该检测报告的有效期自批准之日起一年。

6.3 乙方提供给甲方的货物必须具备质量检验说明书。

6.4 货物及包装的质量要求：以乙方提供的经过乙方盖章的有关产品包装书面说明文件为准。

6.5 甲方使用乙方产品过程中，如果发现质量异常问题，应立即停止使用，并通知乙方派技术人员解决，同时采取适当措施以避免损失的扩大，如果因不遵守本条规定而造成损失扩大的，乙方对于扩大的损失不承担责任。

6.6 因乙方油漆质量问题造成甲方损失，经双方共同确定的国家权威检测部门鉴定，予以解决，证实为乙方产品质量问题所发生的损失由乙方承担。

6.7 甲方应按照乙方提供的产品的相关技术和施工工艺要求使用乙方提供的配套产品，甲方未按乙方的技术和工艺要求使用产品的，发生的质量问题及相关责任由甲方自行承担。

6.8 退货：

a□非常规产品，双方协商退货。

b□已经开启或使用过的货物不能退货。

c□产品或者其包装上的保质期不足三个月的产品不能退货。

6.9 甲方每月不定期抽检两次，抽检不符合本合同要求的，责任由乙方承担。

7.1 甲、乙双方必须在双方确认的油漆色板上签字并盖章，以证明双方已按合同约定检查并确认该材料作为货物和质量问题的验收和鉴定之依据，签章过的封样材料由双方各留一份为凭。乙方应对提交资料中各参数的真实性负责。

7.2 甲方承诺购买乙方的产品是为了自用，不是用于转手买卖，否则即属甲方根本违约，乙方可以随时解除本合同，并要求甲方承担人民币伍拾万元的违约金，如果违约金不能弥补乙方损失的，乙方还可以根据相关证据向甲方主张全部实际损失。

8.1 甲方对乙方产品的使用，仅限于乙方提供给甲方的价目表上的产品。本合同价目表外的油漆产品，若乙方无法按约定期限交货时，乙方应在在收到甲方“货物采购订单”的二个工作日内通知甲方采购部另行采购。乙方在接到并书面确认

甲方“货物采购订单”后，在未通知甲方不能发货的前提下，如果不能按期交货，每延误一天，按该次油漆订单金额的千分之五支付违约金，直到该次订单油漆到货。

8.2 乙方的油漆质量不符合本合同的要求，造成甲方损失的，由乙方承担。

8.3 如果因不可抗力等原因，而导致不能交货或交货延期，乙方必须书面通知甲方，并在事故发生七日内，将灾害发生地有关部门出具证明文件邮寄给甲方。双方认为有必要继续履行本合同时，通过协商后修改合同条款。

8.4 一方违反本合同规定的义务给另一方造成损失的，应赔偿对方的损失。若由于甲方不能按时付款而导致双方停止业务往来，则甲方所欠货款必须在最后一次订货之日起一个月内付清，并对甲方未按本合同之约定的时间支付拖欠货款的金额按照每天按千分之五支付违约金。

8.5 甲、乙双方对因业务往来所获得的对方商业秘密和知识产权等有关可以为权利人带来利益的文件、信息，均有义务进行保密，双方保密义务不因合作的终止而结束。

在履行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

10.1 本合同是双方合作确定的法律文件，对双方具有法律约束力；10.2 本合同经双方授权代表在本协议书上签字并盖章后即生效。

10.3 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

11.1 乙方已阅读本合同所有条款。应乙方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款说明。乙方对本合同条款的含义及相

应的法律后果已全部通晓并充分理解。

11.2 乙方有权签署本合同。

11.3 甲乙双方承诺本合同内容中双方的名称、地址、邮编、电话、传真、法定代表人、签字、盖章均真实、合法、有效。双方的书面通知以传真、快递的方式到达本合同中的联系方式即为有效送达。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新油漆加工合同优质篇三

需方：（以下简称需方）

供方：（以下简称供方）

一、 产品品种、数量、交货期限

2、 按照交货期限内，交至指定公司仓库。

3、 供货周期

3.1 样板和样漆的交付时间

供方在当天中午前收到需方需要调色的色样，当天内完成调色并由快递。货运或其他方式发出给需方。

3.2 批量供货交付时间

在供方收到需方订货通知单起 工作日内，由快递货运或其他方式发出给需方，到达时间视路途距离而定，确保在双方约定的时间内到达。

二、 产品的质量标准

供方供应给需方的涂料，满足下列标准：

- 1、 供方所提供的产品符合其他协定标准或相关行业标准
- 2、 上述各条款不能包容时，如果有公共标准时，则以公共标准为准。
- 3、 双方有特殊要求的，协商制定。

三、产品的验收以及质量问题处理

- 1、 供方向需方交货时，附带本批样板1份。
- 2、 需方收到涂料后，如发现颜色、数量有不符的情况，需方应两日内书面通知供方。

四、如双方对产品质量发生异议，以双方认可的色板封样和每批涂料小样为依据，可共同抽样送国家权威涂料机构评定，并以此结论区分双方责任。如出现难以判定的质量纠纷时，双方协商处理，协商不成，同意以国家质量监督机构为鉴定单位，有关质量问题交由该单位检验，并以其检验报告为依据处理纠纷。

五、价格与货款支付

- 1、 涂料的价格有供需双方协商确定，确定后价格表将作为本合同的附件。
- 2、 特殊颜色的价格供需双方另行商定。
- 3、 价格包括供方运至需方指定地点之前的所有费用。

六、付款与结算

- 1、 对账

双方每月 日前核对上个月的供货数量及货款金额。核对无误后双方在对账单上签字并盖章，供方根据核对盖章后的对账单开具发票。

2、 结算期限

月结方式，货到后 天结算付款，如果需方不按协议付款，供方可停止供货。

3、 结算方式

需方按供方指定的账号办理电汇或支付现金汇票、或银行承兑汇票。

4、 返利

为了双方长期友好合作，在合同期内，需方严格遵守双方所规定的付款期限给供方付款，供方将按照需方年使用涂料总量的额度给予涂料折返(该使用量不包括需方享受的上年度折返数量等优惠使用量)，折返部分供方将根据需方所需涂料进行返还，折返涂料不开具发票。

5、 合同终止处理

双方如果不再发生业务往来，需方必须在 日内将所有货款结清，延期支付货款按支付延期部分违约金。

七、 技术服务

1、 第一次订单：供方原则上必须在需方现场跟踪，及时沟通生产技术产品质量等信息。

2、 需方如发现供方提供的涂料在物性、色差等方面存在问题或因涂料引起的产品质量问题，供方在接到通知 内及时核实并处理。

八、解决纠纷的方式

因履行合同发生的一切争议，供需双方应当友好协商解决。如协商后仍不能解决的，则申请仲裁委员会仲裁。

九、其他约定

- 1、合同执行期内若价格变动，以双方另立合同附件为准。
- 2、本合同自 起至 止，合同到期，新合同未签署前，该合同自动顺延。合同有效期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。
3. 本合同签字盖章后有效，一式两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新油漆加工合同优质篇四

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：

建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

- 1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

- 1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写
- 2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。
 - 1)、房租租金：（大写： ）
 - 2)物业管理费：
 - 3)、有线电视费：
 - 4)、生活垃圾运费：
 - 5)、房屋押金：合计：（大写 ）。
- 3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费

用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房

屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的#from 2016年个人房屋出租合同来自学优网http:/// end#[]任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

最新油漆加工合同优质篇五

乙方：

甲方委托乙方对其办公地点的办公设备提供相应的故障排除、技术支持的服务。乙方的服务形式以工程师上门服务和定期巡检的方式为主。

甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的办公设备提供维护、维修、巡检等服务。

- 1、协议签署后，乙方在两周内完成甲方办公设备服务档案的建立，该档案作为协议的附件，是乙方提供服务范围的主要依据。
- 2、提供定期安排工程师上门巡检服务，保障办公设备的正常运行。
- 3、协议期间，甲方临时遇到办公设备故障时，乙方提供4小时内到达用户现场，并及时解决问题（市内）。
- 4、上门服务时间：星期一至星期五的上午八点半下午六点。

服务的范围包括：

- 2) 保修期外：我们将提供免费维修，配件费按实结算，或根据用户的需求推荐相关配件。
- 2、甲方有义务为乙方提供对设备的检测、维修的便利条件；
- 5、甲方必须使用原装耗材或由乙方提供的非原装优质耗材。

乙方：

1、乙方必须严格遵守职业道德规范，严格保守机密、

4、乙方对甲方的服务在承诺时间内不能以任何非正当理由拖延；

1、10分钟电话响应；服务热线：

3、免费提供维修，只收取配件费；对同一硬件故障提供三个月不等有限保修（人为损坏除外）

6、更换或购买维修备件时，我们将按低于市场成本费给予，并提供保修和免费技术咨询。

办公设备费用_____ 元/月

2、金额及支付方式：

1）、合同金额：（大写）

本协议及本协议的附件具有同等法律效力，适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的争议，首先由双方协商解决；协商无法解决的。双方一致同意由本协议签定的人民法院诉讼解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。有效期结束后本合同自动解除。双方可视服务效果和合作情况签署新协议。如果协议中的任何一条条款与中国法律抵触，该条款失效，但其他条款仍然保持有效。

最新油漆加工合同优质篇六

法定代表人：_____

联系人：_____

联系电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

统一社会信用代码： _____

企业名称： 广西柳州恒基物业服务有限公司

地址： 柳州市白云路2号华庭苑12号

法定代表人： _____

项目联系人、电话： _____

邮箱： _____

邮政编码： 545005

统一社会信用代码： _____

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方(中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司)委托乙方(广西柳州恒基物业服务有限公司)对中国移动通信集团广西有限公司防城港标包内区域，实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

一、定义

“合同”即由甲乙双方双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。合同将由中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司(以下简称甲方)与广西柳州恒基物业服务有限公司，(以下简称乙方)结

合本项目具体情况协商后签订。

“合同价格”系指根据合同规定，在承包人全面正确地履行合同义务时，招标人应支付给承包人的款项。

“管理服务”系指投标人按招标文件规定，结合本项目的设施配置及本物业使用性质特点，提出物业管理服务定位、目标，为中国移动通信集团广西有限公司防城港标包内区域提供优质的物业服务，具体包括环境卫生管理、保安和秩序管理、消防及监控设施管理维护、给排水设备管理维护、供电设备管理维护、办公场所日常维护保养、绿色植物摆养护及委托期内应履行的其他服务等义务及其他类似的责任等。

“甲方”系指通过招标接受合同及服务的中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司。

“乙方”系指经评审最终确定中标的广西柳州恒基物业服务有限公司。

“现场”系指将要提供物业管理与服务的地点。

“验收”系指招标人依据国家有关规定接受合同所依据的程序和条件。

二、适用范围

本合同条款适用于中国移动通信集团广西有限公司20__-20__年物业及秩序维护服务招投标活动所定义的防城港标包物业项目。项目实施范围见本次招标活动的招标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

三、物业基本情况

3.1、城港本部：渔洲坪大院、金花茶大道办公楼、租用停车

场、滩头体育馆、教育路机房。

3.2、城区分公司：防城区移动办公楼(含防北路营业厅)、兴港营业厅、集团客户分公司办公场所、桂海东盟营业厅、企沙营业厅、板八营业厅、垌中营业厅、大录营业厅、扶隆营业厅、那勤营业厅、华石营业厅、那梭营业厅、滩营营业厅、平旺营业厅、那良营业厅、那垌营业厅、公车营业厅、光坡营业厅、江山营业厅、茅岭营业厅、人民路营业厅、企沙办公场所、北部湾商业中心营业厅、城区分公司办公用房(仅保洁服务)。

3.3、东兴分公司：综合办公楼、旧办公楼、车库、配电房、北仑服务厅、江平服务厅、新华服务厅。

3.4、上思分公司：上思办公大楼、团结路服务厅、团结路机房、明江服务厅、昌菱服务厅、七门服务厅、平福服务厅、华兰服务厅、在妙服务厅、南屏服务厅、那琴服务厅、朝阳服务厅、民政服务厅。

3.5、服务区域如有新增，以甲方书面通知为准。

四、合同期限

本合同期限为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，经甲乙双方协商同意，乙方可根据甲方要求延续提供_____个月的服务，费用标准按原合同规定执行。合同期内，乙方能严格履行合同，通过甲方的考核，经甲方服务质量评估后可以续签，有效期最长不超过_____个月。

五、委托管理事项

物业维修，保证自来水管畅通，无堵塞外溢现象；各分电表箱、配电箱、配电柜及每层管线分线盒、总配电箱等的日常维护

与测试;公共使用的照明电器的管理与应急措施;零星门窗、锁维修等。

会务、接待，会务、接待，负责接待来访人员及快件登记;会务承担各类会议的接待、服务工作。乙方会务接待人员一是要做好来访人员的登记工作，联系并引领来访人员到指定区域，避免来访人员在办公区域乱走。二是要做好会务的调试工作，做好会议设备的维护工作，确保会议正常开展。

车辆驾驶，维护公司车辆安全及正常维护、保养和检修，保障公务及时用车;保持车辆整洁，保持车内、车外和引擎的清洁。爱惜公司车辆，平时要注重车辆的保养，经常检查车辆的主要机件，确保车辆正常行驶。

餐厅服务人员，着装整洁，保证满足员工用餐需求，保证食材新鲜;正常操作食堂设施设备;定时打扫卫生，定期开展灭蚊灭虫灭老鼠等，保持餐厅整洁干净;餐具清洗要实行“四过关”原则，一洗、二刷、三冲、四消毒;遵守食堂管理各项规章制度，餐厅服务：严格遵守并按《中国移动广西公司食堂餐饮服务安全管理办法20__年v1版》执行，配合公司做好各项饭堂工作。

经双方协商后甲方交办的其他工作。

六、人员要求物业管理服务要求

(一)保安、保洁：乙方保安人员值班期间认真负责，严格按照甲方相关管理制度落实安全保卫工作，不得离岗、窜岗;保洁人员在工作时间应随时保持办公环境的整洁，乙方保证保安、保洁人员工作规范，作风优良。

(二)绿化养护：乙方按照甲方要求做好花卉的摆放及养护工作。

(六) 车辆驾驶：驾驶员执有符合公司要求的有效驾驶证，经移动核准驾驶移动公司车辆后，方能上岗；遵守交通法律法规，严格按照甲方相关管理制度，应遵守劳动纪律，服从调度指挥，按派车任务指定的时间、地点提前做好出车准备，确保顺利完成出车任务，坚持出车前自检，保证车况良好，保持车容整洁，车辆发生故障时要及时报车辆管理，爱护车辆及随车附件。落实公司车辆安全及正常维护、保养和检修各项工作。

(八) 管理服务应达到的各项指标

1. 环境卫生、清洁率达95%；
2. 水电设施运行正常率98%；
3. 花卉存活率达到95%；
4. 报修处理及时率100%，返修率小于1%；
5. 当月服务质量有效投诉次数少于2次，投诉处理及时率100%；
6. 服务满意率95%以上。
7. 消防控制室值班人员上岗前需取得公安部(消防局)与人力资源和社会保障部联合颁发的《消防中控上岗证建(构)筑消防员培训合格》证(初级以上)
8. 餐厅服务人员必须持有卫生防疫机关颁发的健康证方可上岗。
9. 本部驾驶员需持有b1证以上(含b1证)方可上岗；城区分公司驾驶员需持有c1□b1证以上(含c证、b1证)方可上岗；东兴分公司驾驶员需持有b1证以上(含b1证)方可上岗；上思分公司驾驶员需持有b1证以上(含b1证)方可上岗。

(九) 甲方可随时对乙方物业服务质量情况进行

抽查，对于发现的服务质量情况，经乙方项目负责人确认后，列入乙方当月的服务质量考评。甲方依据《物业管理服务质量考评方案》对乙方的服务质量进行考评，详情见附件5。

(十) 招标文件规定的其他内容。

七、乙方人员配置

乙方根据甲方需求(见附件1)配备各类服务人员。乙方各类服务人员按岗位统一着装，言行规范，文明礼貌。

重要岗位人员必须由甲方人事部门考核、政治审查通过方可录用。乙方必须采取措施，确保乙方人员稳定。主要岗位人员聘请及变更须经甲方同意，其他人员变动须甲方备案。乙方所有物业人员必须专职为甲方服务，不得兼职。

乙方项目总负责人及部门负责人须及时与甲方沟通，第一时间报告重大、紧急事件;每月须书面向甲方汇报上月工作情况。

为提高物业管理水平，乙方应每月定期组织对物业人员的专业培训。

因业务发展需求，甲方如需增配人员，乙方应收到甲方书面通知的十个工作日内给与协助处理完毕。结算标准按照合同约定标准进行核算。

八、合作期限、框架总金额及费用结算方式

(一) 根据甲方最初提供的物业人员145名的配置方案，乙方报价费用收费标准为：2578.8168元/人/月，19个月合同框架总额人民币：7104640.4元(含税)，大写柒佰壹拾万肆仟陆佰肆拾元肆角(包含物业所需耗材费、及节假日加班费)

(二) 结算方式为上月产生的物业人员配置费用及物业考评相结合，费用采取次月结算方式。

1、每月5个工作日内，乙方提供上月物业人员配置情况而产生的物业管理费用给与甲方进行审核，甲方审核同意后，根据上月考评结果，据实结算给乙方。

2、考核方式分为两种：处罚金额和扣减分值同时执行。每月前5个工作日，市公司、销售中心、各分公司根据相关考核项目，汇总上月考核情况，得出考核结果，发与乙方进行确认，双方确认后签字盖章。考评表需作为甲方结算依据附件。具体考评细则详见附件5。

3、如产生处罚金额，将作为扣减服务费用的结算依据，及作为服务商服务后评估以及下一年度入围评选的依据。

(三) 如甲方因业务发展需求向乙方提出零星加班需求，乙方应配合甲方需求，零星加班费结算标准详见附件2，双方据实核算后，乙方开具等额发票给与甲方，甲方次月结算。

(四) 合同执行过程中若甲方因业务需要需对物业人员配置进行调整的，经双方确认后按调整后的物业人员配置数量核算当月结算费用。

(五) 除本合同明确约定可以另行收取的费用外，所有物业管理及服务费用均包括在内，乙方不得另行向甲方或使用人收取任何费用。

(六) 根据《中国移动广西公司防城港分公司20__-20__年物业及秩序维护服务框架的采购项目比选文件》中的“第二章应答人须知，2.14条款”投标约定，在合同期限内，甲方所在区域最低工资有所变更的，乙方不能以最低标准波动为由向甲方增加相关费用。

九、财务结算

(一)所有与费用有关的单证必须经双方指定的经手人签字，并经双方结算人员按有关要求据实核对后方能结算。

(二)次月第5个工作日前根据双方核定的相关费用，乙方提供足额、合法有效的发票及原始凭证给与甲方，甲方应在收到发票后的20个工作日内将款项通过转账方式支付给乙方。

(三)双方结算相关信息如下：

甲方名称：_____

纳税人识别号：_____

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方名称：【广西柳州恒基物业服务有限公司】

纳税人识别号□□m□

户名：【广西柳州恒基物业服务有限公司】

开户行：【柳州市工商银行鱼峰支行】

账号：【2】

地址：【柳州市白云路2号华庭苑12号】

十、违约责任

(一)甲方每月按《物业管理服务质量考评方案》(附件5)中规定,对乙方上月度服务质量进行考评,考评方法及结算标准详见附件5。

(二)乙方违反本合同第七条约定,未按照合同约定的人员编制(见附件)配置足够的物业在岗人员(含轮换人员)及特殊岗位未能持证上岗的,则甲方可以根据实际人员数量,按照合同费用方案(见合同附件1)重新计算当月合同款。若乙方连续三个月未能配置足够的物业人员及特殊岗位未能持证上岗的,甲方有权拒绝支付对应岗位产生的服务费用或是终止服务合同。

(三)甲方未按本合同约定,逾期交纳物业服务费用的,乙方可根据合同对甲方书面催告和口头通知,限期支付;经乙方催告仍未付的,以催告给予期限最末之次日起每日按应缴费用千分之二加收违约金。

(四)因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证的并造成甲方经济损失的,按损失金额【20】%支付违约金。

(五)双方在合同合作期间,乙方驾驶甲方车辆过程中发生人身安全和财产损失(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等)及时上报,乙方负责处理善后经济赔偿等事宜,减少社会影响。乙方违反相关法律法规,涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

(六)在驾驶甲方车辆过程中,因乙方原因违规操作、不按交通管理办法安全行驶车辆的,造成甲方车辆损失的或其他损失的(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡

等), 由乙方负责赔偿等事宜。

(七)如乙方驾驶员未按公司制度执行, 出现安全生产事故的或出者安全生产隐患又不执行整改的, 甲方有权要求更换其它的驾驶员。如出现因乙方过错造成甲方损失的, 由乙方进行相应赔付;如有私自用车或擅自把车借给他人使用, 乙方承诺将不再录用, 一旦出现事故, 一切后果由乙方负责, 并承担相应的经济赔偿, 如涉嫌违反相关法律法规的, 由乙方负责全权处理。

十一、双方权利义务

甲方权利义务

审议乙方提交的物业管理服务方案。

审议乙方提出的物业管理服务年度计划和财务预算及财务报告。

监督并配合乙方管理服务工作的实施及制度的执行。并确保乙方的正常经营不受干扰。

合同签订后, 在条件允许的情况下, 甲方就本物业项目向乙方的物业管理人員有偿提供物业办公场所(有效期至合同期止)。

提供物业服务所需的清洁、保安用水电。

负责处理非乙方管理原因而产生的各种纠纷和协调工作。

协助乙方做好物业管理工作和宣传教育活动。

按合同规定支付乙方本合同所指各项费用。

在不可预见的情况下, 如发生煤气泄漏、漏电、火灾、救助

人命、协助公安机关执行任务等突发事件的，甲方应积极配合乙方采取必要的紧急避险措施。

维护乙方的合法权利和地位，保障乙方正常工作，不得向第三方提供管理资料。

(指定一个部门负责)协调乙方在涉及管理上的各种关系。

甲方监督乙方依照本合同规定内容所进行的管理和服务活动，组织对乙方工作综合考评，根据综合考评或工作情况，甲方有权要求乙方更换服务意识欠缺的相关物业人员。

承担法律法规规定由甲方承担的其他责任。

乙方权利义务

确保为甲方提供优质、高效的专业服务，接受甲方的监督与检查，并积极配合甲方对物业服务质量的考评。同时，乙方在完成本职工作的前提下，积极参加甲方认为有助提高甲方形象的宣传活动。

不得以任何形式转租、转让、抵押承包区域，在承包区域只从事甲方认可的服务工作。在承包期间，乙方的任何股份配置变动应通知甲方。未经甲方书面批准，任何占有支配地位的股份转让都将视为乙方出租、转让的行为。

根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度、方案，根据甲方核定的物业管理制度、方案自主开展物业日常管理服务活动。并按甲方要求及时如实向甲方报告物业管理服务实施情况。

建立、妥善保管和正确使用本物业相关的管理档案，并负责及时记载有关变更情况。

依照本合同约定向甲方收取物业管理服务费用。

向甲方工作人员和其他使用人告知物业使用的有关规定，并负责监督；

对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；

乙方自行承担所有人员服装费用，但服装样式需经过甲方认可。

负责向甲方提交物业管理方案并编制物业管理年度计划、财务预算及物品申购计划。

物业管理办公费(包括电话费)和服务中损坏物赔偿费、以及物业管理所有工作人员的住宿和工作期间的餐费等由乙方自行承担。

协助公安部门维护本物业管理区域内治安秩序、制止违法行为。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

乙方不承担不属于乙方责任范围内的治安刑事案件、意外事故、自然灾害等不可抗力因素对甲方或物业使用人造成的人身财产损害赔偿 responsibility。

经司法机关认定，因乙方未能履行本合同的义务导致甲方及物业使用人人身、财产安全受到损害的，乙方应当依法承担相应的法律责任及经济赔偿。

(2) 为避免甲方财产受损或可能受损而造成的必要财产损失(如失火又无人在内，为不使其造成巨大损失，物业管理者强行入内救助);为保护甲方利益而使乙方人员、财产遭受损失的，甲方应给予经济赔偿。

(4) 为紧急避险而产生的必要财产损失。

(5) 其他类似上述情况的情形。

如因甲方原因引起所辖物业产权、工程质量与第三方的纠纷，与乙方无关，由此给乙方造成的损失，乙方有向甲方追偿损失的权利。

在合同期间，乙方所有人员仅与乙方建立劳动合同关系，且所有人员使用须符合《民法典》的有关规定。乙方须按《民法典》和政府有关各部门规定为全体服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。乙方人员发生任何事故或与乙方发生劳动争议均由乙方自行全权负责，相关费用乙方自行承担，以保证甲方在乙方人员索赔时不受任何责任的约束。

乙方及其员工遵守行政大楼内的一切行政管理、消防安全等规定和制度，保证物业服务区域的消防设施能正常使用，消防通道畅通，同时承担违规责任。

遇突发事件或安全检查时，乙方必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料，确保移交的资料和设备、设施完好无缺。乙方保证在合同期满当天下午六时前撤离现场。

十二、合同生效和终止

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后生效。合同期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

终止提前终止。

甲乙双方任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付相

当于壹个月物业管理费的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的,还应给予赔偿。

因乙方在服务期内连续三个月物业服务综合考评未达标、或者连续三个月未按照合同约定的人员编制数量配置足够的物业人员,则甲方可以单方面解除合同终止承包,并按本合同第十条约定处理,如造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

如甲方发现乙方出现转租、转让、抵押承包等情况,甲方可以单方面解除合同,乙方应在甲方提出解除合同之日起七日内向甲方支付相当于壹个月物业管理费的违约金,如造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲方承担责任并作善后处理。乙方有权解除合同,且甲方须赔偿由此给乙方造成的经济损失;因乙方原因造成重大责任事故或安全事故,甲方有权解除合同,且乙方须赔偿由此给甲方造成的经济损失。产生事故的直接原因,以有资质的鉴定部门的鉴定为准。

乙方未能履行合同有关规定,在甲方发出书面警告后一周内乙方仍无采取补救措施,甲方有权解除合同。

乙方破产清处、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方有权解除合同。

双方启动延续合同后(以实际产生为准),合同履行必须以月为期限;甲乙任何一方提前终止合同的,必须提前15天书面告知对方,保证有足够的移交期限。

协议终止经双方协商同意,可在任何时候提前终止合同。

自然终止合同规定的服务期满,合同自然终止。

(三) 解除合同后果

解除合同，不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿，也不影响履约保证金的效力。

解除合同时，双方应进行结算，甲方同时对乙方承包区域设施、设备状况进行检查，并要求乙方三天内将乙方物品撤离物业服务区域，若乙方未在规定时限进行撤离，则甲方代理处理，乙方支付甲方代理清理费，若因甲方原因造成未及时清理，清理费由甲方承担。

(四) 不放弃权利

甲方接受乙方的服务，但不放弃对乙方违约行为进行追究的权利；同时，若甲方对乙方某一违约行为放弃进行追究的权利，但不放弃对乙方其他违约行为进行追究的权利。

由于不可抗力(如战争、地震、自然灾害)导致合同不能履行时，任何一方均可要求解除合同。

十三、争议处理

(一) 合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，可到防城港市防城区人民法院提起诉讼。

(二) 对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，可到防城港市防城区人民法院提起诉讼。

十四、其它

(一) 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，和将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

(三) 乙方不得以甲方的名义从事任何经济活动，且由此发生

的一切债权、债务与甲方无关。

(四)乙方不得以任何理由向甲方工作人员支付小费或赠送实物，违者将终止合同。乙方人员也不不得以任何形式向办公大楼内相关人员索取小费或钱物等。同时，甲方不得以任何理由向乙方索取钱财或实物，违者乙方将向甲方上级纪检部门举报。

(五)乙方不得在物业服务区域住宿或从事非法活动，也不得从事有损甲方利益的活动，同时不允许在物业服务区域对甲方经营活动进行滋扰性的行为。乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度。

(六)除经甲方批准进行必要的维修工程外，乙方不得损毁物业服务区域原有的设施和装潢，不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时，也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备，以免无线电受干扰。

(七)未获甲方书面同意，乙方任何时候都不能在物业服务区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。

(八)未获甲方书面同意，乙方不得在甲方办公区域或服务厅内使用大功率电器(设备)，如电热器、电炒锅等，也不能使用煤气炉灶等私自做饭菜。

(九)本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

(十)合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

(十一)本合同涉及招投标文件及评标过程中形成的文字资料、

询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

(十二)本合同一式四份，包含附件1至附件7，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。自签订之日起生效。

(十三)适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方(盖章)：中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司

法定代表人或受委托人(签字)：

日期：_____

乙方(盖章)：广西柳州恒基物业服务服务有限公司

法定代表人或受委托人(签字)：_____

日期：_____

最新油漆加工合同优质篇七

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

1、该房屋坐落于__市__区__路_____号。

2、该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方

米。

3、 房屋证件： 房屋证件号：

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

最新油漆加工合同优质篇八

买方： _____(以下简称甲方)

卖方： _____(以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋： _____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的`有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修;属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

最新油漆加工合同优质篇九

甲方因业务上需要，自愿将安防监控设备委托给乙方维护。按照“平等自愿，平等协商”的原则。签订本协议，以资双

方共同遵守执行。

1、甲方将_____每台设备的维护费_____元（人民币）/人民币）。该费用不包括更换零件的费用，问题。

2、周期：每月定期上门服务一次，如有特殊情况需随时响应。

3、北京时间为乙方执行本协议的标准时间，乙方在接到甲方维修要求电话后三个小时之内为本协议的标准响应时间（根据实际情况而定）。如甲方需要乙方在标准工作时间以外进行维修工作，甲方必须在周一至周五的工作时间内提前通知乙方，否则，乙方有权拒绝甲方的要求。

4、标准响应时间：从乙方确认并接受了甲方的现场服务请求至乙方服务人员到达服务地点所需的最长时间为24小时，标准响应时间为12小时。

5、因故障现象未如实告知乙方所产生的后果由甲方承担。

6、经甲方同意。

7、更换部件

更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认。

1、电话支持：乙方通过服务电话对甲方的故障设备做出基本故障判定、故障排除、操作指导的服务。

2、现场服务：当甲方在断定无法只通过电话支持来排除故障设备的故障时，将根据协议条款中的有关规定乙指派专业人员在标准服务时间里到达服务现场服务。

1、向乙方发出书面或电话的服务请求。除非甲方在协议条款中书面说明，否则非指定联系人发出的服务请求，乙方将不

予响应。

2、任何联系人的变动，甲方应在七个工作日内通知乙方。

1、系统设备清单所列之外的设备。

2、非乙方原因造成的数据丢失。

3、在甲方不允许乙方出入的场所才能完成的服务。

4、甲方所承诺提供服务地点以外的地方。

5、任何由于可证明的产品自身的固有缺陷而引起的软、硬件故障或错误。

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为_____年___月___日至_____年___月___日。

甲方以年为单位支付乙方服务费。亦可以月为单位支付服务费或以每次服务内容单独付费。

1、本协议到期前，甲、乙各方若要终止协议，须提前一个月书面通知对方，在协议终止后，未履行的服务费用将退予甲方。

2、如果发生下列情况，甲、乙各方有权单方面立即终止本协议：除非未15天后仍未付款的。

十三、其他协商解决。

本协议最终解释权归乙方所有。