

# 最新出租房的合同范出租房的合同(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 出租房的合同范出租房的合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- 1、把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- 2、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 3、无故拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- 1、交清租金和应交纳的赔偿费。
- 2、按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- 3、撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

## 出租房的合同范出租房的合同篇二

一、 甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。

二、该房屋租赁用途作为\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自另做别用。

共\_\_\_个月。

四、租金：乙方每月\_\_\_日前向甲方交付租金人民币\_\_\_\_\_  
元整，与每月物业管理费用人民币\_\_\_\_\_  
元整，共人民币\_\_\_\_\_元整。

五、协议鉴定之日，乙方向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_  
元整。

六、乙方居住为\_\_\_\_\_人，如有其它人入住，须经甲方同意，  
否则甲方可收回房屋没收押金。

七、乙方租用后应注意以下事项：

乙方应遵纪守法，承担相关责任，不得传销。

乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给  
他人，也不能改变其用途，否则属于违约，即解除租赁协议  
没收押金。

电费、水费、物业费、电梯费等（包括治安、政府部门的各  
项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，  
乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方  
必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_

以上数据由乙方自行核对，填写。

乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 八、有关退租、转让的条款

1. 在租赁期内，甲方若需收回房屋须提前一个月通知乙方。
2. 在协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项，房屋押金也不给予退回。
3. 乙方在协议期内不得擅自转让房屋，乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。
4. 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在押金内扣除相应赔偿金额。
5. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

九、租赁期内如遇不可抗力的自然灾害、政府旧城改造、及其他原因造成本协议不能履行时，双方均可提前一个月通知解除协议。

十、本协议壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

### 出租房的合同范出租房的合同篇三

出租人(甲方)：身份证号码：

承租人(乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将该房屋出租给乙方使用一事，达成如下合同条款。

#### 第一个住房情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于大连市中山区友好路85号。第一。产权证号为：。
2. 租赁房屋建筑面积约为平方米。
3. 该房屋现有装修、设施、设备情况详见《交房单》，交房单须经双方签字确认，并作为甲方按合同约定将房屋交付乙方使用，乙方在合同租赁期满退房的验收依据。

#### 第二条租赁期限和目的

1. 该房屋租赁期限共3年□20xx年(月)至20xx年(月)。
2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。
3. 租赁期满或合同依法解除或终止，甲方有权收回租赁物。

### 第三条租金及支付方式

1. 前两年租金为16万元/年(大写:壹拾陆万元整)，第三年租金为18万元/年(大写:壹拾捌万元整)
2. 第一年租金于甲方交付房屋之日支付，以后每年租金于年初2个月前支付给甲方。
3. 除非双方另有约定，甲方应乙方要求开具的租金发票不得作为甲方收取租金的证据。在支付现金的同时，甲方应出具现金收据凭证。

### 第四条责任负担

1. 乙方应承担租赁期内因使用公共建筑而产生的维修费、水电费、煤气费等费用。
2. 物业服务费由甲方承担。
3. 如乙方使用租赁房屋进行经营活动，甲方应提供相关证明文件，协助乙方办理相关行政许可手续。

### 第五条履约保证金

1. 乙方应在签订本合同之日向甲方支付履约保证金人民币5万元(大写:人民币5万元整)。甲方未依法解除合同的，应向乙方双倍返还定金..
2. 构成本合同第十一条所列情形的，保证金不予退还。

3. 除本合同另有约定外，甲方应在租赁期满或本合同解除、终止之日起7日内，经双方确认具备交房资格后，将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付逾期费用、违约金或赔偿金，可先扣除保证金。

## 第六条房屋的修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。乙方负责房屋及其附属设施的维护。

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即修复或赔偿。

3. 如乙方改变房屋内部结构，进行对房屋结构有影响的装修、设计工艺、材料等，施工前必须取得甲方的书面同意。租赁期满或甲方因乙方违约行使解除合同权时，房屋附属装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程的实际费用。

## 第七条房屋转让和转租、出借

1. 甲方在转让本合同项下的租赁房屋时，应提前两个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物转租或出借。

## 第八条房屋交付和返还

1. 交付:甲方应在本合同租赁期开始时将该房屋交付给乙方，并保证租赁房屋本身及其附属设施设备处于正常使用状态。双方应参与交付和验收。对房屋内的装修、附属设施、设备及相关物品是否正常使用有异议的，应当在交付验收时提出。

2. 返还:乙方应在租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，

将房屋及其附属设施、设备返还给甲方。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好和清洁状态，不得保留任何不属于甲方的物品或影响房屋正常使用的物品。未经甲方同意保留且未在甲方指定期限内清理的物品归甲方所有..

## 第九条合同的变更、解除和终止

1. 双方可协商变更或终止本合同。因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

2. 甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

并可要求退还与不履行期相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(3) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用租赁房屋存放危险品或进行违法活动。

(5) 乙方未能在期限内支付所有应由乙方承担的费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠租金超过30天。

## 第十条甲方的违约责任

1. 每逾期一天，甲方应向乙方支付日租金两倍的违约金。但若乙方未支付年租金，且甲方同时行使抗辩权，拒绝交房，则不受本条限制。

2. 甲方未依法解除合同，提前收回房屋的，应向乙方支付合



同年租金的50%作为违约金，不履行期间相应的租金也应返还给乙方..

## 第十一条乙方的违约责任

1. 甲方因本合同第九条第三款规定的情形解除合同的，乙方应按合同年租金的50%向甲方支付违约金。
2. 乙方未依法解除合同，提前退租的，应按合同年租金的50%向甲方支付违约金。
3. 乙方未支付租金的，每延迟一天，应支付日租金两倍的违约金。
4. 租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期退房的，每延迟一天，乙方应向甲方支付原租金两倍的违约金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

## 第十二条豁免条件

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。
2. 甲乙双方因国家征收房屋而遭受损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因解除合同的，按照实际租赁时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

## 第13条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第14条其他事项

1. 合同一方违约或侵权时，另一方提起诉讼或参与违约方与第三方之间的诉讼活动，另一方发生的必要费用(包括但不限于律师代理费)由违约方承担。
2. 合同当事人按照本合同约定的邮寄地址以快递方式将法律文件邮寄给对方的，邮寄时间超过5日的，视为收到。合同双方如需变更通讯地址，须经双方书面确认后生效。
3. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及其附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。
5. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

## 出租房的合同范出租房的合同篇四

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：\_\_\_\_\_。

a□电器：\_\_\_\_\_。

b□家俱：\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

### 四、其它说明

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租房的合同范出租房的合同篇五

房屋租赁合同

租给乙方。

二、该房屋租赁用途作为\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自另做别用。

共\_\_个月。

四、租金：乙方每月\_\_\_日前向甲方交付租金人民币\_\_\_\_\_元整，与每月物业管理费用人民币\_\_\_\_\_元整，共人民币\_\_\_\_\_元整。

五、协议鉴定之日，乙方向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_元整。

六、乙方居住为\_\_\_\_\_人，如有其它人入住，须经甲方同意，否则甲方可收回房屋没收押金。

七、乙方租用后应注意以下事项：

乙方应遵纪守法，承担相关责任，不得传销。

乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约，即解除租赁协议没收押金。

电费、水费、物业费、电梯费等（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_

以上数据由乙方自行核对，填写。

乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 八、有关退租、转让的'条款

1. 在租赁期内，甲方若需收回房屋须提前一个月通知乙方。
2. 在协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项，房屋押金也不给予退回。
3. 乙方在协议期内不得擅自转让房屋，乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。
4. 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在押金内扣除相应赔偿金额。
5. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

九、租赁期内如遇不可抗力的自然灾害、政府旧城改造、及其他原因造成本协议不能履行时，双方均可提前一个月通知解除协议。

十、本协议壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于： 年 月日 即日生效

## 出租房的合同范出租房的合同篇六

一、 甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。

二、该房屋租赁用途作为\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自另做别用。

三、 租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，共\_\_\_个月。

四、租金：乙方每月\_\_\_日前向甲方交付租金人民币\_\_\_\_\_元整，与每月物业管理费用人民币\_\_\_\_\_元整，共人民币\_\_\_\_\_元整。

五、协议鉴定之日，乙方向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_元整。

六、乙方居住为\_\_\_\_\_人，如有其它人入住，须经甲方同意，否则甲方可收回房屋没收押金。

七、乙方租用后应注意以下事项：

乙方应遵纪守法，承担相关责任，不得传销。

乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约，即解除租赁协议没收押金。

电费、水费、物业费、电梯费等（包括治安、政府部门的各

项管理费用) 由乙方按时、足额缴纳, 如有失误, 造成麻烦, 乙方自行解决, 确需甲方出面协助解决时, 乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存, 以备查对。

乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施; 使用中如有损坏或管道堵塞, 应予修复、疏通, 费用自理。乙方装修须合理且费用自理; 乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌, 产生费用由乙方自理。

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 八、有关退租、转让的条款

1. 在租赁期内, 甲方若需收回房屋须提前一个月通知乙方。
2. 在协议期内, 乙方如果出现以下任何情况: 退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下, 乙方都必须按协议缴清所有应付款项, 房屋押金也不给予退回。
3. 乙方在协议期内不得擅自转让房屋, 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担, 如该无效转让已交接结束, 责任由续租方全额承担, 甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。转让交接, 水、电、电视、设施及有关经济费用问题, 由双方自行处理, 如有遗留问题, 续租方自行承担, 甲方不负连带责任。
4. 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品, 如果所租房内的所用设备有损坏, 乙方负责修复或者甲方在押金内扣除相应赔偿金额。

5. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

九、租赁期内如遇不可抗力的自然灾害、政府旧城改造、及其他原因造成本协议不能履行时，双方均可提前一个月通知解除协议。

十、本协议壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：

## 出租房的合同范出租房的合同篇七

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_一套住房出租给乙方使用。租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、本房屋租金每月\_\_\_\_\_元，一年租赁费即人民币\_\_\_\_\_元整，押金\_\_\_\_\_元，物业管理费\_\_\_\_\_元，乙方已交房屋租赁费共计人民币\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，



不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前\_\_\_\_\_天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租房的合同范出租房的合同篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本协议，共同

遵守。

一、甲方将座落在区路号楼单元户的房屋出租给承租方使用。承租方已对所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房。

二、双方议定的上述房屋租金为\_\_\_\_\_。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时止。租金一次性结算，由承租方在签定租房协议时交付给出租方。

三、出租方保证上述房屋权属清楚并无债权债务纠纷。若由此发生的纠纷由出租方负责并赔偿承租方的损失。租赁期内出现承租方如须收回此房，必须提前壹个月通知承租方。

四、承租方保证承租上述房屋仅作居住使用，因使用不当或其他人为原因使房屋或设备损坏的，承租方负责赔偿或给以修复。承租方将在租赁期届满时把房屋交还给出租方。如需继续承租上述房屋，就提前3天与出租方协商，双方另签订协议。承租方如果提前退房，扣除剩余租金的.一半作为违约补偿。

六、承租方在租赁期间，水、电、煤制(天然)气按实际使用量自付。卫生费、治安费、有线电视收视费、物业管理费等费用包含在房租里。水元/吨，电元/度，煤制(天然)气元/m<sup>3</sup>□  
水表数：吨，电表数：度，煤制气□m<sup>3</sup>□其他：押金，在扣除水、电、煤制(液化)气费用后退回。

七、承租方要注意用电、用气、用水安全，防火防盗。使用电热水器时一定要拔掉插头。离开房间时，要注意关闭电器开关、煤气灶，锁闭房门。贵重物品请随身携带，或者交由出租方代为保管。

八、承租方不得利用租赁房屋从事违法、犯罪活动，不得影响邻里生活、休息。

九、违约责任任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，所造成的损失有责任一方承担。

十、本协议未尽事宜，双方可另行协定，补充协议与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式份，双方各执份。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

现住址：

现住址：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日