

宾馆承包转让合同 宾馆承包经营合同(优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

宾馆承包转让合同篇一

转租方：（以下简称甲方） 住所： 法定代表人： 承租方：
（以下简称乙方） 甲、乙双...

转租方：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于×××镇中心南路的×××宾馆转租给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

×××宾馆经营业务（含餐饮、住宿）。

：暂定五年零一个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

转租金每年 万元，乙方必须于每年 月 日前向甲方支付当年度的转租金。

（一）甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取租金。
2. 将×××宾馆移交给乙方经营。
3. 将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。
4. 协助乙方办理各类经营所需的证照。
5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的 计算。

（二）乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营×××宾馆。
2. 按照合同约定，如期交纳承租金。
3. 负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。
4. 承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。
5. 负责承租期内公共设施的日常使用、整理、维修及保养。
6. 不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。
7. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
8. 承租期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

宾馆承包转让合同篇二

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

一、承包标的描述

1. 同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为_____年。
2. 同心商务宾馆为唐x□李xx□刘xx三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李xx□
3. 甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

二、承包期限和金额

1. 承包期限为_____年：自_____年____月____日至_____年____月____日。
2. 承包金额按年计算，第_____年为24万元，第_____年为24万元，第_____年为18万元。

三、房屋租金及水电等费用

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2. 第_____年承包期中，乙方代交_____年___月___日至___月___日房租，并从第_____年应交承包金中扣除。

四、承包金支付

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第_____年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

五、宾馆设施维护及添置

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

六、其它事项

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交

给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月

宾馆承包转让合同篇三

转租方：

(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

承租方：

(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于×××镇中心南路的×××宾馆转租给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、转租内容：×××宾馆经营业务(含餐饮、住宿)。

二、转租期限：暂定五年零一个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转租金及支付方式：转租金每年

万元，乙方必须于每年 月 日前向甲方支付当年度的转租金。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取租金。

2. 将xxx宾馆移交给乙方经营。

3. 将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4. 协助乙方办理各类经营所需的证照。

5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的 计算。

(二)乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营xxx宾馆。

2. 按照合同约定，如期交纳承租租金。
3. 负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。
4. 承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。
5. 负责承租期内公共设施的日常使用、整理、维修及保养。
6. 不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。
7. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
8. 承租期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

宾馆承包转让合同篇四

_____年____月____日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成

家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程

款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12____月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电；

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；

- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而

造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日

期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由____市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1

3.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

1

3.2 本合同签订后工程不得转包。

1

3.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

1

3.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞XX公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址： 地址：市镇路

电话： 电话

宾馆承包转让合同篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

住所：_____

法定代表人：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于_____承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包期限：暂定_____年零_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包金及支付方式：承包金每年_____万元，乙方必须于每年_____月_____日前向甲方支付当年度的承包金。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金。
2. 将_____移交给乙方经营。
3. 将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。
4. 协助乙方办理各类经营所需的证照。
5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的_____ %计算。

（二）乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营_____宾馆。
2. 按照合同约定，如期交纳承包金。
3. 负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。
4. 承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。
5. 负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
6. 不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。
7. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如

发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8. 承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10. 乙方不得无故停止营业。

11. 乙方不得做有损于甲方及_____宾馆声誉和形象的事。

12. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13. 承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等与本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

15. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

五、宾馆所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与宾馆有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要盖具与宾馆有关的印章，必须先征得甲方同意。

六、违约责任

1. 乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳

金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

七、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同在双方签字后生效。

十、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

宾馆承包转让合同篇六

甲方：

地址：

乙方：身份证号码：

地址：

第一条为加强橡树湾酒店经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方股东会精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订尤溪橡树湾酒店承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将尤溪橡树湾酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。在承包期内，乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条橡树湾酒店财务管理：乙方根据有关财务法规和企业规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受酒店股东会的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。保证服务质量水平不能低于现有水平。同时，乙方需做好酒店的设施设备维护保养，不能以酒店进行抵押、担保、质押等任何损害甲方权益的活动。酒店投资股东享有每月不少于一次的免费住房。

第五条甲方监督酒店资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第六条乙方无需支付承包费用，每半年向甲方支付人民币元的物业租金，租金缴交时间均需在当地承包开始时间提前10天支付。逾期不交租金，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。拖欠达到10天以上，甲方有权收回承包权，并由乙方承担一切经济责任。

第七条房屋租金以现金、银行转帐方式进行支付。

第八条本合同有效期____年，自20__年____月____日起至20__年____月____日止。合同签订后，甲方将酒店移交乙方经营管理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前一个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第十条甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房等收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条甲方义务

一、向乙方提供橡树湾酒店现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

三、在乙方承包经营过程中，如因经营需要，必须要对酒店

进行小范围改造、维护保养、维修等再投入时，应由乙方自行出面处理，并承担相应的改造费用。

第十二条乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。股东会每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方不得以酒店的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，否则将追究乙方的法律和经济责任。酒店营业执照及公章由甲方保管，乙方正常使用时候甲方应予配合。

第十三条乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳租金、水、电、汽等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

第十四条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条任何一方单方面或遇甲方重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金10万元。

第十七条对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请县仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第十八条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条本合同双方签字盖章后生效。

第二十条本合同一式5份，甲方持4份，乙方持1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

宾馆承包转让合同篇七

随着法律知识的普及，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编精心整理的宾馆承包经营合同范本，欢迎大家分享。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

乙方承包经营甲方座落在_____营业场所，其中经营主楼面积_____平方米及简易房屋_____平方米。

承包金为_____万元每年，每年末交清。

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理

终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

合同有效日期：_____至_____

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由_____法院管辖。本合同一式____份，双方各执____份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签订日期：

宾馆承包转让合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于巴音宝力格镇的林苑宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：林苑宾馆经营业务(住宿)。

二、承包期限：暂定5年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

三、承包金及支付方式：承包金每年5万元，乙方必须一次性缴清承包费250000万。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济

责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

(二) 乙方的权利和义务

1、有权一揽法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

五、违约责任

(一)甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方

法律责任和经济责任。

(二)一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

(三)承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

六、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

宾馆承包转让合同篇九

合同编号：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5工程期限___ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮

盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

6.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善

保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

8.1 合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次:签定本合同时,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%,即 元。

第二次:木工进场,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%,即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违

约金_____元。

10.1乙方设计师完成的.施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

地址： 地址： 市镇路

电话： 电话：

宾馆承包转让合同篇十

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自年月日至年月日止，共年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费万元。
(大写：)

四、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1. 按照本合同约定向乙方收取承包金。
2. 将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方应成为本淋浴中心法人代表。
3. 将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。（具体以财产移交清单为准）
4. 协助乙方办理各类经营所需要的证照。（所需资金有乙方负责）
5. 提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。
6. 提供乙方空调使用，费用有甲方负责。
7. 甲方提供给乙方所有税务费用。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定、如期交纳承包金。
2. 承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。
3. 负责承包期内设施的日常保养及维修。
4. 设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。
5. 不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
6. 承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。

2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4. 此合同一事两份。