

个人租房合同协议样本 个人租房合同协议书标准版(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人租房合同协议样本篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地地点: 甲方同意把 罗湖区龙园山庄13栋808 室的房屋租借给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途: 乙方所租房屋仅为 住宿 所用

三、租期: 自 20xx 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金: 每月 元rmb[]大写: 仟 佰元整

五、租房押金: 本次合同不再另外支付押金，按上次的协议继承租房押金，租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的租房押金退还乙方，不计利息。

七、补充条约与之前一致。

八、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

个人租房合同协议样本篇二

关于标准个人租房合同范本出租方：_____ (以下简称甲方) 身份证：_____ 承租方：_____ (以下简称乙方) 身份证：_____ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____ 区_____ 幢_____ 室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____ 年。自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

2、房屋租金：每月_____ 元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____ 元，共计_____ 元。(大写：_____ 万_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的. 维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

个人租房合同协议样本篇三

出租方（甲方） （身份证号）

承租方（乙方） （身份证号）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落：

二、 房屋租期为壹年，从20xx年7月1日至20xx年6月30日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、 为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金壹仟元整。

四、 本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为20xx年6月30日前。

五、 在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、 甲乙双方的权利和责任：

1、 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、 乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、 双方电话号码变更应及时通知对方。

七、 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字） 乙方（签字）

手机： 手机：

年 月 日 年 月 日

个人租房合同协议样本篇四

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：

户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二. 租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三. 租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四. 甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五. 甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在

同等条件下，乙方有优先续租权。

六. 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七. 租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八. 租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九. 租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十. 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一. 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二. 房租费和押金以收据为准：水表底数： 吨。电表底数： 度

甲方姓名： 身份证：

乙方姓名： 身份证：

个人租房合同协议样本篇五

出租方(以下简称甲方)：

联系电话： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

联系电话： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于西安市康乐路公安新城分局家属院3单元一楼东户的自有房屋出租给乙方。

二、租赁期限自年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

三、甲方承诺该房屋没有产权纠纷，乙方承诺该房屋用于家庭居住使用。

五、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方同意交元作为押金，合同终止时，甲方按规定退还押金，如逾期不交房作为房屋租金。同时甲方房屋内有壁挂式空调二台，床二张、桌椅，煤气灶，抽油烟机等设施，乙方在使用时要爱惜，保持干净，能够正常工作运转，乙方在终止房屋租赁合同时，应当打扫干净房屋卫生，恢复到租赁合同开始的状态，设施运转正常，如有违约，该押金将用作修理、打扫卫生费用，不予退还。

七、在承租期间，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构，造成该房屋及其配套设施损坏的；

4. 利用承租房屋进行经营或者违法活动的；

5. 其他情形。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月通知对方，如因国家征地建设、不可抗力因素出现，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。按照实际租住时间支付租金。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人租房合同协议样本篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商达成以下协议：甲方将座落在租给乙方作为办公使用，建筑面积平方米。

租用期为年，月租金为元整（人民币）（月租金包含物业费和中央空调费），付款方式为付。押金元。租赁期满后退还。

、租用期自年月日至年月日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业务经

营，不得进行非法活动，损害公共利益。

、乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

、租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因__种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方；如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责（乙方使用不当除外）。

、协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

个人租房合同协议样本篇七

承租方(以下简称乙方)：姓名

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 第一条 房屋基本情况。

甲方房屋地址：上海市嘉定区南翔镇嘉年路128弄翔瑞新苑1号1404室 房屋面积为 89平方米 ;出租包含附属建筑物。
第二条 房屋用途。

乙方租借房屋用途为 居住 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。 第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。 第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 整。 租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。 第五条 付款方式。每三个月为一个付款周期，每一个付款周期开始前15日内乙方一次性支付该周期租金。 支付方式为。

第六条 房屋押金

租赁期间，发生的水费、电费、燃气费、电话费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担并自行支付。租赁结束时，乙方须交清使用最后一月的相关水电费用及欠费。当前的水、电等表乙方入住时的读数：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。
第八条 交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付给乙方。
第九条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。 第十条 维修养护责任。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿失。

租赁期间，乙方应注意居住场所的燃气，防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线，并经常检查及时排除隐患。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理及赔偿。并按违约处理。 第十一条 租赁期满。

1. 租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

2. 租赁期满前1个月，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租，但双方需重新签订租赁协议方为有效。 第十二条 违约责任。

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；（2）擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，甲方指出后在规定期限内仍未纠正并修复的；（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；（4）拖欠房租累计一个月以上；（5）发现有群租现象的。

2. 租赁期间，如一方要求提前解除租赁协议的，应至少提

前1个月书面通知对方，并向守约方支付相当于1个月租金的违约金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方已提供物品见附件

(二)需要补充的： 第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲 乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一 份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号码： 电话：

电话：

___年___月___日 ___年___月___日

个人租房合同协议样本篇八

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

.1

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2. 甲、乙双方议定。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙

方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第七条 免责条件

第九条 其他约定事宜