

# 2023年青岛银行贷款审批严格吗 青岛餐饮加盟合同(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 青岛银行贷款审批严格吗篇一

甲方： \_\_\_\_\_

公司地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“\*等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

第一条 甲方的责任

## 甲方的权利

根据市场需要，在各个城市设立加盟店/专卖店；

有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息；

在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

## 甲方的义务

保证产品质量，如因产品的质量(如霉变，过期等)，负责调换同类合格产品。

不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责；

乙方需要办理非法人执照时，甲方可提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

## 第二条 乙方的责任

### 乙方的权利

拥有“\_\_\_\_\_”的商标，名称的使用权及营业推广权；

依照甲方策划的会员促销，广告宣传，集体活动以及其它的策划方案进行共同活动；

有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议；

乙方及从业人员有权接受甲方的职能培训；

有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

乙方作为“\_\_\_\_\_”品牌加盟店的加盟经营者，必须恪守以下义务，诚实地从事经营活动：

负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作；

依照甲方的标准，保持加盟店的结构及形象；

加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动；

维护经营并不接受第三者制约的经营体制；

在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行；

严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。

乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。

乙方必须保障通讯工具的畅通并配置传真等信息传递工具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

### 第三条 进货与运输

#### 产品的进货

乙方经营的产品，一律从甲方进货。

乙方首期进货金额为本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货(除产品本身质量问题外)。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

乙方应及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的后果由乙方负责承担。

乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐

户，甲方收到货款后，三天内将货发出给乙方。

## 货物运输

货物的运输为铁路、汽车、\_\_\_\_\_三种方式，按离乙方注册地最近的城市发运。(地址为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市)，到达乙方城市前的运输费用由甲方承担，到达乙方后的运输费用由乙方承担。

如因运输途中所造成的原因，应及时通过承运方予以解决。

乙方收到货物后，在二日内验收并以书面回复甲方，如未回复，则视为合格验收。

## 第四条 业务管理

乙方及其所聘用的业务人员在销售过程中，必须严格按照甲方统一零售价进行销售，不得任意降价或涨价销售，否则，甲方有权单方终止本合同并追究乙方的责任。

乙方如连续二个月未完成销售指标，甲方有权另外开设加盟店，乙方不得有任何异议。

甲方付给乙方的服务津贴为：

## 第五条 保密义务

乙方不得随意将有关公司连锁的计划，运营活动等内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给甲方及有关者造成损害时，必须根据相关要求予以赔偿。

有关交易的价格，条件及供货对象的事项；

有关乙方的计划以及实际业绩和进货，盈亏，资金等的具体

计算内容；

其它由甲方指定的保密事项。

## 第六条 禁止行为

乙方未获得甲方书面同意不得有以下行为，否则甲方有权追究乙方经济责任：

向第三者转承包或提供经营的方案或策略；

向他人转承包或转借配发的物品，文件以及商情等原件和复印件；

以本人名义或以他人名义，加入实质性的同业种类的其它连锁，或有连锁关系；

向他人转承包或给第三人提供担保抵押，出借经营权的证照时；

其它甲方要求禁止的事项。

## 第七条 不可抗力的责任

因不可抗力因素给产品进货及其它甲方活动造成障碍时，乙方不得提出异议并承诺不追究甲方的责任。

## 第八条 合同的解除权

当乙方适合以下各项之一时，甲方有权解除本合同：

对本合同，运营规章因故意或过失而出现重大违反时；

不遵守甲方集中进货的原则，在规定外进货，或仿制本公司的产品；

不遵照甲方的更改劝告，或不予以确实的答复时；

不遵守货款支付期限及规定的支付方式时；

停止营业时；

有损害信用言行，已妨碍或将会妨碍连锁活动时；

每月达不到规定的销售业绩时；

乙方未经甲方授权使用加盟店公章，合同章对外签约合同时，乙方因此项行为所造成的一切法律后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

## 第九条 合同终结的处理

解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

立即返还由甲方配备的文件及授权牌等物品。

对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用；

乙方即使在解除合同以后，也要严守合同第五条规定的保密义务的条款。另外，任何时候要保证不得有对“\_\_\_\_\_公司”不利的言行。

## 第十条 合同效力

本合同的期限以签字之日起一年内有效。合同期满后，乙方需提前二个月向甲方申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议有异议的，以补充协议的条款为准。

## 第十一条 违约责任:

乙方自愿申请加入“\_\_\_\_\_公司”“\_\_\_\_\_”加盟店,一旦经甲方审核批准后不得随意退出,如果申请退出,甲方不负责退货,并自动取消其所有一切待遇。

如因产品质量问题所产生的责任(不包括中途运输问题),由甲方负责。

如果由于乙方夸大产品功效的宣传,给消费者造成损失,由乙方自行承担,与甲方无关。

## 第十二条 其它事项

有关甲方的说明:“\_\_\_\_\_公司”是甲方的公司名称,“\_\_\_\_\_”是甲方的专卖店品牌名称。

有关乙方的说明:乙方已充分的解读确认本合同的权利和义务,并承诺本人有足够的资金实力和能力完成本合同应尽的义务,用于经营的款项全部属于自有资金。

本合同签约地: \_\_\_\_\_

本合同诉讼地: \_\_\_\_\_

本合同签订必须附法定代表人的授权书方可生效。

第十三条 : 本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式执行,本协议一式两份,双方各持一份,签字盖章后生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表人(签字): \_\_\_\_\_ 乙方代表人(签字): \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 青岛银行贷款审批严格吗篇二

19. 1 发包人供应材料设备的，应在专用条款中列出相应材料设备清单。材料设备清单中应当约定发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。发包人应按材料设备清单中的约定向承包人提供材料设备，并提供产品质量合格证明，对材料设备质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时通知承包人，双方在工程师的见证下验收交接，并按承包人指定的地点和方式堆放。

19. 2 发包人供应的材料设备，在承包人接收后，由承包人负责保管，发包人支付相应保管费用，因承包人原因发生的丢失或损坏由承包人负责赔偿。如发包人未按19. 1款通知承包人验收交接，则承包人不负责保管，发生的丢失或损坏由发包人负责。

19. 3 发包人供应的材料设备与专用条款列出的材料设备清单中的约定不符时，发包人承担相关责任，具体如下：

(1) 材料设备单价不符合约定，由发包人承担所有价差；

(4) 材料设备的到货地点不符合约定，由发包人负责运至材料设备清单约定的地点；

(6) 材料设备到货交接时间不符合约定，早于约定时间的由发包人承担因此产生的保管费用，迟于约定时间给承包人造成损失和（或）导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失，顺延延误的工期。

19. 4 发包人供应的材料设备的结算方式，由发包人和承包人在专用条款中约定。



## 20. 承包人采购材料设备

20.1 承包人负责采购的材料设备，应符合设计、有关标准/规范以及专用条款约定的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。承包人应在材料设备到货前24小时通知发包人，双方在工程师的见证下进行联合验收。

20.2 承包人采购的材料设备与设计、标准/规范以及专用条款约定的要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。如承包人使用了不符合设计、标准/规范以及专用条款约定的要求的材料设备，则应按工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

20.3 如承包人不执行20.2款工程师的指令，则发包人有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用，由工程师与发包人、承包人协商后由发包人从承包人处收回，也可以从任何支付给承包人的款项中扣除上述费用。

20.4 承包人需要使用代用材料时，应向工程师提出申请，经工程师确认报发包人同意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用承担发、承包双方以书面形式约定。

20.5 承包人应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和（或）刑事责任。

20.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂家或供应商。

## 21. 材料设备的检验

21. 1 本工程一切材料设备在用于本工程之前，均应按照法律、法规和规章和有关标准/规范的规定以及本合同的约定，在工程师的监督、见证下，由承包人负责取样并送有资质的检验机构进行检验，不合格的不得使用。

21. 2 材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由承包人根据法律、法规、规章和有关标准/规范的规定以及本合同的约定提出，报工程师确认后施行。

21. 3 除专用条款另有约定以外，发包人供应的材料设备的检验试验费用由发包人承担；承包人采购的材料设备的检验试验费用由承包人负担。

21. 4 如工程师认为需要可要求对材料设备进行再次检验。发包人供应的材料设备，再次检验费用由发包人承担。承包人采购的材料设备，如再次检验结果不符合有关标准、规范的规定或本合同的约定，检验费用由承包人承担；如再次检验结果符合有关标准、规范的规定或本合同的约定，则检验费用由发包人承担。

21. 5 工程师在一切合理的时间均能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有车间和场所，承包人应为他们进入上述场所提供一切便利和协助。

## 青岛银行贷款审批严格吗篇三

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在甲乙双方平等自愿的前提下，经双方协商一致，签定本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方将自有的坐落在青岛市市南区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，物业名称  
为\_\_\_\_\_，房产权属证号为\_\_\_\_\_，建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，装修\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用，主  
要配套\_\_\_\_\_，家具家  
电\_\_\_\_\_。

### 第三条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租  
房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_元整），  
租金总额为\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_元整）由乙方  
以\_\_\_\_\_方式支付给甲方，下一租季房租应提前一个月支付，  
先付后用。

### 第五条 押金

为保证本合同的全面履行，在签定本合同时，乙方应支付给  
甲方押金\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_元整）。如合同期满，  
乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数  
退还。

## 青岛银行贷款审批严格吗篇四

【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_

【身份证号】：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_

【本人】：\_\_\_\_\_

## 青岛银行贷款审批严格吗篇五

甲方（出售人）：

乙方（购房人）：

身份证号码：

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积。

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲

方中途毁约的，甲方在毁约之日起 日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

## 青岛银行贷款审批严格吗篇六

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话： 身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据xxx有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签

订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于青岛市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四。租赁条件

- 1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。
- 4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求

## 六。违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租

壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 九。特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：