

最新合同双方都有责任(模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同双方都有责任篇一

目前工程承包一般都实行项目经理负责制，以项目经理为首组成一个项目经理部。项目经理部是承包人为了履行某一具体的建设工程合同，便于对施工进度、质量进行直接管理而组建的特定工程的临时性的管理团队。根据《建设工程施工合同》通用条款第1.5条的规定，项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。因此，在承包人授权的范围内，项目经理部可以对外签订合同，项目经理部在承包人授权范围内对外签订的合同无疑是有效的。

问题是，在承包人没有授权或者授权不明的情况下，项目经理部对外签订的合同的效力如何认定。我们认为，如果合同已经履行或者事后取得承包人的追认，合同有效；如果合同尚未履行，承包人也不予以追认，则应当分两种情况认定：

(2) 如果相对人并没有理由相信项目经理部签订合同是在承包人授权范围内的，项目经理部的行为构成越权代理，合同无效。

通过在上文中的详细讲述，相信你已经知道，在工程项目部这种比较特殊的部门中，其对外签订的合同是有法律效力的。因为通常工程承包当中都是实行的项目进行负责制。但是也不能完全肯定的说项目部签订的合同就是有效的，还需要符合法律规定的合同生效条件才可以。

合同双方都有责任篇二

《合同签订的法律意义》内容如下：

《民事诉讼法》第二十四条规定，因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。这是法律对于因合同纠纷提起的诉讼的. 管辖一般规定，即发生纠纷后，要么向被告住所地人民法院起诉，要么起诉至合同履行地人民法院(从这里可以看出，明确合同履行地比明确合同签订地更具有法律意义)。

所以，一般而言合同签订地人民法院没有管辖权，但也存在特殊情况。《民事诉讼法》第二十五条规定，合同的双方当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖，但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。根据此规定，合同签订地人民法院有管辖权，要同时满足以下条件才可以：

- 1、双方签订了书面合同(口头合同当然不行)；
- 2、双方所签订的书面合同中已明确约定合同签订地人民法院为管辖法院；
- 3、双方关于管辖法院的约定，没有违反法律对级别管辖和专属管辖的规定。

只有同时具备以上三个条件，明确合同签订地才具有法律意义，否则对于合同的履行以及可能发生的诉讼，其实际意义相当微小。

合同双方都有责任篇三

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）经甲乙双方协商，甲方将工程委托给乙方施工。为了确保本工程的顺

利实施，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，现就该工程相关事宜经双方协商并达成如下条款，共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：

1.4工程期限：甲方将符合施工条件的场地交给乙方施工，时间暂定为20xx年月日，本工程工期为天，以甲方通知乙方进场时间为准开始计算工期。

承包方式为包工包料。经甲、乙双方协商，本工程合同总价约万元包干（大写整），双方按此包干价进行结算。

1、乙方按照公路工程施工规范及设计要求进行施工，工程质量

等级为合格。

2、若双方对工程质量有争议，共同商情公路工程质量鉴定机构进行质量鉴定。鉴定费用由质量争议有过错的一方承担。

3、本工程质量保修期为一年。若属乙方原因造成的质量问题，由乙方负责维修并承担费用。若因不可抗拒的自然灾害等原因造成的混凝土路面返工、修复，由甲方承担费用，乙方可协助配合甲方进行返工及修复。

1、负责施工中的协调工作，确保施工的连续性。

2、负责乙方施工机械进入施工地点道路的及为施工机械顺利进入施工地点做好协调工作。

3、提供良好的施工作业环境，排除干扰正常施工的各种因素。甲方应安排专人组织施工场地周围的协调工作，配合乙方控制施工人员之外的其他人员进入施工现场。

4、组织业主单位、相关部门人员及时验收。

5、按照合同约定按期足额支付工程款。

6、负责交付后的成品保护。

1、及时告知甲方施工日期、工程机械设备等进入施工场地的路线、施工现场的作业要求。

2、严格按照公路工程施工技术规范 and 设计要求施工，确保工程质量合格。

3、负责提供砼的原材料检测、配合比等一切检测资料，砼路面检测由乙方负责，费用由乙方承担。

4、向甲方提供施工进度情况，接受甲方的检查和抽检。

5、遵守当地有关部门相关施工时间、施工现场作业规范要求，严格管理乙方施工现场人员，做到文明施工。

6、在施工过程中按操作规程安全文明施工，若因乙方在施工期间出现安全事故及造成的人身损害和财产损失，应由乙方全部赔偿。若因此造成甲方损失（包括但不限于赔偿金、违约金、补偿金、诉讼费用、保全金、执行费、律师费、鉴定费、评估费、误工费及其他一切费用）的，应由乙方赔偿。

7、按合同约定收取工程款。

1、按照本合同约定的期限，及时组织并完成工程施工。

2、如因连续中到大雨等天气原因或者其他不可抗拒的原因导

致乙方不能正常施工的，工程顺延。

乙方按合同内容施工完毕并验收合格后15日内，甲方支付乙方的全部工程款。质保期为一年，质保期中出现质量问题由乙方修复。

1、工程施工完成后5日内，乙方应及时通知甲方，甲方须组织相关部门及人员进行验收。

2、甲方在接到乙方交工验收申请之日起日内无正当理由不组织验收，在该工程无任何质量问题的`前提下，视同本工程已验收合格。双方在15日内须办理完善工程结算手续。

3、工程验收合格之日或视同合格之日起15日内，双方应办理完善工程结算。

1、乙方工程延期的，除甲方或不可抗拒的因素以及恶劣天气影响，从延迟之日起，向甲方支付工程款项总额按2%计算的违约金。

2、一方有其他违约行为的，除承担上述约定的违约责任外，另向守约方支付违约金5万元。

1、在履行合同中双方有争议，应友好协商。协商未果的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，本合同正本两份，副本四份，双方各执三份，具有同等效益。双方结清账务后，本合同自动失效。

以下无正文

甲方（章）： 乙方（章）： 法定代表人： 法定代表人： 或：
或：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真：

开户银行：

账号：

签订时间： 传真： 开户银行： 账号： 年月日

合同双方都有责任篇四

先生/女士：

你与公司签订的劳动合同将于年月日到期，为了更好的维护你与公司双方的合法权益，根据相关法律规定，现将有关劳动合同续签事宜通知如下：一、请你于收到本通知之日起三日之内到公司人力资源部签订劳动合同，劳动合同文本由公司提供。二、如你不愿意与公司签订劳动合同，请在收到本通知书次日起三日内以书面形式通知公司，公司将终止与你的劳动关系，并为你结算正常工作期间的工资。由于你拒签劳动合同所引起的一切不利后果，由你本人自行承担。三、如你在收到本通知后，既不在规定的时间内与公司签订劳动合同，也不以书面形式通知公司不愿意签订劳动合同，公司将终止与你的劳动关系，并为你结算正常工作期间的工资。四、请你在签订劳动合同时将本通知交回公司人力资源部。

康奈集团有限公司人力资源部

年月日

职工签名：

日期：

年月日

合同双方都有责任篇五

摘要：劳动合同是约束劳资双方的重要法律依据，劳动者与用工单位之间确立劳动关系，明确双方权利和义务的协议。劳动合同依法订立即具有法律约束力，当事人必须履行劳动合同规定的义务。企业不签订合同需要负法律责任，下面看具体的案例。

李某20xx年3月31日到某电子器件公司工作，双方未签订劳动合同。9月10日，该公司以李某在试用期内达不到要求为由与其解除劳动关系，但未支付解除劳动关系经济补偿。李某到当地劳动人事争议仲裁委员会提出仲裁申请，要求该公司支付5月至8月未签劳动合同二倍工资5400元、解除劳动关系经济补偿金1350元。该公司辩称：公司管理规定第5条规定新入职员工试用期为3个月，试用期满合格后与公司签订1年劳动合同，1年期满后，公司有权决定是否续签合同。李某未在试用期内达到要求，应解除劳动关系，不支付经济补偿。

仲裁委经审理认为，《劳动合同法》第82条规定：“用人单位自用工之日起超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付二倍的工资。”该公司认为根据公司的规定与李某已约定试用期，试用期内达到要求方能订立劳动合同。但该公司的规章制度不能超越法律规定，该公司未在用工1个月内与李某订立劳动合同，违反了法律规定，应当赔偿二倍工资。该公司以李某在试用期内未达到要求为由解除劳动关系，李某要求支付经济补偿，符合法律规定，应予以支持。

最终，仲裁委裁定某电子器件公司支付李某5月至8月未签劳动合同二倍工资5400元、经济补偿金1350元，共计6750元。

附：劳动法第十九条：劳动合同应当以书面形式订立，并具备以下条款：

- (一) 劳动合同期限；
- (二) 工作内容；
- (三) 劳动保护和劳动条件；
- (四) 劳动报酬；
- (五) 劳动纪律；
- (六) 劳动合同终止的' 条件；
- (七) 违反劳动合同的责任。

劳动合同除前款规定的必备条款外，当事人可以协商约定其他内容。

合同双方都有责任篇六

第一章总则

第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位、共用设施、设备的管理、维修养护。

第五条道路、排水管道等公用设施的使用管理和维修养护。

第六条公用绿地、花木等的养护和管理。

第七条公共环境卫生。包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第八条交通与车辆停放秩序的管理。

第九条维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

第十条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十一条协助社区组织开展社区文化娱乐活动。

第十二条负责向业主和物业使用人收取下列费用；

1. 物业管理综合服务费；
2. 房屋共有部位和共用设施日常维修费；
3. 停车费；
4. 装璜垃圾清运费。

第十三条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十四条对业主和物业使用人有违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

第三章委托管理期限

第十五条委托管理期限为_____年。
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第四章双方权利义务

第十六条甲方权利义务

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
3. 审议乙方拟定的物业管理制度；
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、和房屋及设施维修计划；
7. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；
8. 业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费应承担违约责任，甲方协助做好协调和思想工作，帮助乙方催交。

第十七条乙方权利义务

1. 根据相关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十四条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
8. 每年第一季度底，向全体业主和物业使用人公布上年度相关管理经费的使用情况；

第五章物业管理服务质量

第十八条乙方按《_____市普通住宅小区物业管理服务等级参考标准》中“_____级服务等级标准”实现目标管理，具体详见附件。

第六章物业管理服务费用

第十九条物业管理综合服务费

2. 空置房屋的管理服务费，按全额收取；

从逾期之日起每天应按费用的千分之一交纳滞纳金。

第二十条公共设施日常维修费

房屋的共有部位、共用设施、设备、公共场地的日常维修、养护费用由乙方按多层住宅每年每平方米_____元收取，非住宅按每年每平方米_____收取，并按照下列标准执行：_____日常小修、养护费用，从房屋共有部位和共用设施日常维修费中承担；大中修费用、更新

费用，由乙方制定计划，报甲方审核，由全体业主共同承担。

第二十一条车位使用费由乙方按照《_____市区住宅小区物业管理停车收费办法》和《住宅小区机动车地下停车收费标准》规定，由乙方向车位使用人收取，收入用于弥补物业管理成本。

第二十二条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第七章违约责任

第二十三条甲方违反本合同第十六条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第二十四条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

第二十五条乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。

第八章附则

第二十六条本合同未尽事宜，可以甲、乙双方共同协商解决。可以用书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，业主、物业使用人反映良好，甲、乙双方可续订合同。

第二十八条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及

其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十九条本合同正本连同附件共_____页，一式四份，甲乙双方及街道办事处、区物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十一条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请_____街道办事处、区物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第三十三条合同期满自然终止，双方如续订合同，应在合同期满_____天前向对方提出书面意见。

第三十四条本合同自签字之日起生效。

甲方签章：_____乙方签章：_____

代表人：_____代表人：_____

合同双方都有责任篇七

负责人：

通信地址：

电话：

传真：

乙方：

负责人：

通信地址：

电话：

传真：

二、经销关系 根据的有关规定，双方本着平等互利、共同发展的原则，经充分友好协商，签订本经销合同(以下简称本合同)，确定由乙方经销甲方的产品及配件，确定甲方给乙方在约定区域(以下简称为约定区域)的经销资格。

1、特定区域：

2、经销产品：

3、经销期限：自 年月日至 年月日

4、乙方最低进货量：乙方保证平均月进货量，不低于 平方米，乙方保证全年进货量 平方米，上市期间的平均量(前6月)至完成平方米，不含上市期间平均量(前6月)至完成 平方米。

5、店面建设：乙方必须于本合同签订之日30日内开设中心形象店。

乙方交给甲方 元，甲方提供所有生产的产品样品发放提供给乙方。

合同双方都有责任篇八

租户与业主签订写字楼租赁合同时，除应注重对承租单元、租期、起租日、月租金、停车位等的约定外，还应注意以下几点：

1、房屋装修消防验收通过的时间。

2、押金付款方式及押金退还条款。对于承租人而言，争取所付押金的金额要尽可能少，需要在合同中强调：租期结束时，业主应该退还租户押金的具体时间及因押金退还滞后而产生的滞纳金等，以防个别业主在租户退租房屋时对租户进行百般刁难、拖欠房屋押金不还。这种现象不是没有出现过的，所以请租户在早期的合同条款中就格外注意。

3、关于免租期在整个租期中所处的时间段的约定。对于租户而言，尽量在合同谈判时争取把免租期放到整个租期的前阶段。

4、退租后的交房状况：现状交房还是原状交付。对于租户而言，争取在合同中约定，退租后房屋按退租时的现状交付，尽量避免签为退租时必须把房屋恢复成刚租赁时的原样。因为这样可以免去租户在房屋退租时，在面对公司搬家本来就有的的一大堆头痛的工作的同时，又要忙于应付为原房屋进行恢复装修，尽量争取提早避免既费神、又费钱的麻烦。

租房合同范本参考

甲方：_____

乙方：_____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关

规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1、地址：_____市_____路_____号_____房。

2、用途：_____。

3、使用面积（按建筑面积计，下同）_____平方米，内含厨房_____间，卫生间_____间；房内设备有：电表_____个，检漏开关_____个，电话线_____条，电话机_____台，（号码：_____），洗手盆_____个，抽水马桶_____个，淋浴器_____个，光管_____支，插座_____个。

第二条租用期限

乙方租用期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____（小写：_____元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按_____元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费_____（小写：_____元）。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，

乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

- 1、甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责），确保工作用房的使用安全。
- 2、甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel□□tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。
- 3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）。
- 4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。
- 5、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

- 1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金_____元（小写：_____元）；电话及通话保证金_____元（小写：_____）（国际长途：_____元/部；国内长途：_____元/部；市内：_____/部）。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。
- 2、乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4、乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按_____执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面（含门、窗）、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5、乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6、乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7、乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8、乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签（新协议）手续，逾期作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服

务费的两倍计收。

9、本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

第六条其他

第七条本协议书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____