

二手空调合同 二手房定金合同通用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

二手空调合同 二手房定金合同通用篇一

(二)房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金(大写)_____元，(小写)_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的人均已书面同意将该房屋给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起_____日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同

第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按_____规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地_____法院起诉管辖。

第十五条本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自_____之日起生效。

二手空调合同 二手房定金合同通用篇二

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元整即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清

全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台,空调两台,热水器,浴霸,饮水机,音响两台,凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款:转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

乙方:

二手空调合同 二手房定金合同通用篇三

姓名: 身份证号码:

共有人姓名: 身份证号码:

买方(以下简称乙方):

姓名： 身份证号码：

共有人姓名： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：房屋基本情况

甲方房屋位于_____市_____区_____小区_____栋_____室的房产出售给乙方。登记房屋面积_____平方米，另送地下室_____平方米，房屋结构为_____，户型为____室__厅，房地产权证号为。甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。如出现权属或经济纠纷，或同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人不同意等情况，由甲方负全部责任，并赔偿乙方损失。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条：成交价格及付款方式

甲、乙双方同意上述房产的成交总价格为：人民币_____元(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条：房屋的过户与交付

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、

电、气、物业、有线、通信等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方应当于乙方支付尾款后_____日向乙方交付房屋。交付时，甲方确保本合同项下的房产水、电、排水、家用电器等设施完好、畅通可正常使用。

第四条：违约责任

本合同生效后，未经双方协商一致达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的10日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

甲方未按约定时间办理房屋过户，经乙方书面通知甲方10日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金，退还已付款及同期银行利息。

第五条：争议解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，可向人民法院提起诉讼。

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定。

第六条：其他事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方

签章与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

二手空调合同 二手房定金合同通用篇四

地址： 联系电话：

共有人： 姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)： 姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话：

第三条 付款方式：按揭贷款，乙方于本合同签订之日向甲方支付订金_____元整(小写：_____)，余款_____元整(小写_____)在房屋过户手续办理完毕之日支付_____元整(小写_____)，待物业交割完毕付剩余的_____元整(小写：_____)。

第四条 房屋交付期限：甲方应于房屋过户手续办理完毕_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然

灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定： 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条 自本合同签订之日起，甲方由于个人意愿取消出售房屋时，甲方须双倍返还于乙方交纳的订金；如果由于个人意愿取消购买房屋时，甲方不予退还订金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意到所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

年 月 日

二手空调合同 二手房定金合同通用篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：

鉴证机关：地址：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：年

月日

鉴证日期：_____年____月____日

二手空调合同 二手房定金合同通用篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在江西省萍乡市安源区拥有的住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证

第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整
(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本
合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作
为购房定金。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付
款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付剩余房款人
民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房
产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费、电费、煤
气费等与房屋有关的这些费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并
按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协
商，交易税费由乙方承担，产权过户手续费由乙方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，
应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利
息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，
应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定
金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条户口期限甲方迁出户口的期限为年，即年月日之前。
如果房主晚迁出一天，就要支付全部房款的1‰的违约金。

第八条房产证土地证记录面积以外的搭建房屋如有纠纷，甲
方应协助乙方解决。

第九条本合同一式份。甲方一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

日期：_____年___月___日

二手空调合同 二手房定金合同通用篇七

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 甲方同意出售甲方所有的位于苏州张家港市____小区____号楼____室的房产(普通住宅)给乙方，房屋面积为____平方米(自行车库 平方米)，房地产权证号为____，该房屋所有权证(复印件)详见本合同附件一。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交总价为人民币____元(大写：____拾____万____仟____佰元整)。

本合同签定前，乙方向甲方支付人民币____元(大写：____万元整)作为购房定金，该购房定金在本合同签订生效当日自动抵作购房价款。

第三条 付款时间及方式：

2、甲方同意乙方通过向银行申请人民币_____元(大写:_____拾_____万_____仟_____佰元整)贷款的形式支付第二期房款。乙方应于签订本合同次日起20个工作日内向银行申请贷款,签订一切相关合同,办理其他一切相关手续。甲方应准备好办理按揭手续所需资料,积极协助乙方办理银行按揭贷款。

3、若乙方贷款申请未获银行审核通过,则甲、乙双方任何一方均有权单方解除本合同。本合同解除后,甲方已经收取的款项(扣除定金后)应当于合同解除次日起3个工作日内返还乙方,除此之外,甲、乙双方互不承担违约责任。

4、第二期房款的支付时间以贷款银行的实际放款日期为准,若乙方申请的贷款额度不足,则乙方应当于实际放款日起_____日内将差额补足并支付给甲方。

甲方指定的账户:

开户银行:_____;

账 号:_____

户 名:_____。

6、甲方中任何一人以任何形式收到本合同项下由乙方支付的任何款项,均视为甲方全体收到该款项。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方购房首付款_____元整(大写:_____拾_____万_____仟_____佰元整)并且双方签订《尾款支付协议》后当日为乙方办理本合同项下房产过户手续。

2、甲方应于收到乙方第二期房款_____元整(大

写：____拾____万____仟____佰元整)后 日内，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，该税费由乙方承担。

乙方已对房屋构造、装修装饰、附属配套设施设备、相关物品(详见附件二)等情况做充分了解，房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品的风险自房屋交付之日起转移给乙方。

本合同第二条所列交易成交价格，包括房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品(详见附件二)的价格，甲方不得拆除以上设施并保证以上设施均可正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该设备市场价赔偿。

交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

第七条 权利和义务

- 1、甲方应积极协助乙方办理房产过户以及银行按揭贷款等手续。
- 2、甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。
- 3、甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。
- 4、甲方承诺在交易的房产全部交付给乙方后 日内迁出在此房产名下的全部户口。

第八条 合同的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面合同，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充合同，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要义务时；或双方经协商一致同意终止本合同；或法律、行政法规及本合同约定的其他情形。

发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本合同自书面终止通知到达对方时终止。

凡在本合同终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本合同终止的影响。

第九条 违约责任

1、本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的____日内将双倍定金及已付款(不计利息)返还给乙方。

2、甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款____%的违约金；逾期超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋和房屋公共维修基金过户，经

乙方书面通知甲方_ _日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方未按约定办理过户手续的，每逾期一日向乙方违约金_____元。

5、任何一方逾期___日以上未履约的，视为悔约。违约方应按本条第一款之规定承担责任，但双方另有约定的除外。

6、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

第十条 不可抗力

1、本合同所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

第十一条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方可选择向张家港市人民法院提起诉讼。

本合同的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定，其他未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同主体

1、甲方是_____共_____人；

2、乙方是_____共_____人。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

二手空调合同 二手房定金合同通用篇八

甲方（出卖人）

身份证号：

乙方（买受人）

身份证号：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订

之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____

法定代表人（签字）_____

_____年___月___日

_____年___月___日

二手空调合同 二手房定金合同通用篇九

住所：_____

法定代表人：_____

电话号码：_____

买方：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条：车辆基本情况

第二条：车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

车辆价款及过户手续费

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币：_____元
（小写：_____元）。过户手续费（包含税费）为人民币：_____元（小写：_____元）。

支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由____方承担。方应于本合同签订之日起____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条：车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内在____（地点）向买方交付车辆及相关凭证。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条：双方的权利和义务

卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

买方应按照合同约定支付价款。

对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条：违约责任

卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的____%向买方支付违约金。

买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款

总额___%向卖方支付违约金。

因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条：合同争议的解决方式

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第七条：合同的生效

本合同一式___份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

卖方：_____

法定代表人：_____

签订日期：____年____月____日

签订地点：_____

买方：_____

法定代表人：_____

签订日期：____年____月____日

签订地点：_____

二手空调合同 二手房定金合同通用篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(包括储藏室,屋内设施), 建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成;甲、乙双方均应亲自到场, 办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜, 确保房屋交付使用。房屋交付前, 房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担;房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式三份。甲方产权人一份，乙方一份，许昌市房地产交易中心各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

见证方：

地址：

邮编：

电话：

日期：_____年____月____日