

最新正规房屋买卖合同简易版本 正规房屋买卖合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

正规房屋买卖合同简易版本篇一

己方：_____

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

- 1、甲方自愿将坐落在_____房地产出卖给乙方。
- 2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____元整（_____元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。
- 3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。
- 4、甲方应在_____年_____月_____日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。
- 5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。
- 6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方

签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

正规房屋买卖合同简易版本篇二

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

三、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价

格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、

个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

一、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

二、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

三、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）身份证号：

乙方（签字捺印）身份证号：

见证人（签字捺印）身份证号：

见证人（签字捺印）身份证号：

正规房屋买卖合同简易版本篇三

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

1、甲方所有房屋，座落于武汉市区，为结构、建筑面积平方米、楼层、房型、权属、装修状况。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有：。

4、甲方房屋产权有效证件有：。

该房屋买卖价格为人民币(大写)。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

正规房屋买卖合同简易版本篇四

地址：_____联系电话：_____

买方（以下为乙方）：_____身份证号码：_____

地址：_____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称为房屋）坐落于_____，乙方所选定房之坐标：_____单元_____号门面，其建筑面积_____平

方米；房屋用途为_____。

第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

第三条价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米_____元，总金额为大写_____人民币，小写_____元人民币。

第四条付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条乙方所选定房为毛坯房（无门窗、电进户、安装排水），甲方负责公共面积的建设安装。

第六条特殊约定

- 1、该房屋在于_____年_____月_____日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。
- 2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。
- 3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

第七条违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿

金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约_____万元。

第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十二条本合同经甲乙双方签字（签章）之日起生效。

第十三条本合同连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____见证人：_____

正规房屋买卖合同简易版本篇五

乙方(买方): _____身份证号: _____

一、甲方自愿将坐落在_____市_____镇_____村_____号(自建住宅)的房屋, 东至_____南至_____西至_____北至_____建筑面积_____平方米, 出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共_____万_____仟_____佰_____元(小写_____元), 乙方在_____年_____月_____日前, 一次付给甲方。

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷, 由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费, 由方负担。

六、本协议经双方盖章后, 经房地产交易主管机关审核后, 上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议, 各无异议, 不得反悔。

八、本协议一式三份, 甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字): _____章

乙方(签字): _____章

中证人(签字): _____章

_____年_____月_____日