

# 服装店房屋租赁合同 乡镇服装店铺出租 合同优选(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 服装店房屋租赁合同篇一

定做方（甲方）：

承揽方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，就20\_\_\_\_\_年春季服装加工生产事宜，达成如下协议：

货品名称

交货期

甲方提供面料、商标、拉链、及有甲方logo的辅料，乙方提供粘朴，袋布、缝纫线、纸箱等。乙方加工范围从剪裁到包装，甲方负责运输。

乙方完成大货包装，甲方验货合格后支付全部加工费用，安排出货。加工费以实际出货数量为准进行计算。

1、乙方需按甲方的要求提前制作产前样板给甲方批核封存，作为加工生产的标准进行操作并以此为验货收货的标准。

2、甲方提供的面料，乙方必须在面料到厂三日内验布，并提供《验布报告》（包括数量确认），如面料有问题需及时向甲

方反映，以便第一时间处理解决。

3、生产之前，乙方要向甲方提供生产计划，以便监控实施过程。

4、甲方提供的面料和辅料之剩余料，乙方需在出货的同时如数退还甲方。

乙方不得使用甲方的商标和产品的款式设计，或外流给别人使用。否则，将承担赔偿责任。

1、正常情况下，乙方不得延误甲方的货期，生产中如有意想不到的难题则双方协商解决。如果延误货期，影响了甲方销售，乙方将承担加工费%的违约金。

2、甲方依据产前封存的样板验货，如果发现不良现象有权责令乙方返修后才能出货。而甲方必须及时支付加工费用，否则，由此产生的后果则由甲方承当。

以上条款，双方遵守执行，未尽事宜双方随时协商处理。本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力。

## 服装店房屋租赁合同篇二

乙 方： 负责人身份证号码：

通过双方的接触与了解，乙方对甲方拥有的女装品牌产生了浓厚的兴趣，本着平等互利、合作共赢的原则，经双方平等协商，达成如下合作条款，并签署本协议以资共同遵守。

第一条：乙方须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，在 开设经营 家x品牌的标准专卖店专柜，其实际营业面积不少于平方米。

第一条后\_\_\_\_日内转为品牌保证金。如未在双方确定的时间内达成

第一条规定，甲方有权保留追究乙方的违约责任。

第三条：乙方如期向甲方缴纳意向保证金，甲方将确保乙方在 区域的代理加盟经营专卖优先权；否则甲方将不能保证乙方的上述利益。

第四条：乙方在当地开设专卖店的店铺地址须在当地主要的商业街，且形象达到公司要求的基本标准。

第一条规定后签署特许代理加盟协议书，由甲方出具授权书，乙方方可确认具有在该区域经营x品牌的许可权。

第六条：乙方不得利用此协议书代表甲方向

第三方做出任何承诺，否则，甲方将依法追究乙方的违约责任。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各一份，经甲乙双方签章(签字)确认后生效。

甲 方： 乙 方：

委 托 人： 负 责 人：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

## 服装店房屋租赁合同篇三

立契约书人：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_市\_\_路\_\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_年\_\_月\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，

甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_市x\_x\_的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x\_□与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

\_\_ \_\_ \_\_ \_\_年\_\_月\_\_日

营业转让通知书

存证信函第 号

敬启者：缘赵钱君前所经营的兴国商行对台端计尚积欠货款人民币5000元整。因本人业与赵钱君达成营业转让协议，并于本年十二月十五日起正式接管该商行，是本人除对上述货款债务予以承受，同意依约履行外，并祈台端一本初衷续予关照，不吝赐教，实所至盼。

## 服装店房屋租赁合同篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区—305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 服装店房屋租赁合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

住址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、店铺(门面)概况

1、转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

2、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务终止。

### 二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币。

2、门面转让乙方后，乙方根据该合同约定继续在甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租期内享有使用权，且有转让权。

### 三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修、装饰及其他所有设备和房屋装修和营业设备等全部归乙方。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方(或乙方，根据三方约定)支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件、时间及方式

1、转让门面定于 年 月 日正式交接。



2、门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

4、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金： $\text{逾期交付天数} \times \text{元/天}$ ；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费和定金。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金： $\text{逾期付款天数} \times \text{元/天}$ 。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，对乙方承担该门面租赁权的瑕疵担保责任。如因该门面存在租赁权的权利瑕疵而导致乙方转让费等损失，丙方需赔偿乙方同等金额的损失。

## 八、特别约定

1、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方和丙方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，有关门面设施、设备和装修的补偿归乙方所有。

2、未尽事宜，双方或者三方另行协商，协商后产生的补充协议与本协议具有同等效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 日期： 日期：

## 服装店房屋租赁合同篇六

租房合同编号：( )

租房合同出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话:\_\_\_\_\_

传 真:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商,于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

### 第一条:租赁范围及用途

1,甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为平方米.甲方《房屋产权证》(产权证编号:\_\_\_\_字第\_\_\_\_号)

2,乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用,未经甲方同意,乙方不得将房屋另作他用或转租.

### 第二条:提供设备

1,甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同,清单租房合同与本租房合同同时生效等设施.

2,乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担.

### 第三条:

1,租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.

2,租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月书面通知甲方.在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同.

### 第四条:租金

租金为每月\_\_\_\_\_人民币,如租期不满一个月,可按当月实际天数计算.

## 第五条:支付方法

1,租金须预付,乙方以每 个月为一个支付周期,乙方每 个月支付一次,甲方在相关月份前十五天通知乙方付款,乙方收到甲方付款通知后,即在十五天内支付下个月的租金,以此类推.

2,乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开户银行:\_\_\_\_\_

账 号:\_\_\_\_\_

抬 头:\_\_\_\_\_

3,乙方也可以现金方式支付给甲方.

## 第六条:物业管理费及其它费用

1,物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付.

2,租赁场所内的清洁由乙方自行负责.

3,其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水,电,煤气,有线电视,电话费等.

## 第七条:押金

1,为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方.若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的

租金费用作为因租房造成的损失. 但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止.

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期.

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买"国际长途电话使用卡", 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨). 甲方有权向乙方追索.

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1, 租赁权转让或用作担保.
- 2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用.
- 3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用.

## 服装店房屋租赁合同篇七

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方, 为明确甲乙双方的权利和义务关系, 经双方平等协商, 特订立如下合同:

### 一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

## 二、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币元（大写\_\_\_\_\_），经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：\_\_\_\_\_。

## 四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有

关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

## 五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

## 七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

## 服装店房屋租赁合同篇八

第一条 自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计\_\_\_\_\_元整；该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条 甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条本 合同自双方签字、盖章之日起生效。第五条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日