

烤肉门面转让合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

烤肉门面转让合同篇一

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 xx 市 x 路 x 号的，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 xx 万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 x 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 x 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 xxxx 年 x 月 x 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所 积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称, 或变更名称, 悉依乙方自便, 甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续, 不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 xx 市 x 路 x 号的租赁权, 由甲方让与乙方, 并由甲方负责出租人与乙方办理续租 x 年, 与乙方另行换立租约, 如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件, 致乙方受害时, 甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚: 任何一方违反本契所列各条情形之一, 即视违约论, 对方有权解除契约。如系乙方违约, 愿将已付款项, 任由甲方没收; 若系甲方违约, 则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害, 仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人, 对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任, 愿各负连带赔偿之责, 并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份, 由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

烤肉门面转让合同篇二

商铺转让费,作为市场经济的产物、现行的商铺租赁市场的“潜规则”,而被人们所熟知,这里给大家分享一些关于转让门面房合同范本,希望对大家有所帮助。

甲乙双方根据合同法和有关法规规定,依照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条 甲方将坐落于_____原自营门面房,转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费_____,甲方预付给房东的租金_____,合计_____。甲方预付的房租对应的'租期是_____至_____。合同签订日,乙方一次性付清所有款项,甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后,甲方将门面正式移交,门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到_____为止,到期后,下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营,依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务,安全用水用电,保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间,乙方因经营需要而进行的门面装修,由乙方负责。租赁期满后的权属处理,双方议定:装

修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向_____法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就本店铺转让事宜达成以下协议：

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期缴纳租金及该合同所约定的应有甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺的装修、厨具、餐具、等设备，全部归还乙方所有。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、转让金应在乙方接手时一次性付完，转让金额为180000万(壹拾捌万元整)。

六、甲方应该配合乙方办理房屋租赁合同变更等相关手续。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方向丙方履行商铺出租合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_2000.00_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、交接条件、时间及方式

转让门面定于_____年_____月_____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

八、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7

天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等,否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁门面,丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

烤肉门面转让合同篇三

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于凤翼西路闯王路口路南的一间门面房转让给乙方使用,并保证乙方在甲方租房期满后继续租用。

二、甲方原来的租期到_____年____月____日止,月租金为_____元,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元。该租金由乙方付给甲方,丙方予以确认。

三、乙方一次性向甲方付转让费(包括房租 元和其他装修、装饰等全部费用),门面转让给乙方。甲方在收到转让费后向乙方腾让门面并交付钥匙。转让后门面内外现有的装修、装饰全部归乙方所有;转让前甲方所有与该门面房有关的债权债务乙方概不负责。

四、乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、租赁合同到期后,在同等房租的条件下,丙方门面要优先由乙方租用。如遇特殊情况丙方门面房不再对外出租,要

提前2个月告知乙方。

六、乙方在租期内如遇特殊情况不能继续经营，丙方要允许乙方转让门面房给第三人。

七、乙方要按时缴纳房租，不损坏房屋主体结构。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 日 月

烤肉门面转让合同篇四

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计

人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，
第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

烤肉门面转让合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方：

年月日：