

最新养牛劳务合同(模板8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

养牛劳务合同篇一

甲方：

乙方：

为了充分发挥高校人才培养、科学研究和服务社会的功能，加强高校教学、科研及人才培养工作与地方经济社会发展的紧密联系，更好地为地方经济建设和社会发展服务，同时借助于地方和企业的优势，为校企合作提供更大空间，以实现人才培养目标，提高人才培养质量，江门职业技术学院（以下简称甲方）与（以下简称乙方）在平等自愿、友好协商的基础上，同意建立合作关系，并达成如下协议：

本着“优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展”的原则，甲乙双方建立长期、紧密的合作关系。

1. 根据乙方对人力资源的需求，甲方应为乙方优先推荐相关专业的优秀毕业生；在不影响学校正常教学科研的前提下，应乙方要求，为企业生产经营活动提供人力资源方面的支持。
2. 应乙方要求，甲方选派优秀教师和业务骨干承担或参与乙方科研项目开发、技术改造、技术援助和学术研讨，科研产权归双方共同所有，双方可另签具体的合作协议。甲方的科学技术研究成果，在同等条件下优先向乙方转让。
3. 应乙方要求，可在甲方挂牌设立“人力资源培训基地”、“校

企合作实验室”、“校企合作生产性实训车间”和“产品研发中心”，为乙方提供技术讲座、员工职业技能培训、考证、资料翻译、产品研发及生产等方面的服务，双方可另签具体的合作协议。

4. 乙方有对甲方的“订单式人才培养”或“企业员工培训”等培养方案提出改进意见的权利。甲方以产学结合、工学交替、顶岗实习等现代人才培养模式，按照企业人才规格要求设置、开发课程、组织教学，保证乙方人才培养质量。

5. 根据乙方生产经营的需求，为乙方提供企业规划、发展、管理、经营和科技信息等方面的咨询和服务。

6. 甲方在组织教师和学生参与科研合作、专业实习、人员培训等活动的过程中，严格遵守乙方的相关规章制度及其他合理要求，严守企业的商业秘密。

1. 根据甲方的教学需要，可在乙方挂牌设立“江门职业技术学院校外实训基地、就业基地或产学研合作基地”，为甲方相关专业学生的见习、专业实习、毕业实习、毕业设计及社会实践等活动提供必要的协助。

2. 乙方应优先满足甲方学生在专业实习、毕业实习、就业等方面的需求。及时向甲方提供人力资源需求方面的信息，在条件相同的情况下，优先录用甲方的毕业生。

3. 应甲方教学改革需要，乙方在条件许可的前提下，选派管理人员、工程技术人员担任专业带头人或兼职教师，参与甲方人才培养过程；参与甲方人才培养方案的制定、教学改革、教材编写等工作，成果归双方共同所有。

4. 应甲方科学研究需要，乙方选派工程技术人员和业务骨干参与甲方科研项目开发、技术援助和学术研讨，科研成果产权归双方共同所有，双方可另签具体的合作协议。

5. 乙方应根据行业和企业的发展，对甲方的专业设置、课程设置、人才培养等方面的工作提供建议和咨询。

6. 甲方定期派遣一定数量的专业骨干教师到乙方及其下属相关企业挂职锻炼，培养“双师”队伍。挂职期间乙方提供相关食宿条件和工作岗位，保证挂职效果。

1. 为加强沟通和联系，甲、乙双方应明确联系人和联系方式，并通过不定期的会面研究解决合作过程中的问题。

2. 双方的具体合作项目可在本协议的基础上另签协议；双方合作过程中因实习、培训、技术开发和咨询、生活安排、劳务等发生的费用，由双方本着“平等协商，互惠互利”的原则加以解决。

3. 本协议有效期年，协议期满可根据双方需要确定是否续签。

4. 本协议履行中出现纠纷，双方应尽力协商解决。协商不成，提交江门仲裁委员会仲裁。

5. 本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，自双方签字、盖章之日生效。

甲方：

乙方：

签字代表：

签字代表：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

养牛劳务合同篇二

甲方：

乙方：

为了适应运输管理的需要，甲方同意乙方的车辆挂靠加入到甲方，以甲方的名义经营，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方签订本协议。

一、挂靠车辆

2、乙方系该挂靠车辆的合法、实际支配人，车辆可以转户到甲方，但甲方仅为该车登记车主。合同期满后20天内，乙方将该车户迁出，否则保证金不予退还。

二、车辆挂靠经营期限：

自20xx年3月1日起至20xx年2月28日。到期后，如双方未续签本协议，则本协议自动终止，乙方不得再以甲方名义经营。

三、挂靠期间，乙方向甲方交纳保证金伍仟元整(5000.00元)。该保证金在本合同签订之日，由乙方一次性付清，合同期满，若乙方完全履行合同和没有违反甲方的有关管理规定，甲方将保证金(不计利息)金额退回乙方。

四、甲方代乙方办理车辆保险，费用由乙方承担，其投保金额：车险按车辆价格投保，第三者责任险不低于伍拾万元(50万元)：驾乘保险人不低于壹拾万元(10万元/人)，货物险不低于壹拾万元(10万元)。乙方应将上述保险费用于原保险合同到期十五日前交由甲方办理续保手续。但合同起始月乙方应于签订本合同当日交纳全部保险费用。

若乙方拒绝购买第三者责任险或其它国家规定必须购买的险

种，甲方有权先予购买，后向乙方追偿。乙方逾期交纳保险费的，甲方向乙方每日收取5%的滞纳金。

五、乙方车辆必须是符合国家法规的，必须按国家法律、行政法规和主管部门及甲方的规定从事运输营运，按期参加车辆的审验、二级维护和日常保养，确保车辆保持良好的技术状况进行营运。

六、运输任务由甲方负责调度并为乙方提供纯点生活用纸运输货源配载服务，运输价格如下表所示：

七、结算方式：

八、乙方独立核算，自负盈亏，独立承担民事责任，车辆在经营中，因发生交通事故、运输合同纠纷、劳务纠纷等，一切由乙方负责并处理；乙方应当及时将有关情况如实通知甲方，甲方可在乙方请求下协助乙方处理纠纷，所发生的费用由乙方承担；如因以上事故、纠纷造成甲方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

九、违约责任：

(1)乙方如不能按时足额交纳保险及相关费用时，甲方可自行解除合同。

(2)乙方不得将车辆擅自转让、变更，如有特殊情况应书面向甲方申请，征得甲方同意方可办理。

十、乙方所聘人员与甲方无劳动、劳务合同关系，乙方自行管理其相关工作人员，若由乙方工作人员引起甲方企业信誉、财产损失，乙方应予以赔偿。

十一、甲、乙双方在履行本协议期间发生纠纷时，经甲、乙双方约定，提交甲方所在地有管辖权的人民法院审理。

十二. 本协议未尽事宜，可经双方协商后进行补充或修改。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效。

养牛劳务合同篇三

甲方(需方):

乙方(供方):

根据《中华人民共和国合同法》和其他法律法规，甲、乙双方经友好协商一

致，达成如下合同条款，供双方共同遵守。

第一条 甲方购买乙方的 用于 。

实际验收量结算。乙方供应的材料不足上述约定的数量的，甲方有权要求乙方在本合同约定的供货期限内补足;乙方供应的材料超出上述约定的数量的部分，甲方有权拒收或接收。拒收的，由乙方负责退货，退货等费用由乙方负担;接收的，甲方按本条约定的单价据实结算。

外外，甲乙双方还对乙方供应的材料质量作如下特别约定:

第三条 乙方供应的产品包装采取 形式，满足产品的存运条件。

第四条 交货规定:

(一)交货时间: 乙方根据甲方工程量需要供货，供货方式按下列第()

(二)交货方式：按下列第()项执行：壹：乙方送货，运输费和装卸费由乙方负担；贰：乙方代运，运输费 元，由 方负担，装卸费 元，由方负担；叁：甲方自提自运，运输费 元，由方负担，装卸费 元，由 方负担。

(三)到货地点和接货人：甲方指定的交货地点为 ，甲方指定的接货人是 。

(四)质量验收：货到现场后，甲方依据相关标准、指标和合同的约定进行质量验收，如发现乙方供应的材料不符合相关标准、指标或合同约定，甲方有权拒收并要求乙方退换，由此产生的费用由乙方承担。关于质量验收的特别约定：受甲方技术条件和检验能力所限，甲方的上述验收并不能确保发现乙方产品的所有缺陷和瑕疵，经甲方验收后接收的材料，并不视为甲方认可其质量合格。在甲方使用中或经甲方加工、混合成为建筑材料后，出现质量问题或经第三方检验发现质量问题，乙方仍应承担相关的产品质量责任和违约责任。

(五)数量验收：

货到现场，甲方依据相关标准进行数量验收，以甲方验收的数量作为乙方实际供货数量，同时作为货款结算的数量。

第五条 货款及费用的结算方式如下：

(一)根据每一批货的验收结果，先由乙方向甲方提供结算报告，甲方收到结算报告后，由甲方在 日内审核确认。审核确认后，按本合同约定的进度支付货款 。货物供应完毕，双方应以书面形式办理结算手续，未经双方结算确认的，甲方有权停止支付余款。

(二)货款的支付方式及进度为：

第六条 违约责任：

(一)乙方不能按合同约定和甲方要求的时间、地点、数量交付合格的产品，除不可抗力外，乙方应向甲方支付延期违约金，违约金的数额每日按合同总价款的 %计算。上述确定的计算延期违约金的标准，是在甲乙双方已经充分考虑因延期供货给甲方造成的实际损失的基础上作出的，按上述标准计算延期违约金的数额，乙方认可和甲方的应受到的实际损失相当。如按上述标准确定的违约金低于实际损失，乙方以甲方实际损失的数额向甲方承担违约责任。

(二)乙方不能按合同约定支付货款，除不可抗力外，应按银行同期贷款利息向乙方支付违约金，但不超过货款总额的3%。

(三)无论是否经过甲方验收，乙方交付的材料出现质量问题，按一下情形分别处理：

1、甲方未投入使用的，无条件退货，退货等相关费用由乙方承担，乙方按应交货物总价款的 %向甲方支付违约金。上述确定的计算延期违约金的标准，是在甲乙双方已经充分考虑因延期供货给甲方造成的实际损失的基础上作出的，按上述标准计算延期违约金的数额，乙方认可和甲方的应受到的实际损失相当。如按上述标准确定的违约金低于实际损失，乙方以甲方实际损失的数额向甲方承担违约责任。

3 、因乙方产品质量问题导致甲方向第三方赔偿的，乙方应赔偿甲方因此受

到的一切损失，包括但不限于甲方给第三方的赔偿款、诉讼费、鉴定费、保全费、律师费。

第七条 合同的解除和终止

(三)甲方未按约定的进度付款达 次以上(含本数)，乙方有权解除合

同合同解除后，甲方仍应承担本合同约定的违约责任；

(四) 双方协商一致，可以解除本合同；

(五) 本合同双方的义务全部履行完毕后，自行终止。

第八条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

第九条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知并积极采取补救措施。

第十条 本合同在履行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不能解决时向需方住所地(淮安市淮阴区)人民法院起诉。因诉讼发生的律师费由败诉方承担，实际发生的律师费超出相关国家机关确定的标准的，按相关国家机关确定的标准承担。

第十一条 本合同经双方签字并盖章后生效

第十二条 本合同在执行期间，未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订书面

补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同共一式二份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人(或负责人)： 法定代表人(或负责人)：

授权代理人： 授权代理人：

电 话： 电 话：

电子信箱： 电子信箱：

qq或msn□ qq或msn□

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

帐号：

年 月 日 年 月 日

养牛劳务合同篇四

团代表人： _____

乙方： _____

法人代表： _____

经甲、乙双方友好协商，现就_____团
体团购_____事项达成如下协议：

（一）价格

（二）购买量变动及售后服务。

- 1、团购产品所有售后服务均视同零售。
- 2、甲方购买后如发现质量问题或非人为损坏乙方应给予退货或换货。
- 3、甲方安装后如有部分多余，在不损坏包装和产品前提下，

乙方应给予退货。

4、乙方出具的单据或售后服务保修单中所注明的条款如与本合同不一致，由甲方各购买人选择确定适用条款。

参加团购网友须如实登记网名、姓名、电话、居住小区等相关信息，经登记后方可参加团购，享有合同权利，承担相应义务。

甲方所有参加团体采购的成员均负有保守团购价格秘密的义务，不得直接或间接向参加团购成员以外的人员透露团购价格和相关信息，如有违反，乙方有权取消其本次团购资格。性质恶劣者，甲方组织者将公布并封闭该网友的网名□id□谢绝其参加任何_____网组织的团购活动。

无事实依据，甲方不得随意在网上散布损害产品或经销商形象的言论。

本合同期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

适用对象仅限于乙方和_____网参加团购的全部网友（以登记购买或支付定金的网友名单为准）。

合同未尽事宜依法处理。网友如对本协议内容有不同理解可单独与乙方协商，也可通过本合同网友代表与乙方协商；产品在使用中如有质量问题或其它纠纷，由各购买者与乙方直接联系解决，必要时可请网友代表介入协调。

1、我作为广大参加团购□tx□的代表，坚决以同学利益为重，努力争取好的折扣和优惠，并提供良好的团购组织服务。

2、我决不收受经销商□js□任何形式的回扣，如需参加团购，坚决以团购价格购买。

3、我愿意对同学和经销商负责，参与各种团购纠纷的协调，尽一切努力让双方达成协议。

4、我愿意对经销商负责，带头遵守团购纪律，并在组织团购过程中，提醒每个参加团购的同学遵守团购纪律。

5、我愿意接受_____网、网友（即tx□和经销商三方面的监督，如违背上述条款，我愿意承担相应责任。

养牛劳务合同篇五

雇主(以下简称甲方):

家政服务员(以下简称乙方):

中介服务公司(以下简称丙方):

经丙方居间介绍，由乙方为甲方提供(育儿嫂、月嫂、家政保姆)家政服务，现就具体事宜约定如下:

1、丙方为甲、乙双方提供居间服务期限:

2、乙方自 年 月 日起为甲方提供家政服务，具体工作时间为早 晚

3、乙方休息日: 天/月

1、甲方支付乙方工资: 人民币 元/月

2、甲方与本居间服务期内支付丙方中介服务费: 人民币 元
(收费标准: 家政服务首月工资的)

3、乙方于本居间服务期内支付丙方中介服务费用: 人民币 元
(收费标准: 家政服务首月工资的)

4、甲乙双方委托丙方代收、代付首月工资，签订本协议时，甲方即向丙方支付首月工资的20%，七天试用期满后支付剩余首月工资。首月工资的作用及使用顺序如下：

(1)扣除乙方应向丙方支付的中介服务费；

(2)乙方首月工作满一个月或者未满一个月下岗，丙方代甲方支付相应的工资，并将余款返还甲方。其它月份的工资由甲方直接支付乙方。

1、乙方必须提供有效身份证，健康证方可上岗；

5、乙方未经甲方同意，不得带任何人进入协议约定的服务场所；

6、工作期间，乙方未经甲方同意不能擅自离岗；

7、乙方在离开甲方住所前，有义务让甲方检查自己带离服务处所的包裹；

9、乙方不得私自翻看甲方私人物品、古董首饰等重要物品；

11、乙方不得私自安排他人顶替自己的工作；

b□ 由于甲方原因或乙方原因导致乙方未能按合同约定上岗

1、丙方应对甲、乙双方的身份证明进行核查验证，并保留相应证明复印件；

2、丙方为双方提供中介服务前应首先确认乙方持有效健康证明上岗；

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字、盖章后生效。

甲方(签字):

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

丙方(签字):

年 月 日

养牛劳务合同篇六

合伙人(甲方)姓名: 身份证号码:

合伙人(乙方)姓名: 身份证号码:

合伙人(丙方)姓名: 身份证号码:

鉴于, 几方同意共同投资经营配送超市, 为明确各方的权利
义务, 几方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下:

第一条经营宗旨: 通过合法的手段, 创造劳动成果, 分享经
济利益。

第二条合伙经营项目名称: 湘阴县龙腾海产配送超市, 主要
经营地址: 湘阴县东茅路精密现代城43栋门面. 经营项目: 海
产品配送、海产品甲供.

第三条合伙期限。年月日起,

第四条出资金额、方式;

三合伙人平均每人出资196215.00元, 共计人民币588645.00

元作为租赁房屋、添置设备设施、门面装修及前期经营费用。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

第五条 盈余分配与债务承担。

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、 盈余分配：以出资额各1/3为依据，按平均分配。

2、 债务承担：经营过程中的债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，合伙人共同承担。任何一方对外偿还后，另外几方应当按投资比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。

第六条 入伙、退出、出资的转让。

（一） 入伙。

1. 原则上不吸收新合伙人合伙；特殊情况下吸收新合伙人，必须经所有原合伙人同意；

2. 承认并签署本合伙协议；

3. 除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

（二） 退伙

合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

1、 合伙协议约定的退伙事由出现；

2、 经其他合伙人同意退伙；

3、发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

一方合伙人擅自退伙给其他合伙造成损失的，应当赔偿损失。

一方合伙人违反国家法例法规对其他合伙人造成损失的，应当赔偿损失。

合伙人退伙后，几方合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让。

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额给其它合伙人。未经过全体合伙人同意，不得将合伙股份转让给合伙人以外的其他人。其他合伙人均不同意接收转让股份的，按退伙方式结算。

第七条 合伙负责人及合伙事务执行。

几方合伙人共同选举为合伙负责人。以为营业执照上的负责人（即法人代表）

几方合伙人同意由安排为合伙门店的财务会计师。几方合伙人同意由安排为合伙门店的财务出纳员。几方合伙人同意由安排为合伙门店的前台收银员。几方合伙人共同商议合伙门店的重大事项，经所有合伙人同意后实施；议事规则另行制定并几方签署。

第八条 合伙人的权利和义务。

（一）合伙人的权利：

1. 合伙人有事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活
动由合伙负责人决定；

2. 合伙人享有合伙利益的分配权；
3. 合伙人分配合伙利益应以出资额比例进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有；
4. 合伙人有退伙的权利。

（二）合伙人的义务：

1. 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；
2. 分担合伙的经营损失的债务；
3. 为合伙债务承担连带责任。

第九条禁止行为。

（一）未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，如其业务造成的损失按实际损失进行赔偿。

（二）禁止合伙人在本区域内参与经营与本合伙竞争的业务；

（三）除合伙协议另有约定或其他合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

（四）合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条合伙营业的继续。

（一）在一方退伙的情况下，另几方合伙人有权继续以原企业名称继续经营原业务。

（二）在合伙人因其它客观情况无法继续经营的情况下，依该合伙人的书面授权或法定选择，既可以结算其财产，其他

合伙人继续经营；也可经另几方合伙人同意，接纳其指定的直系亲属、配偶为新的合伙人继续经营。

第十一条合伙的终止和清算。

（一）合伙因下列情形解散：

1. 合伙人同意终止合伙关系；
2. 合伙事务已完成或不能完成；
3. 被依法撤销；
4. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

（二）合伙的清算：

1. 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
2. 清算人由双方合伙人担任。
3. 清偿后如有剩余，则按本协议约定的投资比例进行分配。
4. 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十二条违约责任。

（一）合伙人未按本协议出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

（二）合伙人未经其他合伙人同意而转让其财产份额的，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

（四）合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反法律而导致合伙门店解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十三条 合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，可向当地人民法院起诉。

第十四条 其他。

（一）经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）本协议确定合伙经营门店，对外为个体工商户承担民事责任，对内则依据本协议确定各合伙人的责任、权利、义务。

（三）本合同一式叁份，合伙人各执一份。

（四）本合同经双方合伙人签名后生效。

合伙人：

合伙人（甲方）姓名：

合伙人（乙方）姓名：

合伙人（丙方）姓名：

签署时间□20xx年xx月xx日

养牛劳务合同篇七

甲方：

乙方：

甲方系xx人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。（详见工作内容清单）

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元；

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ；甲方对此经审核认为符合

甲方的要求。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为

与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元；支付劳务费人民币 元；向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方（签约代表签名）：

乙方（全体成员签名）：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

养牛劳务合同篇八

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于 省 县 乡(镇) 街 小区 号房，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为 元;租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备

处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。。

(5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

(6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

(7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

(8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日