

养殖场合同(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

养殖场合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、牛场坐落地址

甲方出租的牛场坐落地址位于(见附图红线范围内)，建筑面积平方米，甲方并保证该牛场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满甲方有权收回该牛场，乙方需要继续承租该牛场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方牛场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年____月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将牛场交给乙方后，自愿将牛场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将牛场交给乙方后，同意乙方根据养牛需要添置新设备及修缮原有牛舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将牛场转租给第三方使用，必须事先

向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在_____年___月___日前将牛场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将牛场现有大小牛只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该牛场作为乙方养牛使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后___日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对牛场实行关、停、并、转时，政府对牛只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致牛场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

养殖场合同篇二

甲方(原租赁方): 身份证号: 联系电话:

乙方(转承租方): 身份证号: 联系电话:

丁方(养殖场所有人): 身份证号: 联系电话:

经查明 养殖场的所有人丁曾于 年 月 日，把养殖场承租给甲，现经甲乙丁三方友好协商，丁允许甲将该养殖场(包括面的所有设备)转租给乙。

根据相关法律、法规，经甲乙丁双方友好协商就乙转承租丁养殖场租赁达成如下协议。

租赁场所: 写清楚地址，门牌号，越详细越好

租赁期限： 年(年 月 日至 年 月 日)。

租赁费用及支付方式：

1、租赁费用： 元。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用，同时甲方应当及时给付丁租金。

四、三方责任义务：

1、甲和丁方责任：

(1) 必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方能顺利进场养殖经营。

(2) 必须保障所提供场地水、电畅通。

(3) 若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，应主动出面进行协调处理。

(4) 不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

2、乙方责任：

(1) 按时支付协议租赁场地费用。

(2) 在甲丁方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲丁方无关。

五、其它：

(1) 甲方在签订本协议之前所负债务和经营行为乙方概不负责。

(2) 甲方对丁房屋的改造乙方概不负责。

(3) 本协议到期之后，丁方应当与乙方重新签订租赁合同，租赁费参照本协议。

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式三份，经甲乙丁三方签字盖章后生效。

养殖场合同篇三

甲方(转让方)：地址：

乙方(转让方)：地址：

甲乙双方协商一致，甲方将红寺堡开发区红寺堡镇大墩养殖场自己所属的养殖厂有偿转让给乙方，具体协定如下：

一、地理位置：东靠 ， 南靠靠，北靠 。转让总价格为 。大写： 元整。

二、付款方式：一次性付清。

三、如有个人干涉，由甲方负责。

四、此合同签字加印之日生效，与法律具有同等效力。双方不得反悔。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

养殖场合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁，即年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积（本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间）。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲

乙双方、证人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

养殖场合同篇五

甲方:

乙方:

甲方为保证原料来源的安全,特向 订购----。经双方友好协商达成如下协议:

一. 价格及规格: 甲方向乙方收购生产须要的----规格。甲方按市场时实价向乙方收购。

二. 数量: 根据甲方需求收购,直至甲方生产不再需要或乙方无货为止。

三. 时效: 自 年 月 日至年月日

四. 资金结算: 甲方须于当天结算乙方货款;如遇到特殊情况不能当天结清货款,甲方须事先与乙方协商。

五. 原料来源保证: 乙方提供甲方的----不得以其他场的----替代,一旦查实,甲方可以拒付乙方货款。

六. 原料安全保证: 乙方在养殖过程必须遵循《无公害食品养殖技术规范》要求,并接受甲方和官方的日常监督;运输过

程应确保原料不受污染。

本协议一式二份，双方签字(或盖章)后具有法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

养殖场合同篇六

买受方：（以下简称乙方）_____

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭_____万头及其配套场区，每只_____元，共计：_____万元。

本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

种鸭场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，种鸭用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料，饲料价格为同等市场价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，有必要时由公安机关介入。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双

方签字盖章日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

养殖场合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，按照《中华人民共和国民法典》就养殖场转让事宜达成如下协议：

- 1、养殖场位于面积靠；西靠；南靠；北靠。
- 2、养殖场内有圈舍幢，（规格长×宽m）□其中：舍 幢（规格长×宽m ）□舍 幢（规格长×宽m ）□
- 3、养殖场内转让价格圈舍建造费、水电路管线的费用及场地内其它设备费用），转让总价为人民币：元，大写： 元。
- 4、由乙方一次性付清所有款项。
- 5、由于政策及时间限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确认土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场土地手续。
- 6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

养殖场合同篇八

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的畜牧养殖用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、畜牧养殖用地及厂房产权基本情况

本协议转让的畜牧养殖用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为畜牧养殖，土地面积约 为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

养殖场合同篇九

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，按照中华人民共和国合同法，就养殖场转让事宜达成如下协议：

1. 该养殖场位于面积_____平方米，(折_____亩)东靠_____西临_____南靠_____北靠_____。

2. 养殖场内有羊棚_____

_____幢，《规格长-宽m_____》房屋_____间，饮水池_____立方米及其它附属设备。

3. 该养殖场的转让价格_____元/亩(包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用)转让总价为人民币_____元。(大写：)

3. 由乙方一次性付清所有款项。

4. 该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

5. 由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

济损失由甲方全部承担。

7. 甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交古浪县人民法院裁决。

本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

养殖场合同篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方就共同修建厂房事宜，经认真考虑，共同协商，本着平等、自愿的原则达成如下协议：

一、修建内容及位置

甲方自愿将坐落于瓮水办事处老花桥路口处的场地一块(面积约 平方米。东抵： ；西抵： 南抵： ；北抵)及两间门面(约 平方米，房屋产权证号：)的屋顶空间提供与乙方共同扩建厂房，扩建面积约 平方米。

二、资金投入

1、厂房扩建涉及的建设费用由乙方全额承担，投入资金的数额由乙方自行安排，甲方不得干涉。

2、施工建设由乙方负责，甲方负责协调处理在施工建设中遇到的一切问题和纠纷，积极配合甲方实施建设。

三、权利与义务

1、扩建完成后，乙方对整个厂房可永久使用，并与甲方享有平等权利和承担平等义务。

2、对厂房扩建部分，若因政府征收，补偿款项属甲、方占33.3%，乙方占66.7%，对整个厂房的转让或出租，须经双方同意，转让或出租的费用甲、方占33.3%，乙方占66.7%。

四、未尽事宜双方协商解决。

五、本协议一式叁份，甲方执一份，乙方执两份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日