

2023年一方出资一方出力合同优质

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年一方出资一方出力合同优质篇一

乙方：_____身份证号码：_____

丙方：_____身份证号码：_____

一、协议房屋共计价款_____元。协议三方已于_____年_____月份各出资_____元(大写：_____元整)共计_____元(大写：_____元整)缴付了协议房屋的首付款，余款_____元(大写：_____元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分……。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按

照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金_____万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失_____万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：_____

乙方(签字捺印)：_____

丙方(签字捺印)：_____

2023年一方出资一方出力合同优质篇二

甲方：_____， 营业执照号
码：_____， 联系电
话：_____。

第一条 甲方乙方双方同意以甲方自有房屋作价出资入股乙方，办理相关房屋买卖手续。

第二条 甲方出资房屋位于_____，建筑面积_____，产权人_____，产权证号_____。

第三条 甲方出资入股的房地产经过专业评估，评估的市场价值为人民币_____元。乙方目前注册资本为_____元。甲方出资占注册资本比例为_____%。

第四条 房产的房屋产权证及所有权转交给乙方所有。

第六条 未经乙方同意，甲方不得擅自处分该房屋。

第七条 甲方应协助乙方将所购房屋产权过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。

第八条 甲乙双方应严格按照本协议履行，如甲方违约，应按违约时房屋的市场价格进行返还并赔偿损失。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 协议附件与本协议具有同等的法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

时间：_____ 时间：_____

2023年一方出资一方出力合同优质篇三

一、甲方在其家乡_____小区选购商品住宅一套，建筑面积平

方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计_____万元。其中，乙方出资_____万元，丙方出资_____万元。剩余_____万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

2023年一方出资一方出力合同优质篇四

性别：_____

身份证号：_____

现家庭住址：_____

原籍：_____

乙方(以下简称乙方)_____

性别：_____

身份证号： _____

现家庭住址： _____

原籍： _____

自愿达成如下协议条款，双方共同遵守，同时本协议条款受国家相关法律、法规保护。

二、合作内容：甲方提供本人唯一拥有使用权的宅基地，乙方全额出资修建房屋。

全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权(按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨卫)，乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权(按自己意愿修建)。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

四、房屋修建基本要求：按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。

a□结构与小区其他住户建设基本一致；

b□楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件；

c□窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗；

e□楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手；

f□进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门；

g□燃气属于专业安装、管理按规定执行。施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设

中等以上质量水平。

五、其他约定：

- 1、该房屋由乙方出资，乙方自行修建，乙方对进场材料和人员安全负全责，所有进场材料必须符合正规合格产品，若出现不合格产品甲方有权要求清退出场，如修建需要施工方相关资料由乙方自行提供。开工需要由户主提供相关手续的由甲方自行提供。甲方负责接通施工用水、用电，协调左邻右舍及社区关系，保证运输畅通。
- 2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订协议后，向甲方交50000元(伍万元)保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。
- 3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。
- 4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。
- 5、房屋使用过程中，水、电、气、通信、有线电视等入户安装费用按各50%承担，其他楼层按各自使用自行承担与对方无关原则办理。
- 6、双方约定合同签订后1个月20_____年1月10日前工程必须开工，开工后9个月到20_____年9月前必须完工否则追究相关责任(乙方承担相关责任延期违约金，约定10000元，大

写壹万元由乙方现金支付给甲方)如果工期超过3个月以上,乙方仍不难竣工,甲方有权要求乙方退出,并承担相应的责任。说明:如遇自然灾害和国家重大事项和政策调整交工期可协商解决以书面为准。

六、特别约定:

1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证,并及时分发给双方当事人。若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理,乙方有权根据该协议条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。如甲方故意不予办理相关产权证或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的,按照该协议第十条承担违约责任,该协议有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。如遇国家政策性拆迁或占用,甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%,任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占,否则将按违约责任条款承担违约责任。

2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。在相同条件下,另一方拥有优先购买权。根据转让、变卖、出让等相关法律手续,其所拥有的该宅基地及地上附着物的有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

3、本协议是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据,该协议与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。若甲、乙双方当事过世后,双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权,一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

七、本协议签订后，应到当地乡镇司法所见证；并到村社办理相关备案手续。本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

八、违约责任：本协议签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失(含可得利益损失)，并承担约定违约金金额10万元整(大写：壹拾万元整)，协议签订实施后双方不得以任何理由解除协议。房屋建设和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份(甲、乙双方可在此协议基础上达成补充协议，必须由双方签字纳印认可)。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年____月____日

2023年一方出资一方出力合同优质篇五

一、申请设立的有限责任 公司名称 拟定为“_____有限公司”(以下简称公司)，并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营_____行业。公司住所拟设在
_____市_____区_____路_____号_____楼(房)。

_____, 现住_____, 身份证 号码
为_____。

_____公司，住所在_____, 企业法人 营业执照 号码

为_____。

_____学会(协会、联谊会等)，住所在_____。

团体法人编号为_____。

_____研究所(中心等)，住所在_____，审批文号为_____。

_____出资_____万元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资_____万元。

_____出资_____万元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资_____万元。

五、公司名称预先核准登记后，应当在_____天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后_____天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

六、用实物(或者工业产权、非专利技术、土地使用权)出资，应当经有企业法人资格的评估机构评估作价，在公司注册资本验证后_____天内，依法办理其财产权的转移手续，并在申请公司设立登记时向公司登记机关提交有关证明。

七、股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为_____。

八、股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

九、全体股东同意指定_____ (指股东) 为代表或者共同委托的代理人(指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师) 作为申请人，向公司登记机关申请公司名称预先核准登记和设立登记。申请人应保证向公司登记机关提交的文件、证

件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

签协议地点：

签协议时间：